CLASSE ÚNICA DO CAPITÂNIA CRÉDITO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 69.205.494/0001-47

("Classe")

# FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **CAPITÂNIA ALTERNATIVES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.475.648/0001-00 ("Gestora"), na qualidade respectivamente de Administradora e Gestora da Classe, por meio deste, informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

I. A Gestora, visando reforçar o alinhamento com os interesses dos cotistas da Classe, decidiu, de forma voluntária, **RENUNCIAR** à taxa de gestão, a partir da competência do mês de outubro de 2026 até a competência do mês de junho de 2027.

II. Após o cumprimento dos termos descritos acima, a taxa de gestão voltará a ser cobrada, conforme descrito nos termos do Capítulo 10 do regulamento da Classe.

05 de novembro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITÂNIA ALTERNATIVES S.A.