

FII Caixa Seq Logística Renda | CXTL11

Relatório Gerencial do Consultor Imobiliário

Setembro de 2026

Administrador e Gestor – Caixa Econômica Federal

Consultor Imobiliário – Sequóia Desenvolvimento Imobiliário S.A

CAIXA SEQUOIA PROPERTIES

SUMÁRIO

Resumo do Mês 3

Resumo do FII Caixa Seq Logística Renda 5

Demonstração de Resultados do Fundo 6

Portfólio do Fundo 7

Mapa dos Ativos 9

Glossário 11

Contatos 11

RESUMO DO MÊS

DESTAQUES

FUNDO

Receita do Fundo permanece estável, tendo seu único ativo 100% locado.

ATIVOS

O Imóvel locado para a Atmosfera continua adimplente e contrato com vencimento em dezembro de 2031.

DIVIDENDOS

O FII Caixa Seq Logística Renda não distribuiu rendimentos para detentores de cotas no dia **30/setembro/26**.

CARTA DO CONSULTOR IMOBILIÁRIO

Prezados Investidores,

O conflito entre Estados Unidos e Irã permaneceu sem solução em setembro e outubro, com restrições no Estreito de Ormuz e intensificação dos ataques à infraestrutura energética da Arábia Saudita. As negociações seguem sem consenso sobre a reabertura do Estreito e o fim do bloqueio naval americano. Nesse cenário, o petróleo Brent permaneceu acima de US$ 110 por barril em setembro, segundo a Energy Information Administration (EIA).

A persistência do conflito recolocou a energia no centro das preocupações das principais economias globais, com a elevação dos custos pressionando a inflação e exigindo respostas das autoridades monetárias. Nos Estados Unidos, o Federal Reserve (Fed) elevou os juros em 0,25 ponto percentual em setembro, para o intervalo de 3,75% a 4,00% a.a., mantendo-os inalterados em outubro, diante da inflação persistente e dos sinais de desaceleração do mercado de trabalho. Na Zona do Euro, o Banco Central Europeu (BCE) também elevou os juros em 0,25 ponto percentual em setembro, levando a taxa de depósito a 2,50% a.a., e manteve as taxas inalteradas na reunião de outubro. A autoridade monetária destacou os riscos inflacionários associados à elevação dos preços da energia e seus possíveis impactos sobre a atividade econômica.

No Brasil, a deflação de agosto foi revertida em setembro. O IPCA subiu 0,82% no mês, levando o acumulado em doze meses de 4,22% para 4,58%, novamente acima do teto de 4,50% do intervalo de tolerância da meta. A energia elétrica residencial, que havia determinado a queda de agosto, subiu 7,98% com o fim do crédito do bônus de Itaipu e exerceu o maior impacto individual do mês, de 0,32 ponto percentual, e os alimentos voltaram a subir após três meses de queda. A atividade mostrou sinais mistos: o Índice de Atividade Econômica do Banco Central (IBC-Br), considerado prévia do PIB, subiu 0,3% em agosto, mas recuou 0,6% no trimestre encerrado no mês em relação ao trimestre anterior, enquanto o desemprego caiu para 5,3% no trimestre encerrado em agosto, com 103,5 milhões de ocupados, recorde para o período.

O Copom não se reuniu em outubro e volta a se reunir em 3 e 4 de novembro, com a Selic em 13,75% a.a. As expectativas de inflação se deterioraram ao longo do mês: o Boletim Focus elevou a projeção do IPCA de 2026 por quatro semanas consecutivas, até 5,22%, e a reduziu para 5,19% na edição de 26 de outubro, enquanto a de 2027 subiu para 4,34%. Ainda assim, a mesma pesquisa reduziu a projeção da Selic ao fim de 2026 de 13,50% para 13,25% a.a. e a de 2027 de 12,00% para 11,75% a.a. A coleta foi encerrada antes do segundo turno e, portanto, não captura a reação dos mercados ao resultado eleitoral.

No campo fiscal, o Prisma Fiscal de outubro, do Ministério da Fazenda, elevou a projeção de déficit primário do Governo Central em 2026 de R$ 52,3 bilhões para R$ 53,0 bilhões e reduziu a de 2027 de R$ 45,4 bilhões para R$ 44,0 bilhões. A dívida bruta passou a ser projetada em 83,4% do PIB em 2026, ante 83,2% na edição anterior, com 87,0% mantidos para 2027. A trajetória de alta do endividamento, já apontada como o principal ponto de atenção, tornou-se o centro da reação dos mercados ao resultado eleitoral.

