FATO RELEVANTE

LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII
CNPJ nº 40.054.838/0001-82
("Fundo")

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar, parte, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, e inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM n.º 8695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do **LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII** inscrita no CNPJ sob o nº **40.054.838/0001-82** ("Fundo"), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No dia **30 de outubro de 2026**, o Fundo teve um impacto **NEGATIVO** em seu patrimônio líquido correspondente a **-16,87% (dezesseis inteiros e oitenta e sete centésimos por cento)** em comparação ao patrimônio líquido em **29 de outubro de 2026**, em virtude da venda com deságio dos ativos imobiliários do Fundo, nos termos de seu Regulamento.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
Rio de Janeiro, 6 de novembro de 2026