FII BTG Pactual Logística

BTLG11

Relatório Mensal

Outubro 2026



BTGLOG

btg pactual asset management

Informações Gerais

Objetivo

O Fundo tem por objeto a obtenção de renda e ganho de capital por meio da exploração de empreendimentos imobiliários focados em operações no segmento de logística.

Comentário do Gestor

BTLG: O BTLG conta com 35 imóveis, totalizando 1,5 mm de m² de ABL. Aproximadamente 92% dos ativos estão localizados no estado de São Paulo, principal mercado logístico do país. Com a atualização comercial do mês, o portfólio passou a ter uma vacância de 1,1%, reforçando a resiliência e a atratividade dos ativos.

RESULTADO: Em Outubro de 2026, o Fundo distribuiu R$ 0,81 por cota, o que representa um dividend yield[1] anualizado de 10,3% com base no preço de fechamento.

Na Demonstração de resultado da página seguinte, o aumento das receitas de locação no período reflete a contribuição dos aluguéis provenientes da aquisição do BTLG Guarulhos.

17ª EMISSÃO DE COTAS: Em outubro, o Fundo anunciou o início da oferta pública de distribuição primária de cotas referente à sua 17 ª Emissão, após o registro automático da oferta junto à CVM . A emissão contempla a distribuição inicial de aproximadamente 7,5 milhões de novas cotas, ao preço unitário de R$ 106,69, totalizando cerca de R$ 800 milhões, com possibilidade de lote adicional de até 50 % da quantidade inicialmente ofertada.

A oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais, preservado o direito de preferência dos atuais cotistas. O período para exercício desse direito teve início em 15 de outubro, com encerramento em 27 de outubro na B3 e em 28 de outubro junto ao escriturador. A data limite para a divulgação do anúncio de encerramento está prevista para ocorrer até 05 de abril de 2027, conforme cronograma divulgado no Anúncio de Início.

ALIENAÇÃO PARCIAL BTLG EMBU: Em novembro, o Fundo celebrou compromisso de compra e venda para a alienação de 49% do BTLG Embu, localizado em Itapecerica da Serra (SP), pelo valor de aproximadamente R$ 56,1 milhões, sendo R$ 35,9 milhões pagos à vista e R$ 20,2 milhões em 24 meses, corrigidos pela variação positiva do IPCA. Com a operação, o Fundo permanecerá detentor dos 51% remanescentes, mantendo o controle do imóvel.

A transação representa um ganho estimado de 17,6% em relação ao valor de laudo do ativo, com TIR projetada de 14,1% a.a., podendo alcançar 23,7% e 14,8% a.a., respectivamente, mediante realização do mecanismo de Earn-out previsto contratualmente. O lucro estimado para o Fundo é de R$ 0,22 por cota, podendo atingir R$ 0,26 por cota com a realização do Earn-out (Fato Relevante).

INVESTIMENTOS: INVESTIMENTOS: No âmbito da estratégia de alocação de capital, a Gestora segue avaliando e negociando oportunidades de aquisição de ativos logísticos de padrão AAA, com foco em imóveis de elevada qualidade, localizações estratégicas e locatários de primeira linha. Entre as oportunidades em análise, destaca-se a potencial aquisição de três ativos locados à Amazon e ao Mercado Livre, sendo dois localizados no Estado de São Paulo, nos raios de 30 km e 60 km da capital, e um na região metropolitana de Curitiba/PR. Em conjunto, os tres imóveis totalizam aproximadamente 182.475 m² de ABL, representando um investimento potencial de R$ 920 milhões, conforme divulgado em Comunicado ao Mercado. A conclusão dessa transação constitui uma das prioridades da Gestora no curto prazo.

COMERCIAL: No período, não houve novas movimentações no portfólio. A gestão segue atuando de forma ativa na locação das poucas áreas remanescentes, mantendo a vacância em níveis estruturalmente saudáveis, atualmente em 1,1%.

Principais Indicadores

VALOR DE MERCADO
R$ 7,0 bilhões

COTA DE MERCADO
R$ 98,94 por cota

VALOR PATRIMONIAL
R$ 7,5 bilhões

COTA PATRIMONIAL
R$ 106,22 por cota

DIVIDEND YIELD[1]
10,3%

RENDIMENTO MENSAL
R$ 0,81 por cota

COTISTAS
537.579

ADTV MENSAL
R$ 18,4 milhões

VOLUME MENSAL
R$ 387,1 milhões

IMÓVEIS | ABL
35 | 1.530.692 m²

LTV[2]
1,9%

VACÂNCIA FINANCEIRA
1,1%

RETORNO BTLG VS IFIX (2026)
3,7% VS (0,5%)

Notas: Base 09/2026. (1) Dividend Yield anualizado calculado pela fórmula (1 + Rendimento Mensal/Cota de Mercado)[12] - 1. (2) Representa a razão da dívida do fundo frente ao montante total de ativos no FII, considera-se o ativo atual subtraído das obrigações por aquisições de imóveis.

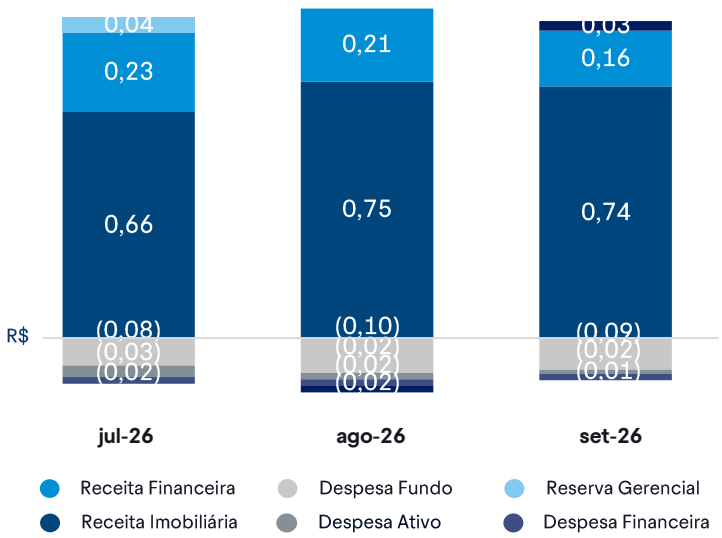
Resultado

Demonstração do Resultado

	Julho		Agosto		Setembro		2026	
		R$/cota[6]		R$/cota[6]		R$/cota[6]		R$/cota[6]
Receita	**36.439.541**	**0,51**	**36.485.533**	**0,51**	**38.913.277**	**0,55**	**319.415.069**	**4,50**
Locações	37.896.749	0,53	37.942.741	0,53	40.348.262	0,57	332.977.544	4,69
Descontos	-1.457.209	-0,02	-1.457.209	-0,02	-1.434.985	-0,02	-13.562.475	-0,19
Despesa	**-1.585.048**	**-0,02**	**-971.428**	**-0,01**	**-813.370**	**-0,01**	**-10.302.219**	**-0,15**
Operacional	-867.294	-0,01	-726.547	-0,01	-698.951	-0,01	-6.182.334	-0,09
Comissões	-717.754	-0,01	-244.881	0,00	-114.419	0,00	-4.119.884	-0,06
NOI (Net Operating Income)	**34.854.493**	**0,49**	**35.514.105**	**0,50**	**38.099.907**	**0,54**	**309.112.850**	**4,36**
Receita Eventual	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**14.662.213**	**0,21**
Lucro Vendas	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.662.213	0,21
Ajustes	**-2.325.897**	**-0,03**	**10.551.790**	**0,15**	**8.000.330**	**0,11**	**23.822.080**	**0,34**
Caixa / Competência	-2.325.897	-0,03	10.551.790	0,15	8.000.330	0,11	23.822.080	0,34
Fluxo Financeiro	**31.806.330**	**0,45**	**18.698.053**	**0,26**	**15.295.086**	**0,22**	**141.211.768**	**1,99**
Rendimento Caixa	16.483.908	0,23	15.150.166	0,21	11.192.214	0,16	81.915.693	1,15
FII / CRI	16.737.058	0,24	4.969.440	0,07	5.461.335	0,08	71.756.454	1,01
Despesa Financeira	-1.414.636	-0,02	-1.421.553	-0,02	-1.358.464	-0,02	-12.460.378	-0,18
Resultado Imobiliário	**64.334.926**	**0,91**	**64.763.947**	**0,91**	**61.395.323**	**0,87**	**488.808.911**	**6,89**
Despesa FII	**-6.356.669**	**-0,09**	**-5.935.986**	**-0,08**	**-5.939.462**	**-0,08**	**-47.754.777**	**-0,67**
Taxa Adm.	-5.362.888	-0,08	-5.281.578	-0,07	-5.302.582	-0,07	-42.007.560	-0,59
Outras despesas	-993.781	-0,01	-654.407	-0,01	-636.880	-0,01	-5.747.217	-0,08
Resultado Fundo	**57.978.257**	**0,82**	**58.827.962**	**0,83**	**55.455.861**	**0,78**	**441.054.135**	**6,22**
Distribuição de dividendos BTLG11	**56.205.615**	**0,81[5]**	**57.461.611**	**0,81[6]**	**57.461.611**	**0,81[6]**	**442.175.171**	**6,23**
Distribuição de dividendos BTLG13							**964.601**	**0,50**
Distribuição de dividendos BTLG16	**864.292**	**0,56[7]**					**864.292**	**0,56**
Resultado acumulado[(1)]	**908.350**	**0,01**	**2.274.701**	**0,03**	**268.950**	**0,00**		
Lucro projetado com vendas realizadas[2]	**60.105.563**	**0,87**	**60.105.563**	**0,87**	**60.105.563**	**0,87**		

Composição do Resultado por Cota

Rendimento		
0,81	0,81	0,81



Balanço Patrimonial

Setembro.2026	(R$´000)
Patrimônio Líquido	**7.535.099**
Imóveis[(3)]	5.824.275
Caixa	1.326.762
FIIs	653.646
Outros[(4)]	-40.645
A receber	68.600
Obrigações por aquisição de ativos	-159.084
Alavancagem (CRIs)	-138.456
Quantidade de cotas	70.940
Cota Patrimonial	**106,22**

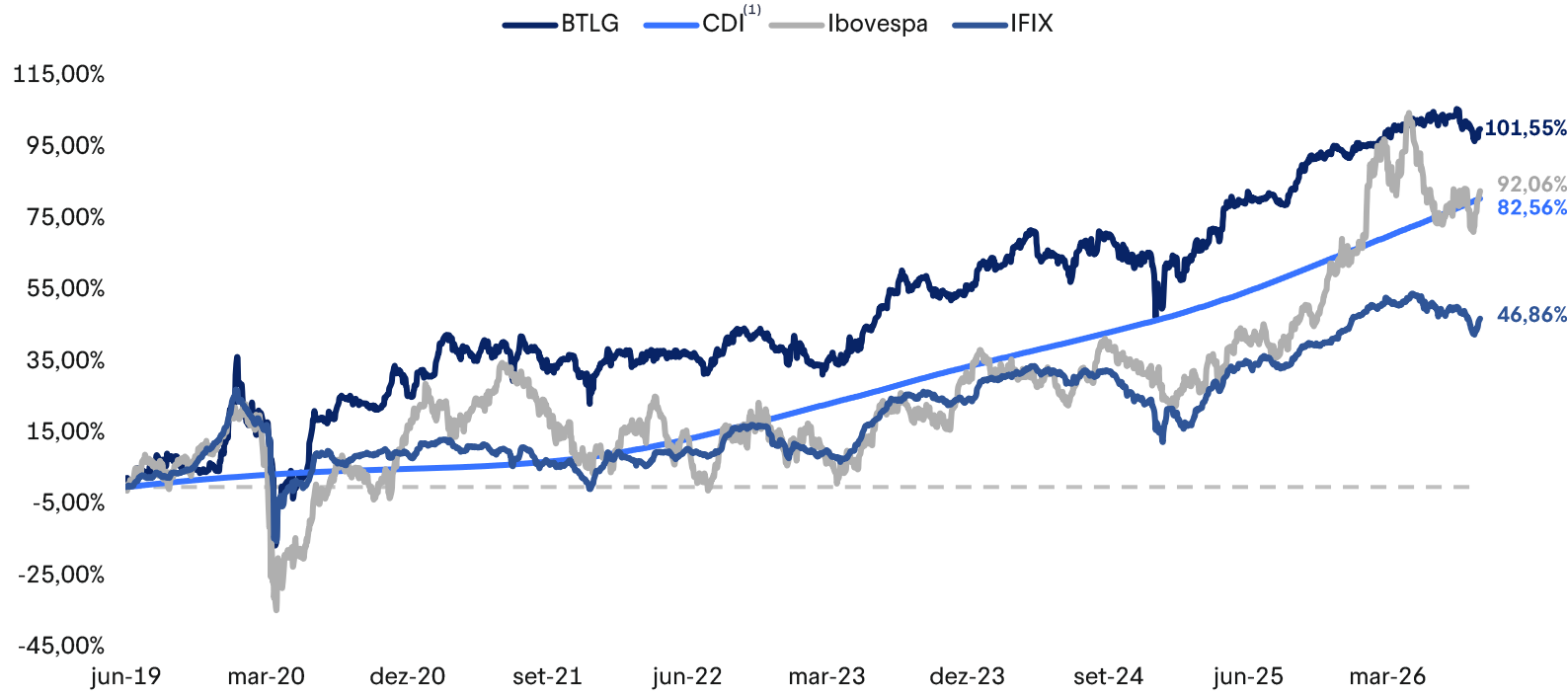
Notas: (1) Ganhos financeiros acumulados ainda não distribuídos pelo Fundo. Saldo de resultado deverá ser distribuído ao longo do próximo semestre. (2) O lucro apresentado considera resultados acumulados em SPEs e operações de venda em andamento, podendo sofrer variações em função da efetivação das transações, dos prazos de conclusão e do recebimento das respectivas parcelas, bem como de eventuais ajustes operacionais e financeiros. (3) Inclui participações indiretas em imóveis por meio de SPEs. (4) Considera em outros; taxa de administração; outros valores a pagar e CRI. (5) O número de cotas considerado corresponde a posição após a primeira liquidação da 16ª Oferta, totalizando 69.389.648 cotas. (6) O número de cotas considerado corresponde a posição após as duas liquidação da 16ª Oferta, totalizando 70.940.261 cotas. (7) Foi considerado 1.550.613 cotas, correspondente ao número de cotas do BTLG16.

