

HSLG11

HSI
Logística FII

Outubro/2026

Relatório Gerencial

Fundos Imobiliários

HSI

HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400 | 13º Andar
Itaim Bibi. I CEP 04543-000 I São Paulo. I SP

www.hsinvest.com

Objetivo e Política de Investimento

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, mediante investimento em imóveis ou direitos reais sobre imóveis prontos do segmento Logístico, através de aquisição para posterior locação, arrendamento, exploração do direito de superfície ou alienação, inclusive de bens e direitos a eles relacionados.

HSI Logística FII

Início do Fundo: 16/12/2020

CNPJ: 32.903.621/0001-71

Código Bovespa (Ticker): HSLG11

Classificação Anbima: FII de Renda Gestão Ativa

Gestor: HSI – Gestora de Fundos Imobiliários

Administrador: BRL TRUST DTVM S.A.

Características

Taxa de Administração: 0,87% a.a. sobre o Valor de Mercado do Fundo, incluindo Taxa de Escrituração

Taxa de Performance: 20% do excedente ao Benchmark

Benchmark: 6,5% | IPCA (a.a.)

Tributação Aplicável:

PF: (< 10% Total de Cotas do Fundo / > 100 cotistas) = 0% sobre Rendimentos; 20% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

PJ: 20% sobre Rendimentos; 20% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

INR (PF): (< 10% Total de Cotas do Fundo / > 100 cotistas) = 0% sobre Rendimentos; 0% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

INR (PJ): 15% sobre Rendimentos; 15% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

Relação com Investidores

E- mail: RI-FII@hsinvest.com
WhatsApp Business: (11) 3127-5544
Inscreva-se em nosso Mailing

Redes Sociais

HSI Logística FII

HSLG11 – Fundo de Investimento Imobiliário

Outubro

Valor de Mercado[1]
R$ 908.992.811 (R$ 71,80/cota)

Valor Patrimonial[2]
R$ 1.393.018.567 (R$ 110,03/cota)

Liquidez Diária Média (mês)
R$ 1.778.022

Distribuição de Dividendos
R$ 0,65/cota

Número de Cotistas[1]
39.558

Valor de Mercado[1] / m²
R$ 2.480

Notas: (1) Em 30/10/2026. (2) Em 30/09/2026.

Destaques do Portfólio

Logística Last Mile	Controle	Property Management
100% dos ativos a um raio máximo de **30 km** da capital mais próxima (Logística Last Mile)	FII com posição majoritária em **100% dos ativos** do portfólio: ABL própria de **508,0 mil m²**	Área de engenharia dedicada aos ativos: **+ diligência e - custos aos cotistas**

Comentário do Gestor

Cenário Macro

A reeleição do presidente Lula, com 51,79% dos votos válidos no segundo turno, alterou de forma relevante as perspectivas econômicas. A reação inicial dos mercados combinou forte desvalorização do real, abertura expressiva da curva de juros futuros e consequente diminuição do preço de ativos de renda variável, refletindo a maior preocupação com a trajetória das contas públicas após um ano de ampla expansão dos estímulos fiscais e creditícios e diante da perspectiva de novos compromissos orçamentários em 2027.

A atividade perde dinamismo de forma mais intensa do que a Gestora antecipava. A desaceleração do terceiro trimestre, com perspectivas ainda desfavoráveis para o quarto, deixa um ponto de partida fraco para 2027, agravado pela retirada dos estímulos após as eleições, pela necessidade de desalavancagem de famílias e empresas e pelas condições financeiras mais restritivas decorrentes da alta dos juros longos. Ao mesmo tempo, os riscos inflacionários voltaram a subir: a desvalorização cambial, se persistente, pode adicionar cerca de 1 ponto percentual à inflação em doze meses, e o fim da escala 6x1 eleva os custos unitários do trabalho, o que também é um componente inflacionário adicional.

Diante desse quadro, revisamos a projeção de crescimento do PIB e IPCA em 2026 para 1,60% 5,30%, respectivamente, com viés de alta para a inflação. Na reunião de 04/11, o Copom interrompeu o ciclo de cortes e manteve a Selic em 13,75% ao ano, contrariando as expectativas anteriores. Com isso, passamos a contemplar estabilidade da Selic em 13,75% até dezembro de 2027. A deterioração fiscal tende a limitar a capacidade do Banco Central de responder à desaceleração com a intensidade necessária. A apresentação de um programa fiscal crível reduziria os prêmios de risco e reabriria espaço para a retomada dos cortes.

Projeções HSI		
Selic 2026 (a.a.)[1]	IPCA 2026	Cresc. PIB 2026
13,75% ▲	**5,30% ▲**	**1,60% ▼**

Notas: (1) Ao final de 2026. Setas indicam a variação em relação ao relatório anterior.

