

Data, Hora e Local: Aos 30 dias do mês de dezembro de 2020, às 12h40, por intermédio de vídeo conferência como medida de isolamento social em função do COVID-19.

Administradora: BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Convocação: Dispensada, em conformidade com o disposto no parágrafo 2º do artigo 19 da Instrução CVM nº 472/08 e no item 8.2.3 do Capítulo VIII, do Regulamento do Fundo.

Presença: Os representantes legais do quotista detentor da totalidade das quotas emitidas pelo Fundo ("Quotista"), conforme assinaturas registradas na Lista de Presença (**Anexo I**) e os representantes da Administradora e da Ulbrex Asset Management Ltda., na qualidade de Gestor.

Composição da Mesa: Presidente: Déborah Keiko Ramalho - **Secretária:** Sthephany Mariana Parra de Godoi.

Ordem Do Dia: A pedido do Gestor, deliberar sobre a seguinte matéria:

- 1) Em linha com o aporte aprovado em Assembleia Geral de Quotistas realizada em 05 de novembro de 2020, (**Aprovar/Reprovar**) a realocação do montante de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), no caixa do Ativo Imobiliário, inicialmente destinados ao pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU para fazer frente as despesas de projetos;

(**Aprovar/Reprovar**) a inclusão das empresas como prestadores de serviços para todos os empreendimentos/unidades integralizados e que venham a ser integralizados no **Fundo**:

- Damasco Penna
- Geotec
- Sondamais
- PMS - Power Power Multisserviços
- Marcos Verde de Souza (Verde - Serviços de Manutenção em Geral)
- FRANK CARDOZO DE ARAUJO (S.O.S Araujo - Marido de Aluguel)
- Wellington Manutenções
- Realize
- Eletro Jamil
- B Arq Arquitetura e Engenharia
- Toque Green
- VW Manutenção Predial
- AC Construtora
- Hydrotech Detecção de Vazamento

- Mauro Alessandro Santana Ventura - ME
- Ômega Serviços e Manutenções
- Prescom Engenharia
- Creta Engenharia
- Repara Tudo Manutenções
- Mais soluções e perícias
- Nova Solução Engenharia
- Elias reformas elétricas e hidráulica predial
- DIAMOND SERVIÇOS DE LIMPEZA E MÃO DE OBRA EIRELI
- Equipe Talentos
- Ambplus
- Arborea
- Global Ambiente
- CGAgeo Meio Ambiente e Geologia
- Eiras Engenharia
- Granatta Engenharia
- J.A.J Assessoria e Consultoria Empresarial

Deliberação: Dispensada a leitura da Ordem do Dia, o Quotista aprovou todas as matérias.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. aa) Presidente: Sra. Déborah Keiko Ramalho; Secretária: Srta. Sthephany Mariana Parra de Godoi; e Administradora: BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., por seus representantes legais.

.....
Declaramos que a presente é cópia fiel.

Déborah Keiko Ramalho
Presidente

Sthephany Mariana Parra de Godoi
Secretária