Rentabilidade

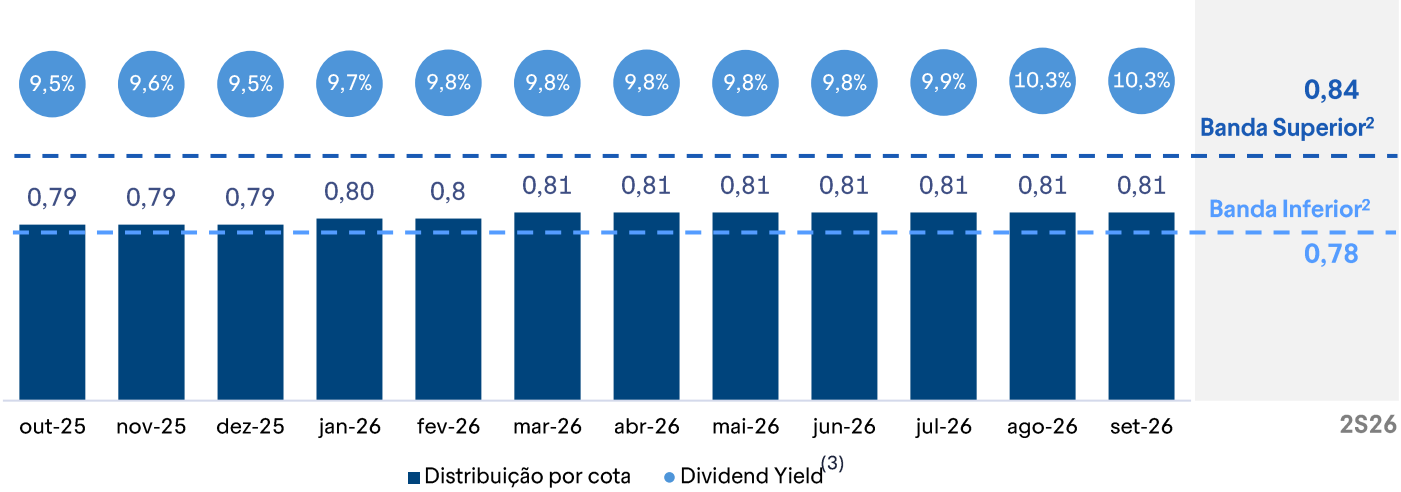
Rentabilidade Mercado Secundário

	Setembro	2026	1 ano	2 anos	3 anos	4 anos
BTLG11	0,7%	3,7%	5,1%	22,7%	29,8%	41,2%
IFIX	-0,2%	-0,5%	8,0%	13,6%	16,6%	25,6%
CDI Líquido[1]	0,9%	8,9%	13,5%	25,2%	37,4%	53,9%
IBOV	5,0%	15,6%	31,8%	41,4%	59,9%	69,3%