Os mercados brasileiros registraram forte valorização em setembro. O Ibovespa encerrou o mês em 186.340 pontos, alta de 5,03%, o melhor desempenho desde janeiro, acumulando 15,65% no ano. O avanço foi sustentado pelo retorno do capital estrangeiro, após a saída de R$ 18,1 bilhões em agosto, com destaque para as ações de bancos, e pelo posicionamento associado ao calendário eleitoral. No campo político, Flávio Bolsonaro (PL) terminou o primeiro turno, em 4 de outubro, à frente de Luiz Inácio Lula da Silva (PT), mas Lula foi reeleito no segundo turno, em 25 de outubro, com 51,79% dos votos válidos, contra 48,21%, segundo o Tribunal Superior Eleitoral (TSE). O resultado contrariou o posicionamento construído pelos investidores após o primeiro turno e provocou forte reprecificação dos ativos domésticos na sessão seguinte. Houve acionamento do circuit breaker na B3, pela primeira vez desde março de 2020, e o Tesouro Nacional cancelou os leilões de títulos prefixados e atrelados à inflação previstos

para a semana. A incerteza sobre a condução das contas públicas no próximo mandato tende a permanecer como principal determinante do apetite a risco nos próximos meses.

O IFIX, índice de fundos imobiliários listados na B3, encerrou setembro em 3.755,22 pontos, queda de 0,20% no mês, praticamente estável após o recuo de 1,46% em agosto, acumulando perda de 0,53% no ano. Em outubro, o índice chegou a 3.990,57 pontos, acompanhando a queda dos juros longos após o primeiro turno, mas recuou 5,68% em 26 de outubro, para 3.763,90 pontos, devolvendo praticamente todo o ganho do mês. Os fundos de tijolo, em especial os de lajes corporativas e de shoppings, concentraram as maiores perdas, por serem mais sensíveis à alta dos juros reais usados no desconto dos aluguéis futuros, enquanto os fundos de recebíveis recuaram de forma mais moderada. Com isso, a percepção de risco fiscal refletida na curva de juros passou a se sobrepor ao ciclo da Selic como principal determinante do preço das cotas no curto prazo.

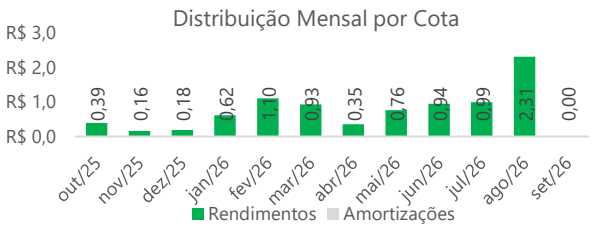
Em um ambiente ainda desafiador para o mercado de fundos imobiliários, o CXTL11 apresentou desempenho positivo, na contramão do mercado, encerrando setembro cotado a R$ 344,99, com valorização de 21,48% no mês. As receitas do Fundo permanecem estáveis, com seu único imóvel, localizado em Duque de Caxias/RJ, locado para a Atmosfera Gestão e Higienização de Têxteis S.A. Os recursos do Fundo atualmente não alocados em ativos imobiliários totalizam R$ 1.067.278,92 no fechamento do mês.

Em 30 de junho de 2025, a Caixa Econômica Federal, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA SEQ Logística Renda, comunicou ao mercado a contratação de serviços de engenharia para reforma da cobertura do imóvel localizado em Duque de Caxias/RJ, locado para a Atmosfera Gestão e Higienização de Têxteis S.A., com investimento inicialmente contratado de R$ 1.446.288,00 (link). A execução dos serviços pela empresa originalmente contratada apresentou atrasos, dificuldades de mobilização das equipes e descontinuidade das atividades, o que motivou sua substituição. Nesse contexto, conforme Fato Relevante divulgado em 30 de setembro de 2026, o Fundo celebrou novo contrato para continuidade e conclusão da reforma, no valor de R$ 1.205.000,00 (link).

