INSTRUMENTO PARTICULAR DE DELIBERAÇÃO CONJUNTA DOS PRESTADORES DE SERVIÇOS ESSENCIAIS DO GV HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

Pelo presente instrumento particular ("**Instrumento Particular de Deliberação Conjunta**"), a **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Rebouças, nº 2.942 – 7º ao 12º andar - Parte I, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 62.285.390/0001-40, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("**Administradora**"), e a **GV ATACAMA CAPITAL LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob o nº 40.888.143/0001-04, autorizada a administrar carteira de títulos e valores mobiliários pela CVM, por meio do Ato Declaratório nº 19.412, de 22 de dezembro de 2021, neste ato representada na forma de seu contrato social ("**Gestor**" e, quando mencionado em conjunto com a Administradora, "**Prestadores de Serviços Essenciais**"), na qualidade de prestadores de serviços essenciais do **GV HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 54.495.443/0001-20 ("**Fundo**"),

CONSIDERANDO QUE:

(i) o Fundo é constituído sob a forma de condomínio de natureza especial, do tipo fechado, e é regido por seu regulamento ("**Regulamento**"), pela Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("**Resolução CVM 175**"), e pela Resolução do Conselho Monetário Nacional nº 2.907, de 29 de novembro de 2001, e pelas demais disposições legais e normativas que lhe forem aplicáveis;

(ii) o patrimônio do Fundo é formado exclusivamente por uma classe única ("**Classe Única**"), na forma do art. 5º, §3º, da Parte Geral da Resolução CVM 175, cujas características são descritas no Anexo Descritivo do Regulamento e em seus respectivos Suplementos, os quais integram o Regulamento; e

(iii) nos termos da Cláusula 4.13 do Anexo Descritivo do Regulamento, os Prestadores de Serviços Essenciais estão autorizados a aprovar novas emissões e ofertas de cotas da Classe Única.

RESOLVEM:

(i) aprovar a 1ª (primeira) emissão e distribuição pública de até 10.000 (dez mil) cotas da subclasse subordinada mezanino da 3ª (terceira) série da Classe Única ("**Cotas Subordinadas Mezanino da 3ª Série**"), conforme características definidas no Suplemento constante do Anexo I deste instrumento; e

(ii) autorizar a Administradora e o Gestor, na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais, a adotar toda e qualquer providência que decorra da aprovação das

matérias indicadas nos itens anteriores, incluindo, mas não se limitando ao encaminhamento à CVM de todo e qualquer documento exigido pela regulamentação aplicável.

Este Instrumento Particular de Deliberação Conjunta é assinado por meio de assinatura eletrônica, ratificando as partes que admitem como válido, para fins de comprovação de autoria e integridade, as assinaturas e informações constantes no presente documento, as quais foram capturadas de forma eletrônica e utilizadas neste documento, produzindo todos os seus efeitos com relação aos signatários, ainda que seja estabelecida com assinatura eletrônica ou certificação fora dos padrões ICP-BRASIL, conforme disposto pelo art. 10 e parágrafos da Medida Provisória nº 2.200/2001.

São Paulo, 05 de novembro de 2026.

[*assinaturas constam na próxima página*]

[Página de assinaturas do "Instrumento Particular de Deliberação Conjunta dos Prestadores de Serviços Essenciais do GV HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS", celebrado em 05 de novembro de 2026]

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

GV ATACAMA CAPITAL LTDA.
Gestor

ANEXO I

SUPLEMENTO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA 3ª (TERCEIRA) SÉRIE DE COTAS SUBORDINADAS MEZANINO DO GV HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS – CNPJ nº 54.495.443/0001-20

A Emissão das Cotas Subordinadas Mezanino do Fundo, emitida nos termos do Regulamento do Fundo, terá as seguintes características:

a. Subclasse: Subordinada Mezanino;

b. Emissão: 1ª (primeira);

c. Série: 3ª (terceira);

d. Forma de Colocação: oferta destinada exclusivamente a investidores cotistas do Fundo na data de emissão, nos termos do artigo 8º, inciso II, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("RCVM 160") não sujeita à obrigação de registro de oferta pública perante a CVM;

e. Regime de Colocação: O coordenador líder da Oferta distribuirá as Cotas sob o regime de melhores esforços de colocação;

f. Quantidade de Cotas: 10.000 (dez mil) Cotas;

g. Data de Emissão: será a data da primeira integralização;

h. Valor unitário de emissão: R$ 1.000,00 (um mil reais), para a primeira emissão de Cotas. A partir de então o valor da Cota será calculado todo dia útil, nos termos do Regulamento. A data da aplicação e o valor da Cota serão o do dia da efetiva disponibilidade dos recursos colocados, pelos investidores, à disposição do Fundo;

i. Valor Total da Oferta: R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);

j. Montante Mínimo: A Oferta produzirá efeitos e será concluída mediante a colocação de qualquer montante de Cotas, não se aplicando as disposições referentes à distribuição parcial, nos termos do art. 75 da Resolução CVM 160;

k. Possibilidade de encerramento da distribuição com cancelamento do saldo não colocado: Sim;

l. Período de Carência: 24 (vinte e quatro) meses contados da data da primeira integralização das Cotas Subordinadas Mezanino da 3ª Série;

m. Amortização:

(i) 05 de novembro de 2028: 1/5 do valor das Cotas Seniores no fechamento do Dia Útil imediatamente anterior;

(ii) 05 de fevereiro de 2029: 1/4 do valor das Cotas Seniores no fechamento do Dia Útil imediatamente anterior;

(iii) 05 de maio de 2029: 1/3 do valor das Cotas Seniores no fechamento do Dia Útil imediatamente anterior;

(iv) 05 de agosto de 2029: 1/2 do valor das Cotas Seniores no fechamento do Dia Útil imediatamente anterior;

(v) 05 de novembro de 2029: 1/1 do valor das Cotas Seniores no fechamento do Dia Útil imediatamente anterior, fazendo-se o resgate do saldo remanescente, com a consequente liquidação e encerramento da 3ª (Terceira) Série de Cotas."

n. Prazo de Duração: 36 meses;

o. Remuneração alvo: CDI + 5,00% a.a. (cinco por cento ao ano);

p. Intermediária líder da oferta: será a Administradora do Fundo;

q. Forma de Integralização: nos termos definidos no Regulamento e Boletins de Subscrição;

r. Público-Alvo da Oferta: Investidores Profissionais;

s. Taxa de Distribuição: pelos serviços de distribuição de Cotas do Fundo será devido à Administradora uma remuneração de 0,01% (um centésimo por cento) incidente sobre o valor integralizado na respectiva oferta com mínimo de R$ 10.000,00; e

t. Negociação de cotas: As Cotas ofertadas publicamente poderão ser depositadas (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos; e (ii) para negociação no mercado secundário por meio do Fundos21, sendo referidos ambientes administrados e operacionalizados pela B3.

Os termos utilizados neste Suplemento, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão o significado que lhes é atribuído no Regulamento.

São Paulo, 05 de novembro de 2026.