Rentabilidade Desde a Gestão BTG



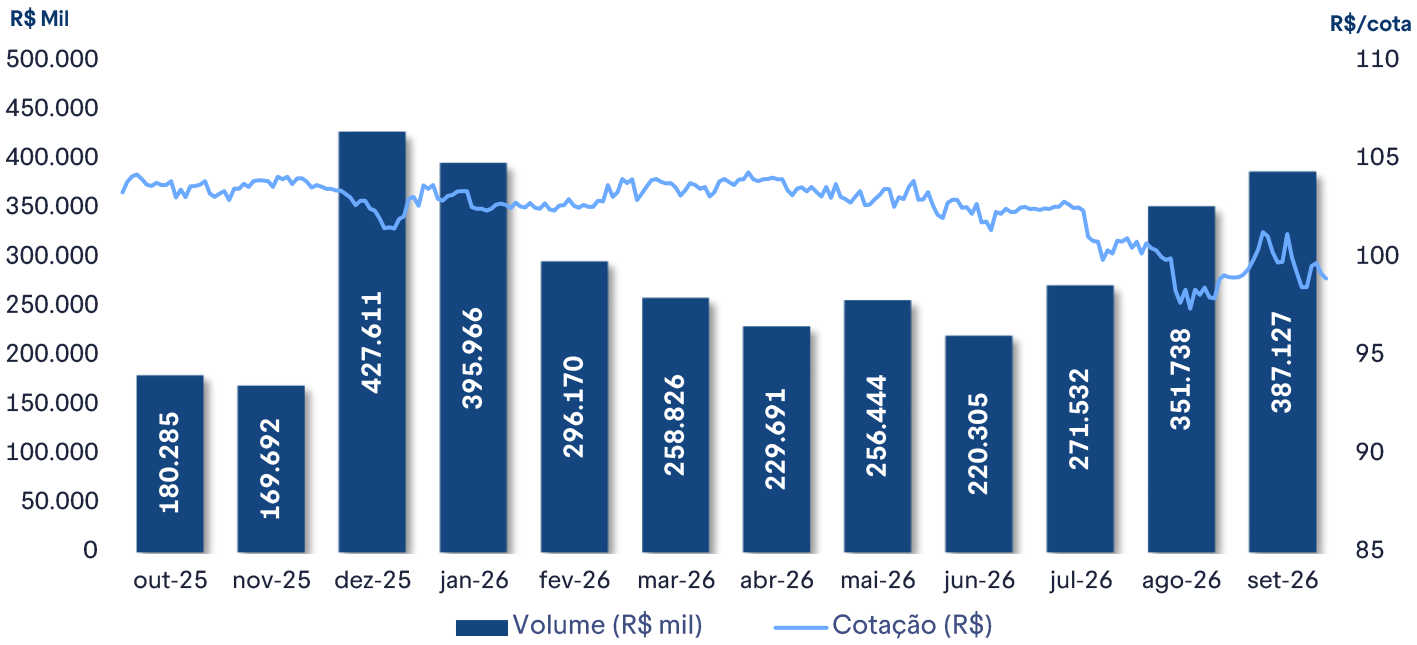
Histórico de Dividendos



Notas: (1) Considera tributação de 15%. (2) As bandas indicativas não configuram compromisso ou promessa de rentabilidade futura, sendo apenas referências com base nos atuais indicadores de receita e vacância do Fundo, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. (3) Cálculo considera cota de fechamento à mercado dos respectivos meses. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.

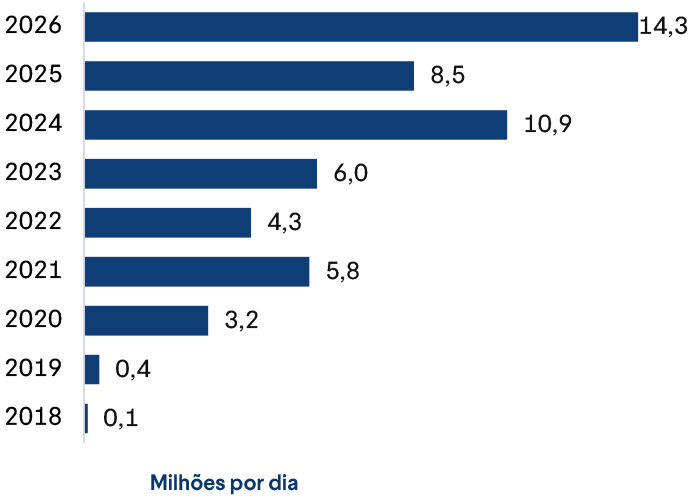
Rentabilidade

Cotação Histórica e Volume Mensal

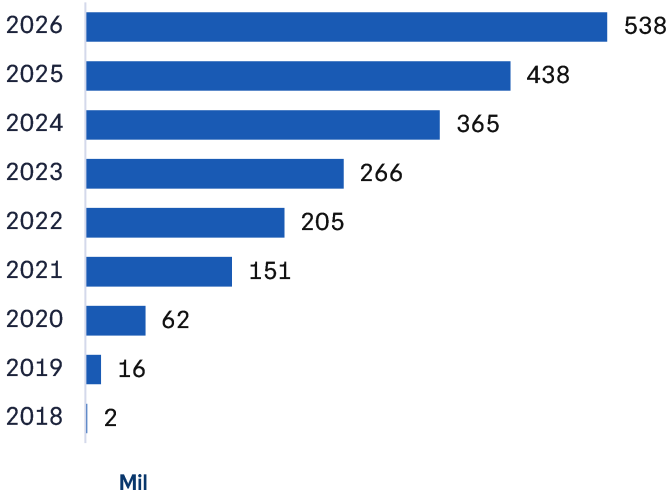


	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro Mensal (R$ MM)	351	2.668	3.445
Presença no Pregão	100%	100%	100%