Atualizações Aluguéis Casas Bahia

Conforme divulgado no Fato Relevante de 15/10/2026, a Casas Bahia realizou o pagamento do aluguel do HSI Log. Contagem, referente à competência de setembro, no valor de R$ 2.874.348,39, acrescido da multa moratória contratual de R$ 57.486,97, **totalizando R$ 2.931.835,36 (R$ 0,23 por cota)**.

Na sequência, conforme Fato Relevante divulgado em 29/10/2026, a locatária também realizou o pagamento integral do aluguel do HSI Log. São José dos Pinhais, no valor de R$ 1.429.571,75, acrescido da multa moratória contratual de R$ 142.957,18, **totalizando R$ 1.572.528,93 (R$ 0,12 por cota)**.

Em ambos os casos, os pagamentos não caracterizam a purgação da mora prevista em lei. Por essa razão, as **ações de despejo relativas aos dois imóveis seguem em curso**, preservando integralmente os direitos do Fundo, sem prejuízo da adoção, pela Administradora e pela Gestora, de outras medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis, no estrito cumprimento de seus deveres fiduciários e em salvaguarda dos interesses dos cotistas.

A Gestora reafirma seu compromisso com a defesa firme dos interesses do Fundo e de seus cotistas, atuando de forma diligente e tempestiva em todas as frentes disponíveis, e manterá o mercado informado sobre quaisquer desdobramentos relevantes, em linha com seu princípio de ampla transparência.

A Gestão volta a reforçar a qualidade técnica dos galpões HSI Log. Contagem e HSI Log. São José dos Pinhais, ativos de padrão A ou superior localizados em eixos rodoviários estratégicos (Rod. Fernão Dias e Rod. Régis Bittencourt), em regiões com baixa vacância e demanda consistente por ativos logísticos, o que, na visão da Gestão, confere aos imóveis boa capacidade de recolocação. Conforme destacado em comunicações anteriores.

Reajustes de Contratos (HSLG11)

Neste mês, passou a ser refletido no resultado caixa do Fundo o **reajuste contratual pelo IPCA dos últimos 12 meses (+4,22%)** no contrato de locatária ocupante de aproximadamente **10,1 mil m²** no HSI Log. Dutra (cerca de 2% da ABL total do Fundo). Dada a baixa representatividade do contrato, o efeito foi marginal: o valor médio por metro quadrado praticado no ativo[1] manteve-se em cerca de **R$ 25,80**, e o do Fundo como um todo, em aproximadamente **R$ 27,50**.

Notas: (1) Receita de aluguel nominal contratada do Fundo em regime caixa (antes de deduções, como carências, descontos e eventuais inadimplências) dividida pela ABL locada.

Eventos Recentes

Trade NTN-B 2032 HSLG11

Entre o 1º e o 2º turno das eleições, a Gestão aproveitou o fechamento das taxas de juros reais para **zerar a posição do HSLG11 em NTN-B 2032**. Os **2.296 títulos**, adquiridos à taxa de **IPCA + 8,29% a.a.**, foram vendidos em 05/10/2026 à taxa de **IPCA + 7,07% a.a.**, ao PU de R$ 4.567,67.

Considerando o cupom de R$ 139,91 por título recebido durante o período de carregamento, a operação gerou resultado bruto de **R$ 855,4 mil (R$ 0,07 por cota)**, equivalente a uma rentabilidade de **8,59% no período (29,24% a.a.)**. **Líquido de imposto de renda, o resultado foi de R$ 662,9 mil (R$ 0,05 por cota), com rentabilidade de 6,66% no período, ou 22,21% a.a.**

Distribuição, *Guidance* 2026 e *Valuation*

Conforme já adiantado no Fato Relevante de 29/10/2026, não obstante a regularização dos pagamentos pela Casas Bahia, considerando o histórico recente de atrasos da locatária, sua condição de recuperanda e as ações de despejo em curso, a Gestora, de forma prudente e conservadora, revisou o *guidance* de distribuição anteriormente divulgado para **valores entre R$ 0,60 e R$ 0,65 por cota**[1], a partir dos rendimentos referentes a outubro de 2026. **A revisão tem por objetivo reforçar o resultado acumulado e a liquidez do Fundo até que o cenário relativo à locatária se estabilize**, e a nova estimativa deverá ser mantida até que ocorram eventos na relação com a locatária que permitam sua revisão positiva, os quais serão oportunamente comunicados ao mercado.

Em linha com o novo *guidance*, a distribuição anunciada em 30/10/2026 foi de **R$ 0,65 por cota**, o que representa *dividend yield* de **10,9%** ao ano sobre o valor de mercado da cota na mesma data.

A Gestão entende que a redução é **temporária**. Ainda que a distribuição permaneça em patamar inferior por mais tempo caso haja reciclagem de locatários, a expectativa é de retorno aos níveis anteriores, inclusive com potencial de alta, considerando os preços de mercado praticados nas regiões dos ativos. O maior potencial está justamente em São José dos Pinhais: o valor médio de locação na região é **75% superior** ao praticado atualmente no galpão do Fundo. A Gestão segue confiante na qualidade dos ativos e empenhada na adoção de todas as medidas cabíveis em favor do Fundo e de seus cotistas.

