**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**
**DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DE COTAS DE CLASSE ÚNICA E SÉRIE ÚNICA DO GUIMMAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 60.220.343/0001-93

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/414 em 03 de novembro de 2026***

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **GUIMMAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("**Fundo**"), regido por seu regulamento em vigor ("**Regulamento**"), a **INTER DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46, sediada na Av. Barbacena, nº. 1219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP: 30190-131, cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, devidamente credenciada pela CVM – Comissão de Valores Mobiliários como prestadora de serviços de Administração de Carteiras por meio do Ato Declaratório CVM nº 13.432, expedido pela CVM em 09 de dezembro de 2013, na qualidade de administradora e de instituição intermediária líder da Oferta ("**Administradora**" e "**Coordenador Líder**") comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 58.377,1162 (cinquenta e oito mil, trezentos e setenta e sete inteiros e mil cento e sessenta e dois décimos de milésimo) Cotas, todas nominativas, escriturais, com valor unitário de R$ 171,30 (cento e setenta e um reais e trinta centavos), emitidas pelo Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da parte geral e Anexo Normativo III da Resolução CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 175**" e "**Oferta**", respectivamente), perfazendo o montante total de:

**R$ 10.000.000,00**

**(dez milhões de reais)**

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder e não contou com a possiblidade de emissão de lote adicional ou de lote suplementar.

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram das intenções de investimento.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

| **Tipo de Investidor** | **Número de Subscritores** | **Quantidade de Novas Cotas** |
|---|---|---|
| Pessoas físicas | 4 | 58.377,1162 |
| Clubes de investimento | - | - |
| Fundos de investimento | - | - |
| Entidades de previdência privada | - | - |
| Companhias seguradoras | - | - |
| Investidores estrangeiros | - | - |
| Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição | | - |
| Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio | - | - |
| Demais instituições financeiras | - | - |
| Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio | - | - |
| Demais pessoas jurídicas | - | - |
| Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio | - | - |
| **Total** | 4 | 58.377,1162 |

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Encerramento:

**Administradora / Coordenador Líder**: https://inter.co/inter-dtvm/ (neste website pesquisar pelo fundo **"**GUIMMAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**"**, clicar na razão social do fundo e, então, localizar o documento desejado);

**CVM**: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", preencher o campo "Emissor" com "GUIMMAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Cotas de FII" e, então, localizar a opção desejada; e

**Fundos.NET:** https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar por e acessar "GUIMMAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA" selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada).

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA.**

Belo Horizonte/MG, 10 de novembro de 2026.

**ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER**