TISHMAN SPEYER JARDINS FII ORIZ XP RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 54.564.113/0001-49

FATO RELEVANTE

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, CEP 01311-200, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de instituição administradora ("Administrador"), **ORIZ REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA**., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.491.015/0001-29 ("Gestora"), e **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98 ("Co-gestora" e quando em conjunto com a Gestora "Gestoras"), na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais do **TISHMAN SPEYER JARDINS FII ORIZ XP RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito do CNPJ/MF sob o nº 54.564.113/0001-49 ("Fundo"), vem, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas"), e ao mercado em geral, o que segue.

Em razão das condições de mercado desfavoráveis ao setor de investimento do Fundo, as Gestoras decidiram realizar o desinvestimento no Empreendimento, conforme definido em Regulamento, tendo concluído, na presente data, a transação de alienação da participação do Fundo no respectivo ativo.

Dessa forma, dado o desinvestimento do veículo no ativo-alvo e a disponibilidade de recursos em caixa sem perspectiva de novos ativos para investimentos, será convocada assembleia geral de cotistas para deliberar pela liquidação antecipada do Fundo, com pagamento das despesas e encargos necessários ao encerramento, e amortização do saldo aos cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, por meio do e-mail: lega.dsf@bancodaycoval.com.br

São Paulo, 10 de novembro de 2026.

BANCO DAYCOVAL S.A.

ORIZ REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.