O pagamento do novo contrato foi estruturado com sinal de R$ 482.000,00, equivalente a 40% do valor contratado, utilizando recursos disponíveis em caixa. O saldo de R$ 723.000,00 será pago conforme a evolução e as medições da obra, mediante antecipação de receitas de aluguel pela locatária, com compensação nos aluguéis vincendos ao longo de nove meses, a partir de outubro de 2026. A reforma tem como objetivo preservar o patrimônio do Fundo, assegurar condições adequadas de utilização do imóvel e garantir a segurança operacional da locatária. Conforme laudo técnico anteriormente contratado, os reparos decorrem de problemas estruturais, caracterizando benfeitorias necessárias e de responsabilidade do proprietário, nos termos da Lei do Inquilinato (Lei nº 8.245/91).

Em função da nova contratação e da estrutura de pagamento estabelecida, as distribuições de rendimentos do Fundo permanecerão impactadas nos próximos meses, com efeitos a partir da distribuição de outubro de 2026, referente à competência de setembro. Em relação à empresa anteriormente contratada, a Administradora informou que adotará as medidas cabíveis para resguardar os interesses do Fundo e de seus cotistas, considerando os atrasos e a descontinuidade dos serviços que motivaram sua substituição.

No mês de outubro, o FII Caixa Seq Logística Renda não realizou distribuição de dividendos (referentes ao resultado de setembro), para os detentores de cotas no dia 30 de setembro de 2026, conforme comunicado ao mercado realizado pela administradora e gestora do Fundo (link). Com isso, a rentabilidade acumulada do Fundo nos últimos doze meses é de 2,97%, considerando cota de mercado no fechamento de agosto de 2026.



Agradecemos o interesse no FII Caixa Seq Logística Renda e esperamos que este relatório possa fornecer uma visão completa e transparente do Fundo e seus ativos. Estamos à disposição para lhe atender em nossos canais de RI.

Atenciosamente,

Sequóia Properties, Consultor Imobiliário
FALE COM O RI
geafi06@caixa.gov.br
ri@sequoiaproperties.com.br

RESUMO DO FII CAIXA SEQ LOGÍSTICA RENDA

Administrador e Gestor:
Caixa Econômica Federal

Consultor Imobiliário:
Sequóia Desenvolvimento Imobiliário S.A.

CNPJ:
12.887.506/0001-43

Ticker:
CXTL11

Código ISIN:
BRCXTLCTF003

Início na B3:
Novembro/2011

Exercício Social:
31/dez

Número de Cotas:
53.597

Público-Alvo
Investidores em geral

Liquidez e Prazo
Condomínio fechado, prazo indeterminado

Taxa de Gestão e Administração[3]
0,35% a.a. sobre o Patrimônio Líquido + R$ 205.036,68 a.a.
Mínimo mensal: R$40.410,40

Taxa de Consultoria[4]
0,85% a.a. sobre o Patrimônio Líquido
Mínimo mensal[5]: R$32.607,78

Patrimônio Líquido [1]
R$ 23.008.226,90

Patrimônio Líquido por Cota [1]
R$ 429,28

R$ -
Rendimento por cota para detentores de cotas no dia 30 de Setembro de 2026

- %
Yield[2]
Amortização + Rendimentos

R$ 344,99
Valor de mercado das cotas do Fundo [1]

548
Número de cotistas [1]

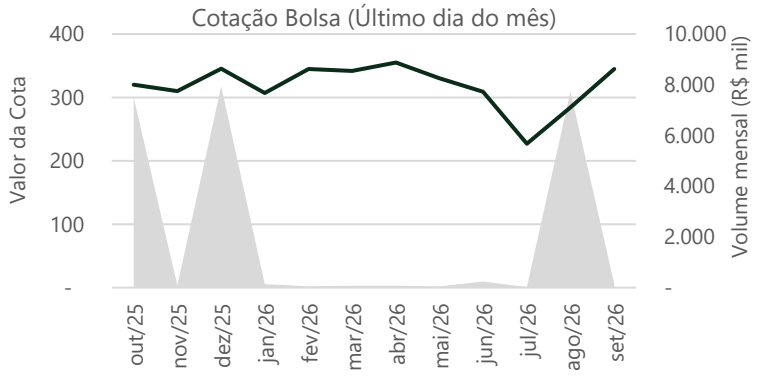
TESE DE INVESTIMENTOS

O FII Caixa Seq Logística Renda tem por objetivo a aquisição de direitos reais relativos a imóveis de natureza comercial, prontos ou em construção e destinados à operação de armazéns logísticos e plantas industriais, locados para inquilinos aprovados após avaliação de risco de crédito, preferencialmente por meio de contratos de longo prazo.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

O Fundo pagará dividendos até o dia 15 do mês subsequente para cotistas que possuam a cota no último dia útil de cada mês.

PERFORMANCE DA COTA (12 MESES)



(1) No último dia útil do mês. (2) *Yield* equivale ao valor dos rendimentos e amortização por cota dividido pelo valor da cota de mercado no último dia útil do mês. (3) Cálculo da Taxa de Administração e Gestão: 0,35% a.a. sobre o Patrimônio Líquido + R$1.350,00/mês + 0,085%a.a. sobre o Patrimônio Líquido ou R$8.000 (0 a 4 imóveis) ou R$9.000 (5 a 7 imóveis) ou R$11.500 (8 a 10 imóveis) ou [R$11.500 + R$500 por imóvel] (a partir de 10 imóveis), com mínimo garantido mensal de R$20mil. Todos os valores em reais que compõem o cálculo são corrigidos pelo IPC-FIP (1º ajuste em janeiro de 2013). (4) Cálculo da Taxa de Consultoria: 0,85% a.a. sobre o Patrimônio Líquido com mínimo garantido mensal de R$20mil corrigidos pelo IPC-FIP (1º ajuste em janeiro de 2013). (5) A partir de outubro de 2023, redução de 20%, saindo de R$37.423,76 para R$30.000,00.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DO FUNDO

A tabela abaixo apresenta a Demonstração de Resultados gerencial do FII Caixa Seq Logística Renda e suas métricas de rentabilidade.

A distribuição de rendimentos aos cotistas é uma função do resultado apurado de acordo com o regime de caixa. As distribuições são planejadas de acordo com as receitas e despesas projetadas, visando maximização e estabilidade dos dividendos mensais.

em R$000, exceto quando indicado	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	UDM
Demonstração de Resultado													
Receitas Imobiliárias / Dividendos	199	199	199	199	216	207	207	207	207	207	207	207	2.462
Receitas Financeiras	5	3	5	5	4	5	6	6	6	7	7	7	66
Outras Receitas	228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228
Receitas Totais	**431**	**202**	**203**	**203**	**221**	**213**	**213**	**213**	**214**	**214**	**214**	**215**	**2.756**
Despesas Operacionais	(96)	(107)	(107)	(84)	(75)	(77)	(108)	(86)	(77)	(75)	(84)	(75)	(1.048)
Reforma imóvel Duque de Caxias/RJ	(314)	(87)	(87)	(87)	(87)	(87)	(87)	(87)	(87)	(87)	-	-	(1.093)
Despesas Financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Totais	**(410)**	**(193)**	**(193)**	**(170)**	**(161)**	**(163)**	**(194)**	**(172)**	**(163)**	**(161)**	**(84)**	**(75)**	**(2.141)**
Resultado do Período	**21**	**9**	**10**	**33**	**59**	**50**	**19**	**41**	**51**	**53**	**130**	**140**	**615**
Dividendos													
Dividendo Distribuído	20,95	8,58	9,86	33,05	59,11	49,62	18,85	40,93	50,59	53,03	123,89	-	468,46
Quantidade Média de Cotas - 000	53.597	53.597	53.597	53.597	53.597	53.597	53.597	53.597	53.597	53.597	53.597	53.597	53.597
Dividendo Distribuído por Cota - R$	0,3909	0,1601	0,1839	0,6166	1,1030	0,9258	0,3517	0,7636	0,9439	0,9894	2,3116	-	8,740
Dividendo Distribuído / Resultado - %	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	95,0%	0,0%	76,2%
Rentabilidade - % [1]													
Dividend Yield - Patrimonial (período)	0,09%	0,04%	0,04%	0,15%	0,27%	0,22%	0,09%	0,19%	0,23%	0,24%	0,56%	0,00%	2,04%
Dividend Yield - Mercado (período)	0,12%	0,05%	0,05%	0,20%	0,32%	0,27%	0,10%	0,23%	0,31%	0,44%	0,81%	0,00%	2,53%
Dividend Yield - Patrimonial (anualizado)	1,14%	0,47%	0,53%	1,80%	3,24%	2,71%	1,04%	2,26%	2,79%	2,91%	6,90%	0,00%	2,15%
Dividend Yield - Mercado (anualizado)	1,48%	0,62%	0,64%	2,44%	3,90%	3,30%	1,20%	2,81%	3,73%	5,36%	10,22%	0,00%	2,97%
Venda de Ativos													
Receita Venda Imóvel Itapevi/SP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor Amortizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortização por Cota - R$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Distribuição (Rendimento + Amortização	**21**	**9**	**10**	**33**	**59**	**50**	**19**	**41**	**51**	**53**	**124**	**-**	**468**
Total Distribuído por Cota - R$	0,3909	0,1601	0,1839	0,6166	1,1030	0,9258	0,3517	0,7636	0,9439	0,9894	2,3116	-	8,74
Rentabilidade (Rendimento + Amortização) - % [1]													
Yield - Patrimonial (período)	0,09%	0,04%	0,04%	0,15%	0,27%	0,22%	0,09%	0,19%	0,23%	0,24%	0,56%	0,00%	2,04%
Yield - Mercado (período)	0,12%	0,05%	0,05%	0,20%	0,32%	0,27%	0,10%	0,23%	0,31%	0,44%	0,81%	0,00%	2,53%
Yield - Patrimonial (anualizado)	1,14%	0,47%	0,53%	1,80%	3,24%	2,71%	1,04%	2,26%	2,79%	2,91%	6,90%	0,00%	2,15%
Yield - Mercado (anualizado)	1,48%	0,62%	0,64%	2,44%	3,90%	3,30%	1,20%	2,81%	3,73%	5,36%	10,22%	0,00%	2,97%

(1) Yield anualizado corresponde à transformação do rendimento mensal em taxa equivalente de 12 meses, considerando capitalização composta. Trata-se de indicador informativo, não acumulado e sem garantia de manutenção futura.

Tributação: Pessoas físicas com menos que 10% das cotas são isentas de IR nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% no ganho de capital na venda das cotas desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05).

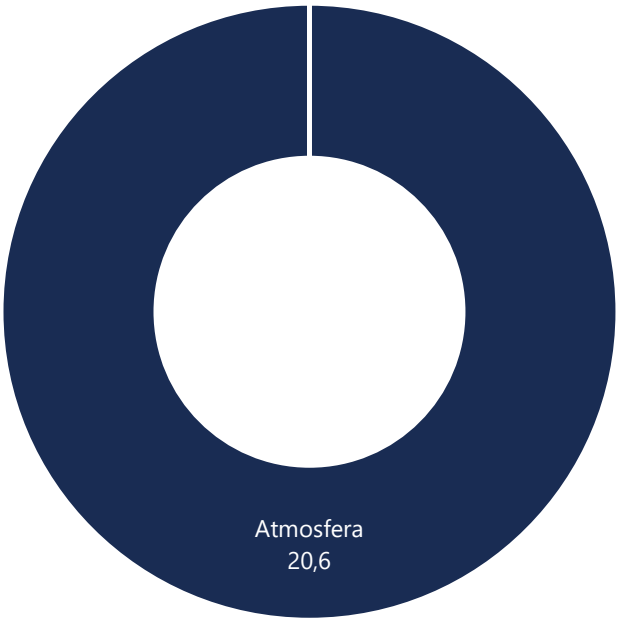
PORTFÓLIO DO FUNDO

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

O FII Caixa Seq Logística Renda possui 1 imóvel no portfólio:

	Imóvel	% CXTL 11	Locatário	Localização	Tipo do Imóvel	Setor do Locatário
1	Atmosfera	100%	Atmosfera	Duque de Caxias, RJ	Centro Operacional	Têxtil

O gráfico abaixo demonstra a composição do portfólio pelo valor de avaliação de cada ativo (em R$mm):



