ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO BBS REAL ESTATE RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 66.987.515/0001-35

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BR0SFICTF009

Registro Automático CVM nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/396, em 21 de outubro de 2026, concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022.

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, ("Resolução CVM 160") e das demais disposições legais aplicáveis, o **BBS REAL ESTATE RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 66.987.515/0001-35, a **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05410-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório Executivo nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora", e, quando com conjunto com o Fundo, os "Ofertantes"), e o **BANCO BS2 S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob o nº 71.027.866/0001-34, com sede na Av. Raja Gabaglia, nº 1.143 – 16º Andar, Luxemburgo, CEP 30380-403, Belo Horizonte/MG, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder"), comunicam o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de até 1.200.000 (um milhão e duzentas mil) cotas da 2ª (segunda) emissão da Classe Única de cotas do Fundo ("Cotas"), com preço unitário de R$ 100,00 (cem reais) por Cota ("Preço de Emissão"), totalizando o montante de, inicialmente, até **R$ 120.000.000,00** (cento e vinte milhões de reais) ("Montante Total da Oferta"), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 ("Oferta"); **tendo sido colocada a totalidade das Cotas**.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	- - -	- - -
Clubes de investimento	- - -	- - -
Fundos de investimento	- - -	- - -
Entidades de previdência privada	- - -	- - -
Companhias seguradoras	- - -	- - -
Investidores estrangeiros	- - -	- - -
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	1.200.000
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	- - -	- - -
Demais instituições financeiras	- - -	- - -
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	- - -	- - -
Demais pessoas jurídicas	- - -	- - -
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	- - -	- - -
Outros	- - -	- - -
Total	**1**	**1.200.000**

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA,

NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, NOS SEGUINTES ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET.

Administradora: https://www.apexgroup.com/apex-brazil/

Coordenador Líder: https://www.bancobs2.com.br/

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise" e, na coluna "Primárias", selecionar o volume em R$ para "Quotas de Fundo Imobiliário", buscar por "BBS Real Estate Residencial Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada", e, então, localizar a opção desejada); e

B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Fundos Registrados", buscar por e acessar "BBS Real Estate Residencial Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada).

O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR DA OFERTA A RISCOS, CONFORME DESCRITOS NA SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO REGULAMENTO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR E DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo/SP, 6 de novembro de 2026.

ADMINISTRADORA	GESTORA	COORDENADOR LÍDER	ASSESSOR LEGAL DA OFERTA
APEX	BBS CAPITAL PARTNERS	bs2	LEITE, TOSTO e BARROS ADVOGADOS