ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

SUNO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.227.760/0001-30

Código de negociação na B3: SNME11

Registro CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/293, obtido em 14 de agosto de 2026

Nos termos do artigo 76, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais aplicáveis, o **SUNO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 52.227.760/0001-30 ("Fundo"), representado por seu administrador, **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 222 50-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador"), a **MAX CAPITAL MARKETS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Torre Tar umã, sala 601, Edifício Parque da Cidade, CEP 04.794-000, Vila Gertrudes, devidamente registrada na CVM para atuar como coordenador de ofertas públicas, na forma da Resolução CVM 161, inscrito no CNPJ sob o nº 50.290.187/0001-83, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder"), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA**., com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 23º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 12.124, de 9 de janeiro de 201 2, na qualidade de gestora ("Gestora"), vêm a público comunicar o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de **103.734.439** (cento e três milhões, setecentas e trinta e quatro mil e quatrocentas e trinta e nove) novas cotas ("Novas Cotas"), observada a possibilidade de emissão de Novas Cotas do Lote Adicional, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas, da 3ª (terceira) emissão do Fundo ("Emissão"), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Resolução CVM 175"), ao preço por Nova Cota de **R$ 9,64** (nove reais e sessenta e quatro centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição ("Preço de Emissão"), e de **R$ 10,00** (dez reais) considerando a Taxa de Distribuição ("Preço de Integralização"). A Oferta contou com a emissão de Novas Cotas do Lote Adicional, de forma que foram emitidas **150.616.471** (cento e cinquenta milhões, seiscentos e dezesseis mil, quatrocentos e setenta e uma) Novas Cotas, perfazendo a Oferta o montante de:

R$ 1.506.164.710,00*

**(considerando a Taxa de Distribuição)*

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Anúncio de Início e no Regulamento do Fundo.

1. ENCERRAMENTO DA OFERTA

A Oferta consistiu na distribuição pública das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 175 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificado ("Escriturador").

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Cotas Subscritas	Quantidade de Subscritores
Pessoas Naturais	2.161	70
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	150.614.310	13
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-

Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	**150.616.471**	**83**

2. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi registrada na CVM sob o rito de registro automático em 14 de agosto de 2026, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/293, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 175 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes, e foi destinada a investidores profissionais, nos termos da regulamentação vigente.

Adicionalmente, a Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), em atendimento ao disposto nos códigos de autorregulamentação ANBIMA.

3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, da Gestora, da CVM, da B3, e do Fundos.NET, administrado pela B3, nos seguintes websites:

Coordenador Líder: https://maxcapitalmarkets.com.br/emissoes/emissoes-encerradas/ (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em "SUNO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA" e, então, localizar a opção desejada);

Administrador: https://www.btgpactual.com/asset-servicing/administracao-fiduciaria (Para acessar os documentos da Oferta neste website, digitar o nome do Fundo, selecionar "Documentos" e então localizar a opção desejada);

Gestora: https://www.suno.com.br/asset/fundos/snme11/ (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em "Documentos" e, então, localizar a opção desejada);

CVM: https://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist (Para acessar os documentos da Oferta neste website, acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160", selecionar "Consulta de Informações", clicar em "Valor Mobiliário" e selecionar "Cotas de FII", clicar em "Suno Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada", e, então, localizar a opção desejada);

Fundos.NET: https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet (clicar em "EXIBIR FILTROS", selecionar "Fundo Imobiliário" no campo "Tipo de Fundo", digitar o nome do Fundo, clicar em "Suno Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada", em "Categoria" clicar em "Oferta Pública de Distribuição de Cotas", clicar em "Filtrar", e, então, localizar a opção desejada); e

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", em "Ofertas públicas de renda variável", clicar em "Oferta Encerradas", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Suno Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e, então, localizar a opção desejada).

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER, COM O ADMINISTRADOR, COM A GESTORA E/OU NA CVM.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 9 de novembro de 2026.

Coordenador Líder	Administrador	Gestora	Assessor Legal
MAX capital markets	btg pactual	SUNO ASSET	BMA ADVOGADOS