CXTL 11

(1) 100% da ABL ocupada

(2) 1 imóvel

(3) R$ 20,6 milhões de valor de ativo

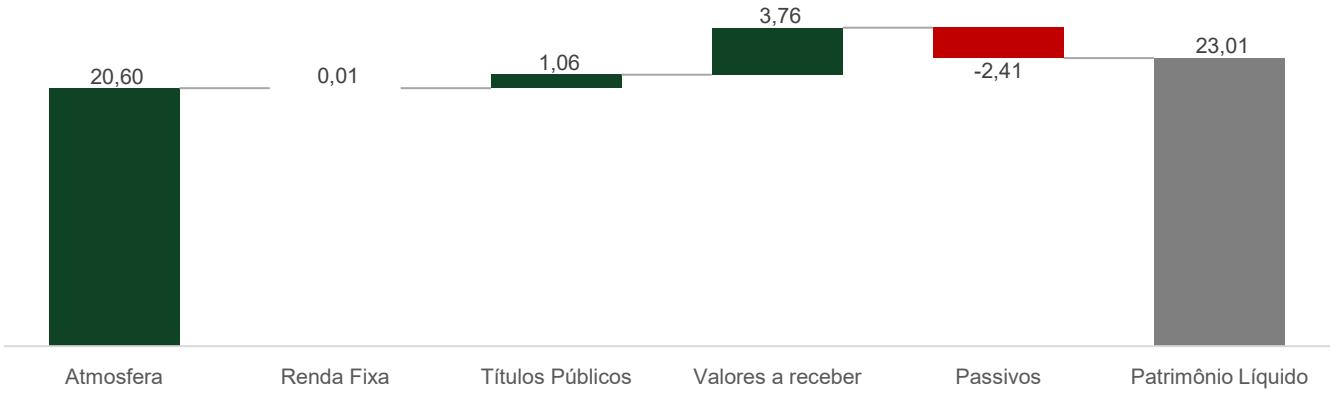
(4) 7,7 mil m² de ABL

(5) Aluguel Atmosfera de R$26,94/m²

Obs: valores proporcionais à participação do Fundo

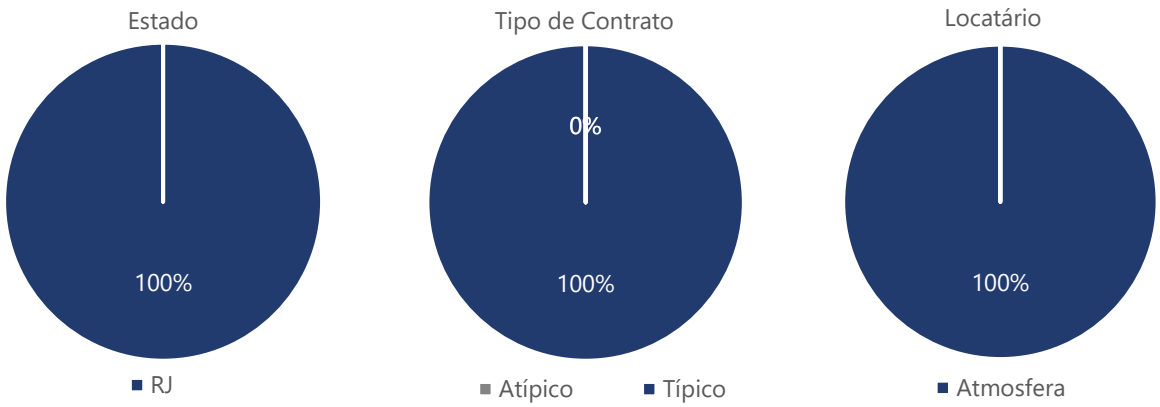
Valores baseados em laudo de avaliação dos imóveis preparado pela Colliers International com data-base de 2025

O gráfico abaixo apresenta a composição do Patrimônio Líquido do Fundo no último dia útil do mês (em R$mm):