O Fundo finalizou o mês de outubro de 2026 com um P/VP de 0,65, valor de mercado por metro quadrado do portfólio de **R$ 2.480 e cap rate implícito de 13,3%**[2]. Para dimensionar esse desconto, a Gestão simulou um cenário extremo, em que os galpões locados à Casas Bahia (HSI Log. Contagem e HSI Log. São José dos Pinhais) passariam a ter valor nulo e deixariam de gerar receita. Mesmo nessa hipótese, o valor de mercado atual do Fundo implicaria um **cap rate de 9,2%** para os demais ativos do portfólio, equivalente a **R$ 3.686/m²**. Ou seja, a cotação atual embute um cenário exageradamente pessimista para os dois imóveis, que, na visão da Gestão, não se justifica diante da qualidade construtiva, da localização estratégica e da capacidade de recolocação desses galpões[3].

Obrigado.

Notas: (1) Cabe ressaltar, que se trata de uma projeção realizada pela gestão, não configurando, portanto, promessa ou garantia de rentabilidade. (2) Valor por metro quadrado do portfólio considerando apenas ativos imobiliários e o valor de mercado da cota em 30/10/2026. Cap rate implícito considerando a receita de aluguel nominal atual do portfólio. P/VP considerando o patrimônio líquido de 30/09/2026. (3) Cenário hipotético, considerando valor nulo para os ativos HSI Log. Contagem e HSI Log. São José dos Pinhais e a exclusão das respectivas receitas de aluguel, com o valor de mercado implícito dos ativos imobiliários integralmente atribuído aos demais imóveis do portfólio.

Resultado (R$)

	Out-26	2S 2026	2026
Receita Imobiliária	13.924.421	48.527.444	129.569.312
Receita com Aluguéis	13.924.421	48.527.444	129.569.312
Receita Financeira	938.292	2.902.428	6.173.869
Despesas	-4.963.687	-20.531.686	-47.231.447
Taxa de Administração	-84.360	-365.833	-872.895
Taxa de Escrituração	-16.872	-73.257	-186.789
Taxa de Gestão	-632.698	-2.747.589	-7.065.656
Taxa de Performance	-	-	-
Despesas Imobiliárias	-30.314	-137.603	-365.631
Despesa Financeira	-3.986.411	-16.498.333	-37.616.663
Outras Despesas[1]	-213.033	-709.072	-1.123.812
Resultado Operacional	9.899.026	30.898.186	88.511.734
Resultado Operacional/Cota	0,78	2,44	6,99
Despesa Financeira Não Recorrente[2]	-	-	-
Resultado	9.899.026	30.898.186	88.511.734
Resultado Realizado/Cota	0,78	2,44	6,99
Rendimento/Cota[3]	0,65	2,90	7,27
Resultado Acumulado[4]	0,13	-0,46	-0,28

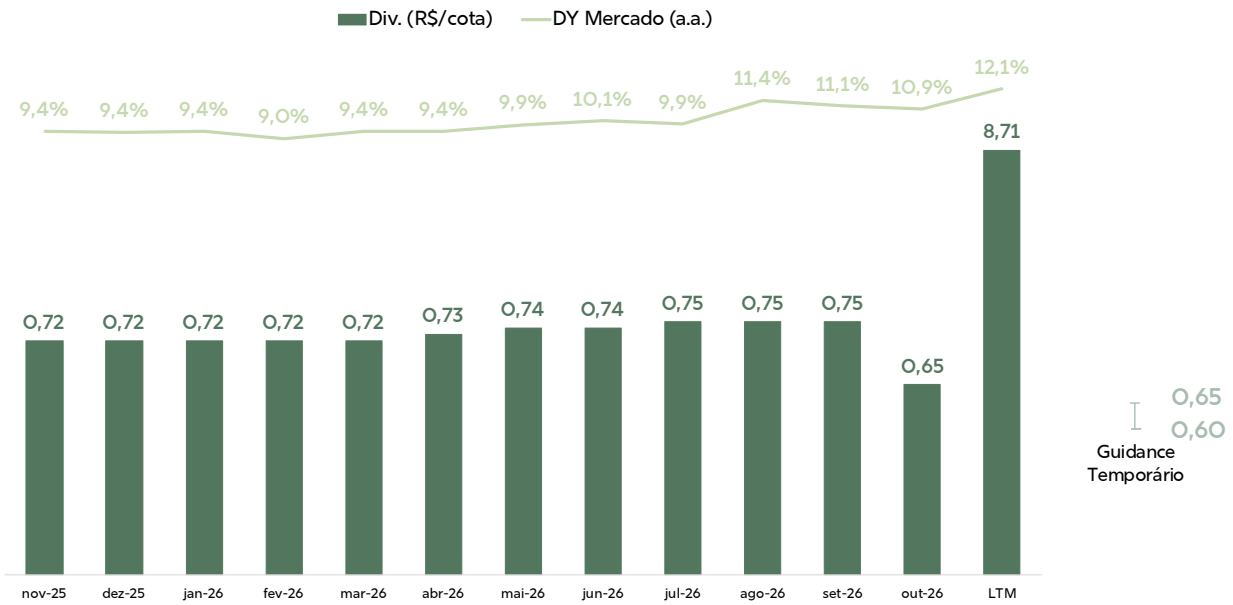
	Total	R$/Cota
Resultado Acumulado (Set-26)[5]	9.343.256	0,74
(+) Realizado - Distribuído	1.669.982	0,13
Resultado Acumulado (Out-26)[5]	11.013.238	0,87

Notas: (1) Em outubro, a linha foi impactada principalmente por despesas com advogado (R$ 84,6 mil), além das despesas recorrentes de consultoria, CETIP, corretagem/emolumentos e taxas regulatórias. (2) Despesas relacionadas aos pagamentos não recorrentes dos CRIs. (3) Distribuição de dividendos anunciada no período. (4) Diferença entre o resultado do período e rendimento anunciado no período. (5) Considera resultados acumulados de exercícios anteriores.

Em outubro, a distribuição foi de **R$ 0,65 por cota**. O Fundo acumulou **R$ 0,13 por cota** no mês e encerrou outubro com uma reserva acumulada de **R$ 0,87 por cota**. A linha de Outras Despesas foi impactada principalmente por despesas com advogado.

Cabe ressaltar que essa não é uma garantia ou promessa de rentabilidade, tampouco configura isenção de riscos aos Cotistas.

Rendimentos | Projeção de Distribuição (R$) [1]



Notas: (1) Cabe ressaltar, que trata-se de uma projeção realizada pela gestão, não configurando, portanto, promessa ou garantia de distribuição. O *guidance* atual não considera eventual inadimplência futura da Casas Bahia (2) *Dividend Yield* anualizado com base na cota de mercado no fechamento de cada mês.

Rentabilidade

	Out-26	2026	Últimos 12 meses
HSLG11[1]	-11,0%	-15,5%	-8,9%
Dividend Yield Anualizado[2]	10,9%	12,2%	12,1%
IFIX	-2,9%	-3,4%	1,5%
CDI (Líq.)[3]	0,9%	10,0%	12,1%
% CDI (Líq.)[4]	N/A	N/A	N/A

Notas: (1) Rentabilidade calculada através do método da cota ajustada, assume-se que o proventos pagos são reinvestidos no próprio FII.
(2) Mensal / 2026: Rendimento pago no período anualizado dividido pelo valor da cota na data de fechamento do mês de referência. | Últimos 12 meses: soma dos rendimentos pagos no período dividido pelo valor da cota na data de fechamento do mês de referência.
(3) Considerado a incidência de 15% de Imposto.
(4) Retorno Ajustado do Fundo no período em relação ao CDI Líq. do período (comparativo apenas para retornos positivos do fundo).

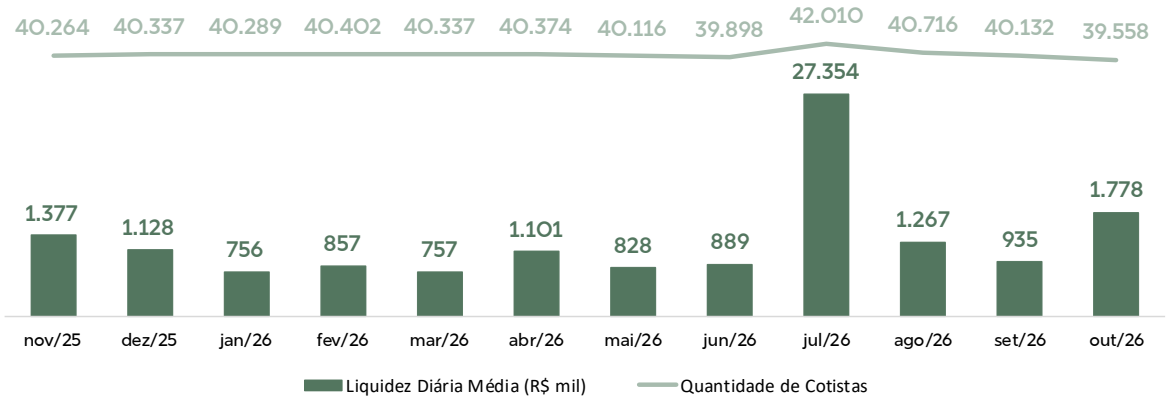
Liquidez

O Fundo encerrou o mês de outubro com **39.558 cotistas** e valor de mercado de aproximadamente **R$ 909 milhões**. O volume médio diário de negociações foi cerca de **R$ 1,8 milhão**.

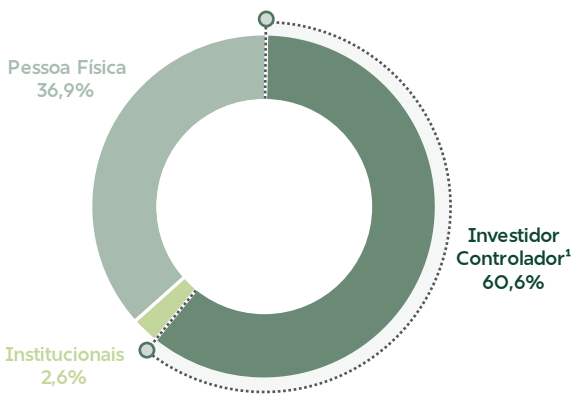
		Out-26		2026		Últimos 12 meses
Volume Total	R$	37.338.452	R$	817.923.472	R$	866.643.183
Volume Diário Médio	R$	1.778.022	R$	3.932.324	R$	3.508.677
Quantidade de Cotas Negociadas		448.823		9.108.362		9.650.651
% de Cotas Negociadas (Giro)[1]		3,5%		7,2%		6,4%
Presença em Pregões		100%		100%		100%

Notas: (1) Para o cálculo acumulado do giro, é utilizada a média entre os meses.

Liquidez Diária Média e Quantidade de Investidores



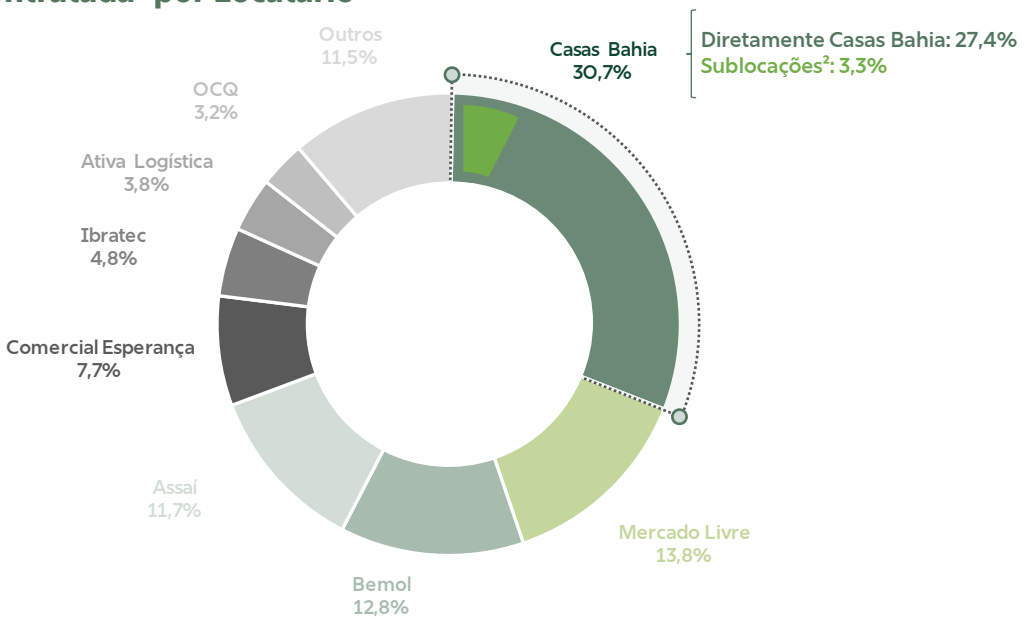
Tipos de Investidores (% das Cotas)



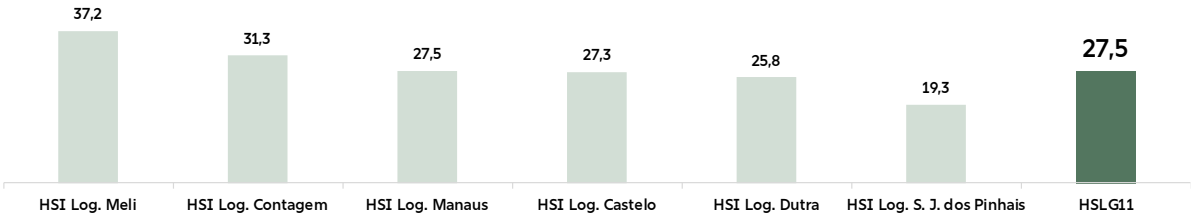
Notas: (1) Em 30/10/2026.

Carteira de Locatários e Indicadores

Receita Contratada[1] por Locatário

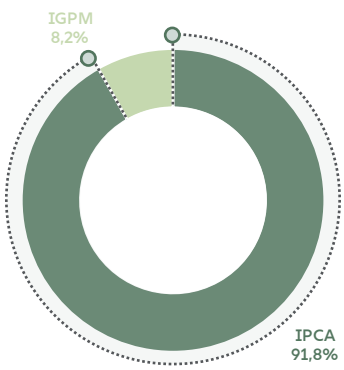


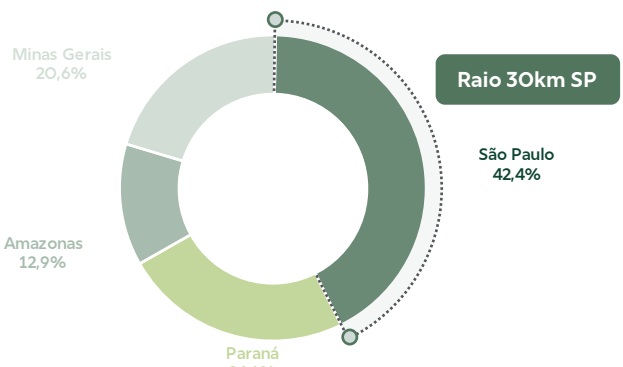
Aluguel Médio[1] (R$/m²)

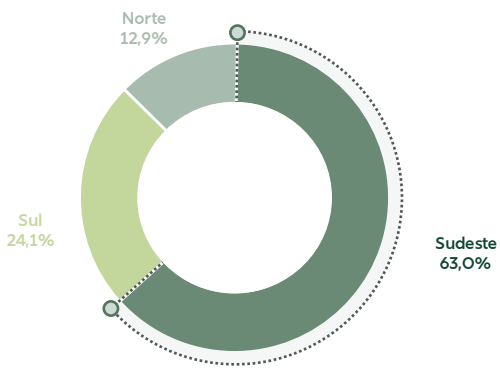


% Receita Contratada



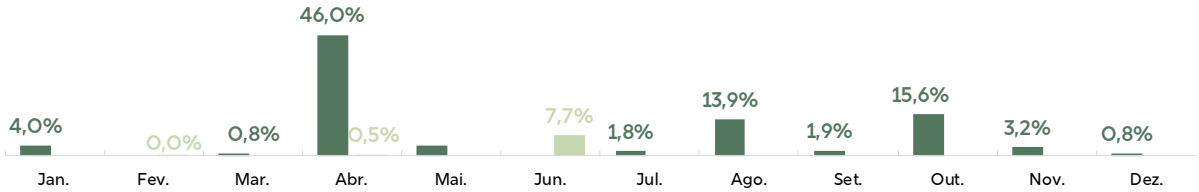




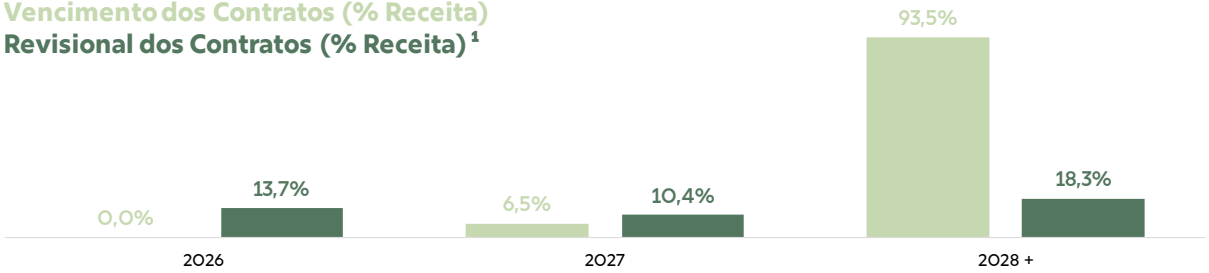


Notas: (1) Receita de aluguel nominal contratada e regime caixa do Fundo (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências). (2) Os imóveis de Contagem e São José dos Pinhais estão totalmente locados à Casas Bahia. Parte da área é sublocada, correspondendo a 3,3% da receita do Fundo, mas ressalta-se que o pagamento integral do aluguel permanece sob responsabilidade total da Casas Bahia.

Reajustes IPCA (% Receita)
Reajustes IGPM (% Receita)

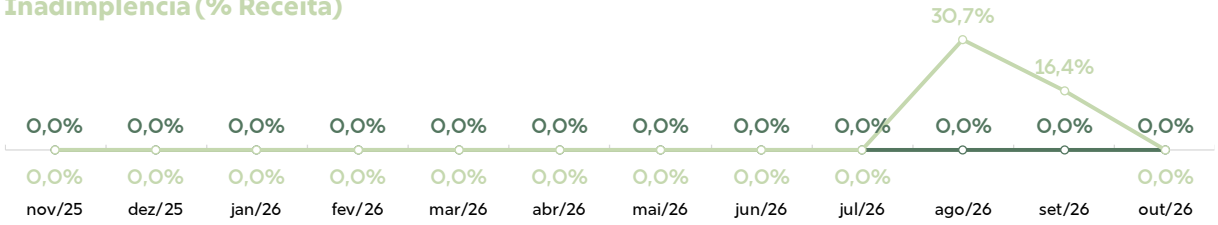


Vencimento dos Contratos (% Receita)
Revisional dos Contratos (% Receita) [1]



Notas: (1) Contratos passíveis de revisões, sem garantia de alteração de valores.

Vacância Física (% Receita)
Inadimplência (% Receita)



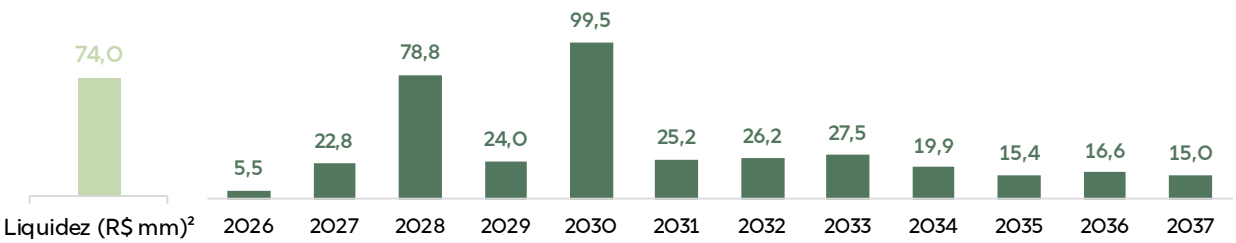
Obrigações HSLG11

O índice de alavancagem líquido do Fundo é de **20,6%**.

Obrigações	Código IF	Ativo	Saldo	Taxa	Data de Emissão	Vencimento
CRI - Bemol	22JO978863	Manaus	165,2 MM	IPCA + 7,61%	out-22	out-37
CRI - BTS Meli (1)	24H2231336	BTS Meli	65,5 MM	IPCA + 7,85%	out-24	abr-34
CRI - BTS Meli (2)	24H2231337	BTS Meli	62,8 MM	CDI + 2,25%	out-24	abr-34
CRI - BTS Meli (3)	24H2231338	BTS Meli	61,7 MM	CDI + 2,10%	jan-25	ago-28
CRI - BTS Meli (4)	25K2628124	BTS Meli Expansão I	51,9 MM	CDI + 1,90%	nov-25	nov-30
CRI - BTS Meli (5)	25K2628125	BTS Meli Expansão II	25,8 MM	CDI + 1,85%	abr-26	nov-30
Consolidado	-	-	**432,9 MM**	**(53%) IPCA + 7,68% (47%) CDI + 2,06%**	-	-

Fonte: Informe Mensal Setembro 2026. Notas: Índice de Alavancagem Líquido = (Saldo Total Obrigações – Total Mantido para Necessidades de Liquidez (Caixa) / Saldo em Imóveis.

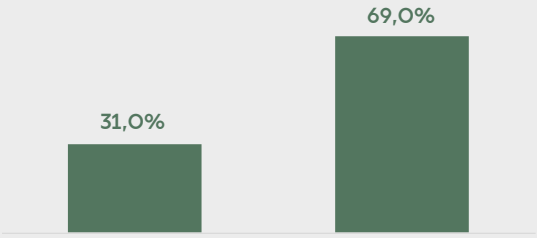
Cronograma de Amortizações (R$ mm)



Fonte: Carteira do Fundo em 30/09/2026. Notas: (2) Total mantido para Necessidade de Liquidez (Caixa) em 30/09/2026.

Portfólio

Empreendimento	Localização	ABL Total	Participação	ABL Própria	Inauguração
HSI Log. Dutra - RMSP	Av. Comendador Masatoshi Shinmyo, 300 Arujá/SP	139.600 m²	100,0%	139.600 m²	2012
HSI Log. São José dos Pinhais - RMC	Rod. BR 116 (Contorno Leste), 7000 São José dos Pinhais/PR	74.200 m²	100,0%	74.200 m²	2006
HSI Log. Contagem - RMBH	Rod. Municipal Vereador Joaquim Costa, 2000, Contagem/MG	92.000 m²	100,0%	92.000 m²	2012
HSI Log. Castelo - RMSP	Rod. Coronel PM Nelson Tranchesi, 740 e 990, Itapevi/SP	84.800 m²	100,0%	84.800 m²	2016
HSI Log. Manaus - RMM	Av. Torquato Tapajós, 8251 Manaus/AM	65.312 m²	100,0%	65.312 m²	2006
HSI Log. Meli - RMC	Bairro Fazenda Velha Araucária/PR	92.630 m²	56,18%	52.040 m²	2025
Total	-	548.542 m²	92,6%	507.951 m²	-



44% ABL:
Região Metropolitana SP

	Patrimonial	Mercado	Var. Mercado vs. Patrimonial
Valor da Cota	**110,03**	**71,80**	**-35%**
Valor portfólio[1] por m²	**3.433**	**2.480**	**-28%**
Cap Rate Implícito[2]	**9,61%**	**13,30%**	**369 bps**

Notas: (1) Valor de mercado em 30/10/2026 e Patrimonial em 30/09/2026. (2) *Cap Rate* Implícito: Receita de aluguel nominal contratada em regime caixa (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências) multiplicada por 12 dividido pelo valor de Laudo (Patrimonial) e Valor de Mercado dos ativos imobiliários (Mercado)

HSI Log. Dutra (Eixo Rodoviário | Rod. Dutra | SP)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
139.600 m²	413.813 m²	0%	30 km	5	Assaí	Típico

Condomínio Logístico



HSI Log. São José dos Pinhais (Eixo Rodoviário | Rod. Regis Bittencourt | PR)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
74.200 m²	116.758 m²	0%	17 km	1	Casas Bahia	Atípico



HSI Log. Contagem (Eixo Rodoviário | Rod. Fernão Dias | MG)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
92.000 m²	230.922 m²	0%	13 km	2	Casas Bahia	Típico



HSI Log. Castelo (Eixo Rodoviário | Rod. Castelo Branco | SP)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
84.800 m²	339.337 m²	0%	29 km	6	Ibratec, Ativa Logística, Fresenius	Típico

Condomínio Logístico | 32 Módulos



HSI Log. Manaus - Bemol (Av. Torquato Tapajós, Manaus | AM)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
65.312 m²	109.962 m²	0%	14 km	1	Bemol	Atípico

Assista ao vídeo | Galpão Manaus (Bemol)



HSI Log. Meli (Bairro Fazenda Velha, Araucária | PR)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
92.630 m²	327.120 m²	0%	22 km	1	Mercado Livre	Atípico

BTS Mercado Livre | Contrato Atípico, prazo 10 anos



HSLG nas Mídias

02/02/2026: FIIs engatam seis meses seguidos de alta; há espaço para mais ganhos?

26/01/2023: Conexão FIIs | Entrevista com Felipe Gaiad, gestor dos fundos HSLG11 e HSML11

04/10/2023: Oriz Talks: Conversa com a HSI Corporate sobre mercado imobiliário e varejo.

09/09/2024: Live HSI: Papel da Política Global e doméstica na dinâmica econômica – Christopher Garman e Maximo Lima.

17/10/2025: Análise do HSLG11 - Análise da tese de um fundo com portfólio AAA e desconto no mercado

04/11/2025: O fundo imobiliário que o mercado subestima, mas já rendeu 26% no ano – Investimentos Estadão

Glossário

Ativos Alvo: Refere-se a galpões logísticos, conforme Art. 7 do Regulamento;

ABL: Soma das áreas locáveis de um Galpão Logístico;

ABL Própria: ABL de propriedade do FII;

KPI (Key Performance Indicator): métricas quantitativas usadas para avaliar os ativos imobiliários do Fundo

Aluguel Nominal: Receita de Locação contratada antes de deduções como descontos e eventuais inadimplências

Aluguel médio (R$/m²): Receita de aluguel nominal contratada do Fundo (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências), apurada em regime de competência dividido pela ABL locada;

Pé Direito: Altura entre o piso e o teto do imóvel;

Capacidade do Piso: Peso suportado pelo piso por m²;

Despesas Imobiliárias: Correspondem às despesas de manutenção dos espaços comuns dos ativos, bem como a manutenção dos espaços vagos e despesas recorrentes de uso do espaço como IPTU;

Valor de mercado / m² : Valor de mercado adicionando o saldo das Obrigações por securitização de recebíveis no passivo do Fundo e subtraindo o montante em Caixa e FIIs com alta liquidez, dividido pela ABL total do FII;

Valor patrimonial / m²: Valor patrimonial adicionando o saldo das Obrigações por securitização de recebíveis no passivo do Fundo e subtraindo o montante em Caixa e FIIs com alta liquidez dividido pela ABL total do FII;

CRI: Certificado de Recebível Imobiliário;

FII: Fundo de Investimento Imobiliário;

Mercado Secundário: Modalidade dedicada à compra e venda de cotas em Bolsa;

PL: Patrimônio Líquido do Fundo;

Renda Fixa: Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos federais;

Taxa Selic: Taxa básica de juros do país definida pelo Banco Central;

IPCA: Índice utilizado para medir a variação de preços de um conjunto de produtos e serviços comercializados no varejo;

IGPM: Índice utilizado para medir a variação de preços englobando diversas etapas de uma cadeia produtiva;

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses.

Este Relatório tem caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. Performance passada não é garantia de ganhos no futuro.

Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC.

A HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.539.353/0001-52 ("HSI") não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste relatório.

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da HSI, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da HSI. Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da HSI, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade acarretando as devidas sanções legais.

▪ As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. ▪ A HSI não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.