Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2026.

FM1 – FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 11.902.354/0001-48

("FUNDO")

FATO RELEVANTE

Em complemento ao Fato Relevante divulgado em 06/11/2026, relativo ao fechamento de 05/11/2026 e à atualização da precificação das Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCIs") integrantes da carteira do FUNDO, o Administrador informa que o valor de R$ 4.903.554,30 utilizado para fins de precificação naquela ocasião será ajustado para R$ 3.939.904,36.

Em decorrência desse ajuste, a carteira do FUNDO será reprocessada a partir de 05/11/2026, de modo a refletir os valores corretos. Após o reprocessamento, o patrimônio líquido do FUNDO, atualmente negativo, passará de - R$ 4.219.226,12 para aproximadamente - R$ 4.524.748,04.

BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

- Administrador Fiduciário –