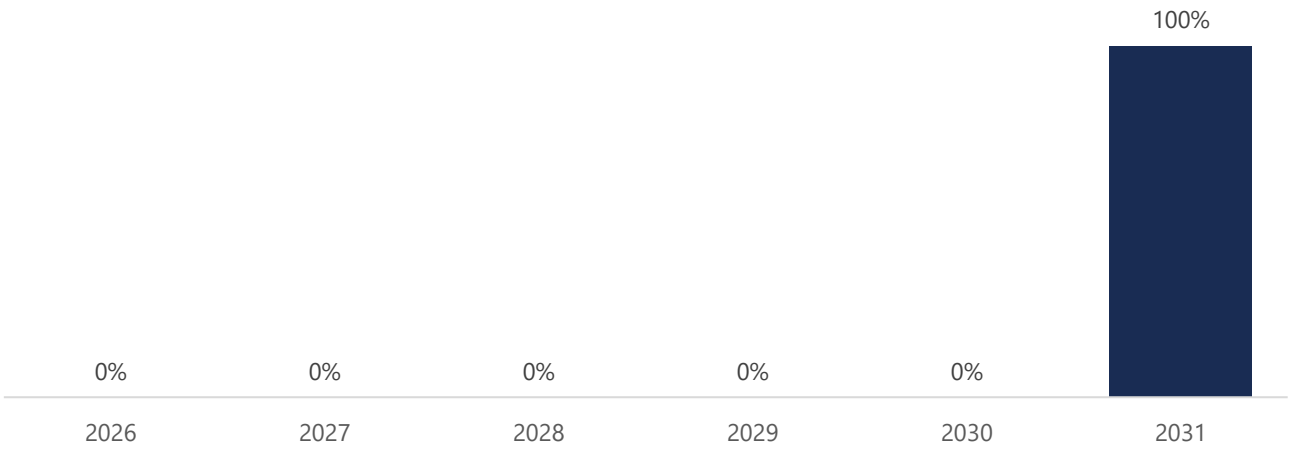


Fonte: Caixa

Os gráficos abaixo demonstram a distribuição atual da ABL Própria do Fundo por:



O gráfico abaixo apresenta o cronograma de vencimento dos contratos de locação vigentes:



MAPA DOS ATIVOS



	Imóvel	Locatário	Localização	ABL (m^2)	Ocupação	Aluguel Atual	Vencimento	Avaliação[1]
1	Atmosfera	Atmosfera	Duque de Caxias, RJ	7.671	100%	R$ 207 mil	Dez-31	R$ 20,6 mm

(1) Baseado em laudo de avaliação dos imóveis preparado pela Colliers International com data-base de 2025

1. ATMOSFERA

Localizado em Duque de Caxias, Rio de Janeiro, próximo à BR040. Região com mercado imobiliário logístico intenso, quando comparado a outras praças no estado do Rio de Janeiro. Imóvel locado para a Atmosfera Gestão e Higienização de Têxteis desde dezembro de 2012, com contrato aditado em fevereiro de 2021 com ampliação do prazo para dezembro de 2031.

Dados do Empreendimento	Localização	Duque de Caxias/RJ
	Setor do locatário	Têxtil
	ABL	7.671 m²
	Tipo do imóvel	Centro Operacional
	% da ABL do Fundo	100%
	Avaliação do Ativo [1]	R$20,6 mm
Contrato de Locação	Locatário	Atmosfera
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	dezembro-31
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R$ 207.407
	Garantia	Seguro Fiança
Performance	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-





(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 2025



GLOSSÁRIO

PRINCIPAIS TERMOS APLICÁVEIS AO FUNDO

ABL | Área Bruta Locável – Soma das áreas úteis, disponíveis para locação

ABL Próprio – ABL de propriedade do Fundo (proporcional à participação do Fundo em cada ativo)

Aluguel Mínimo – Aluguel mínimo de um contrato de locação

Aluguel percentual ou aluguel complementar – Diferença, se positiva, entre o aluguel mínimo e o aluguel calculado pelo percentual da receita do locatário

CAGR | *Compound Average Growth Rate* – Crescimento médio em um dado período

NOI | *Net Operating Income* ou Resultado Operacional Líquido – Resultado do Fundo após dedução das despesas

UDM | Últimos Doze Meses

WAULT | *Weighted Average Unexpired Lease Term* – Prazo médio ponderado de vencimento dos contratos de locação

Yield | Rentabilidade – Valor dos dividendos por cota dividido pelo valor da cota

YTD | *Year To Date* – Resultado acumulado desde o início do ano

CONTATOS

Caixa Econômica Federal

geafi06@caixa.gov.br

Fábio Idoeta – CFO e Diretor de RI

Danielle Flôres – Gerente de RI

(11) 3077-2860

ri@sequoiaproperties.com.br

Este relatório foi elaborado pela Sequóia Desenvolvimento Imobiliário S.A., sob sua responsabilidade e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa concordância. As informações contidas neste relatório não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador ou gestor do Fundo, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo.