Docusign Envelope ID: DB18A2D1-A12B-868F-8352-F23D299E5A27

TELLUS DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ sob o nº 42.273.236/0001-41

TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS FINALIZADA EM 09 DE NOVEMBRO DE 2026

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora do **TELLUS DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 42.273.236/0001-41 ("Fundo"), vem, por este instrumento, apurar os votos proferidos pelos Titulares de Cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária do Fundo realizada por meio Consulta Formal, conforme edital de convocação enviado pelo Administrador em 09 de outubro de 2026

QUÓRUM: Resposta dos Cotistas representando aproximadamente 2.297% das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO DA CONSULTA FORMAL: O Administrador do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas convocando os Cotistas a manifestarem-se a respeito das seguintes matérias:

1. Aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhada do Relatório do Auditor Independente ("Demonstrações Financeiras").

2. Aprovação a alteração do exercício social do Fundo, que passará a encerrar-se em 30 de junho de cada ano, em substituição ao encerramento em 31 de dezembro, e consequentemente, autorizar a Administradora a tomar as providências necessárias perante CVM e demais órgãos reguladores para o efetivo cumprimento das deliberações desta Assembleia Geral Extraordinária ("AGOE").

Após análises das repostas dos Cotistas do Fundo à Consulta Formal, foram apurados os seguintes resultados:

APROVADO	REPROVADO	ABSTENÇÃO
2.2976830594 %	0,00%	0,00%
2.2976830594 %	0,00%	0,00%

Foi aprovada as Demonstrações Financeiras e alteração do exercício social do Fundo, sem qualquer ressalva ou restrição, pelos Cotistas por meio da Consulta Formal encerrada nesta data.

As manifestações de voto relativas à presente Consulta Formal estão arquivadas na sede do Administrador.

Docusign Envelope ID: DB18A2D1-A12B-868F-8352-F23D299E5A27

ENCERRAMENTO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme, foi assinado eletronicamente via plataforma *DocuSign*.

São Paulo, 09 de novembro 2026.

Assinado por: LUIZ CARLOS MMI CFB259942642D9...

Assinado por: Felipe Pereira Lima D8BF014C9E8440A...

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Administrador

Rubrica

Docusign Envelope ID: DB18A2D1-A12B-868F-8352-F23D299E5A27

Anexo I – Regulamento Consolidado

TELLUS DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ sob o nº 42.273.236/0001-41