ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DE COTAS DE CLASSE ÚNICA DO

IMIGRANTES IV
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 52.355.764/0001-01

Tipo ANBIMA: Multiestratégia – Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Multicategoria
Código ISIN: BR0H6PCTF007

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/219, EM 26 DE JUNHO DE 2026*

*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários por meio do Rito de Registro Automático de Distribuição, observado o Convênio CVM-ANBIMA (conforme abaixo definido), nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990 ("**Administradora**"), na qualidade de administradora fiduciária da Classe Única do **IMIGRANTES IV – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.355.764/0001-01 ("**Classe Única**" e "**Fundo**", respectivamente), a **GV ATACAMA CAPITAL LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-919, inscrita no CNPJ sob o nº 40.888.143/0001-04, instituição devidamente autorizada e habilitada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 19.412, de 22 de dezembro de 2021 ("**Gestora**"), na qualidade de gestora do Fundo, e a **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40 ("**Coordenador Líder**"), na qualidade de instituição intermediária líder, informam aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que foi encerrada a oferta pública, da 4ª (quarta) emissão de cotas da Classe Única do Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**" e "**Oferta**", respectivamente), observado o procedimento para registro de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários e o convênio celebrado para esse fim, conforme aditado de tempos em tempos, entre a CVM e a Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("**ANBIMA**" e "**Convênio CVM-ANBIMA**", respectivamente), registrada sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/219, em 26 de junho de 2026, sendo que, no âmbito da Oferta, foram distribuídas conforme abaixo:

Informações da Oferta		
Valor Subscrito	**Quantidade de Cotas Emitidas**	**Preço de Emissão da Cota**
R$ 114.213.114,00	114.213.114	R$ 1,00

As Cotas foram subscritas e distribuídas conforme o quadro de alocação abaixo:

Tipo de Investidor	**Número de Investidores**	**Quantidade de Cotas**
Pessoas Naturais	107	109.601.233
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	1	4.611.881
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Total	**108**	**114.213.114**

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 06 de novembro de 2026.

ADMINISTRADORA / COORDENADOR LÍDER

GESTOR

CONSULTOR IMOBILIÁRIO

ASSESSOR LEGAL