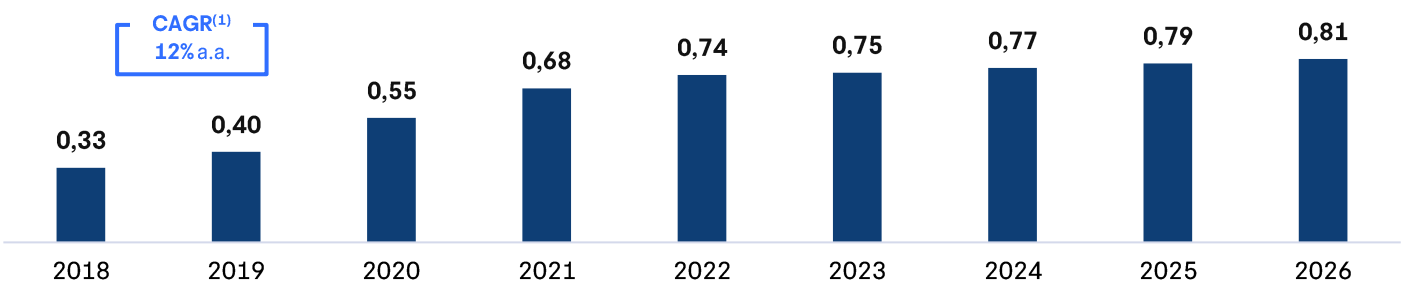
Evolução ADTV



Evolução Cotistas



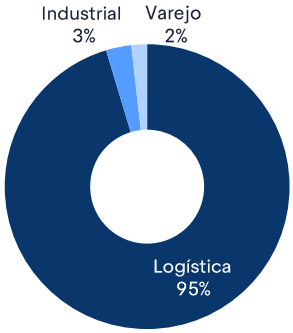
Evolução Dividendos (distribuição média R$ por cota)



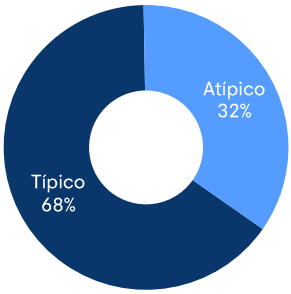
Notas: (1) CAGR ou taxa de crescimento anual composta, representa a taxa média de crescimento. Os 12% a.a. considera-se a partir da gestão BTG (2019).

Portfólio

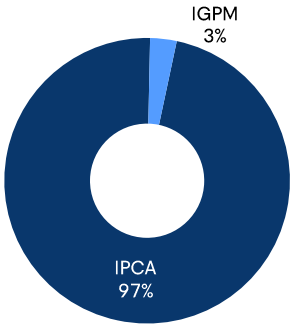
Perfil dos Ativos
(% ABL)



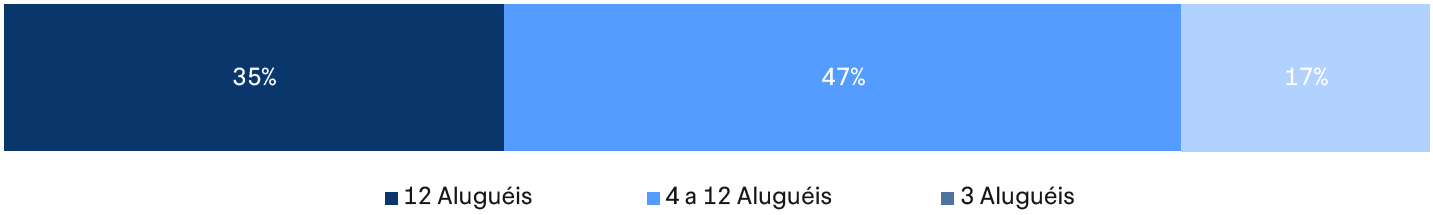
Tipo de Contrato
(% receita)



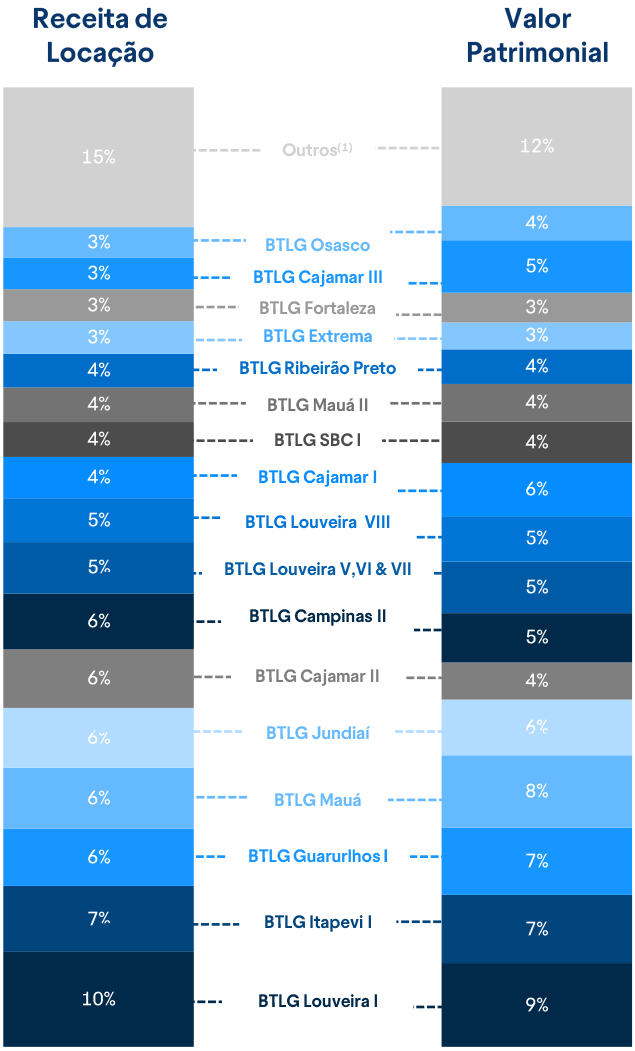
Indexador
(% receita)



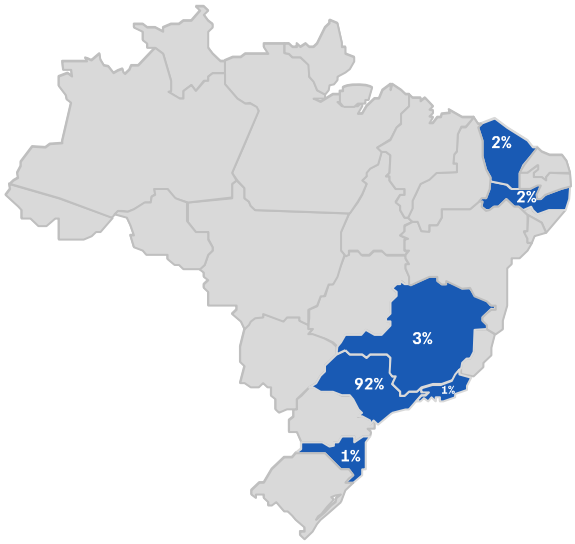
Tipo de Multa (% receita)



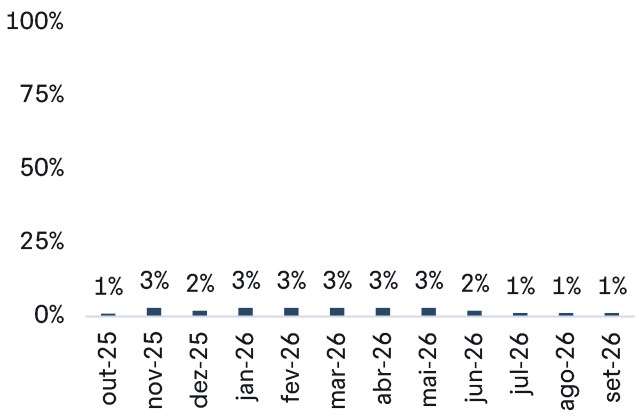
Carteira



Geografia (% ABL)



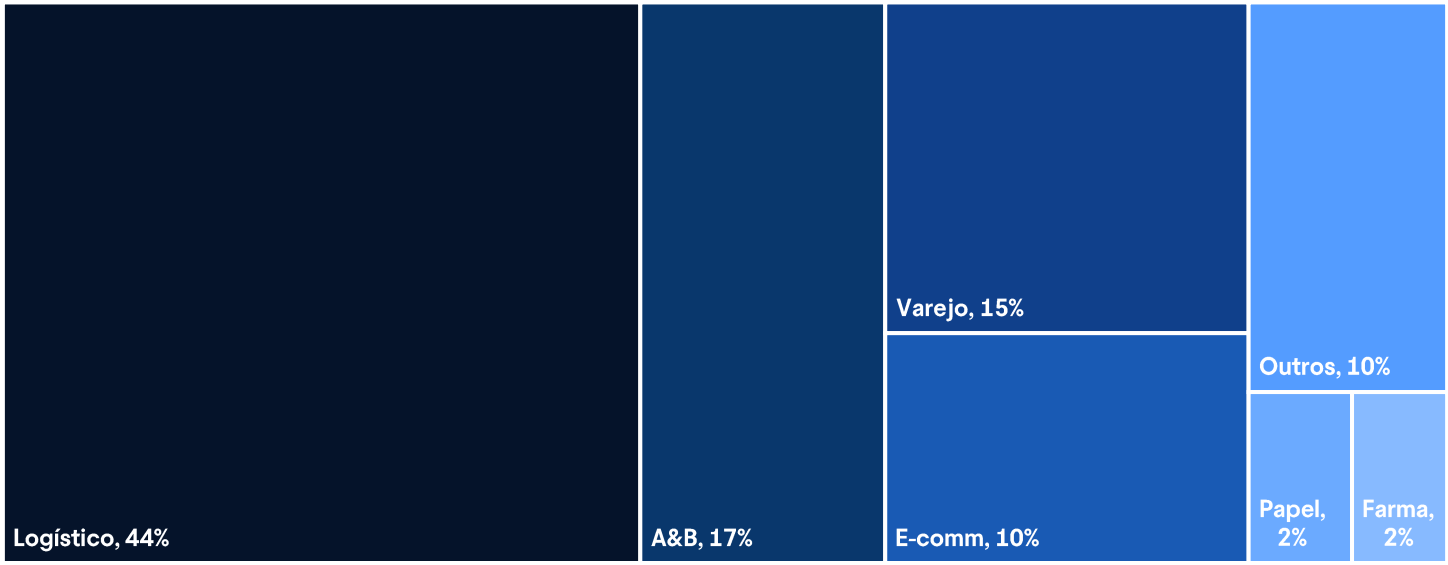
Vacância
(% ABL)



Nota: (1) Considera 17 imóveis, cuja participação individual na receita do Fundo é igual ou inferior a 2%

Portfólio

Locatários por Segmento

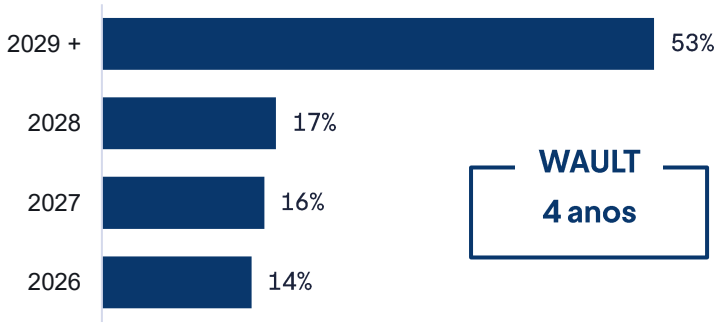


Top 20 Locatários (% receita)

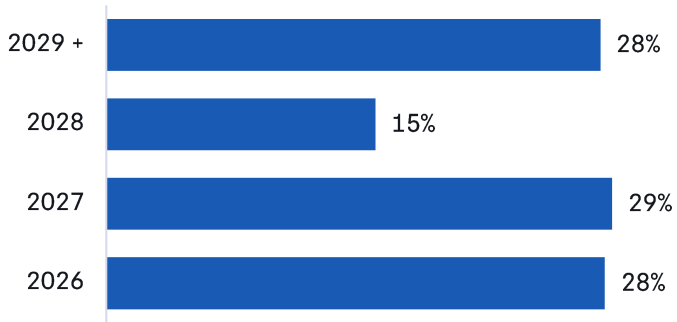
Assaí 8%	DHL 6%	Unilever 6%	Ceva 6%
Amazon 4%	Luft 4%	Nestlé 4%	Braskem 3%
BRF 3%	Rojemac 3%	BioMedical 3%	Jamef 3%
Mercado Livre 2%	Shopee 2%	JSL 2%	WestRock 2%
Mirassol 2%	Ambev 2%	Symrise 2%	Natura 2%

20 maiores locatários são responsáveis por 67% da receita do FII.

Vencimento (% receita)



Revisional (% receita)

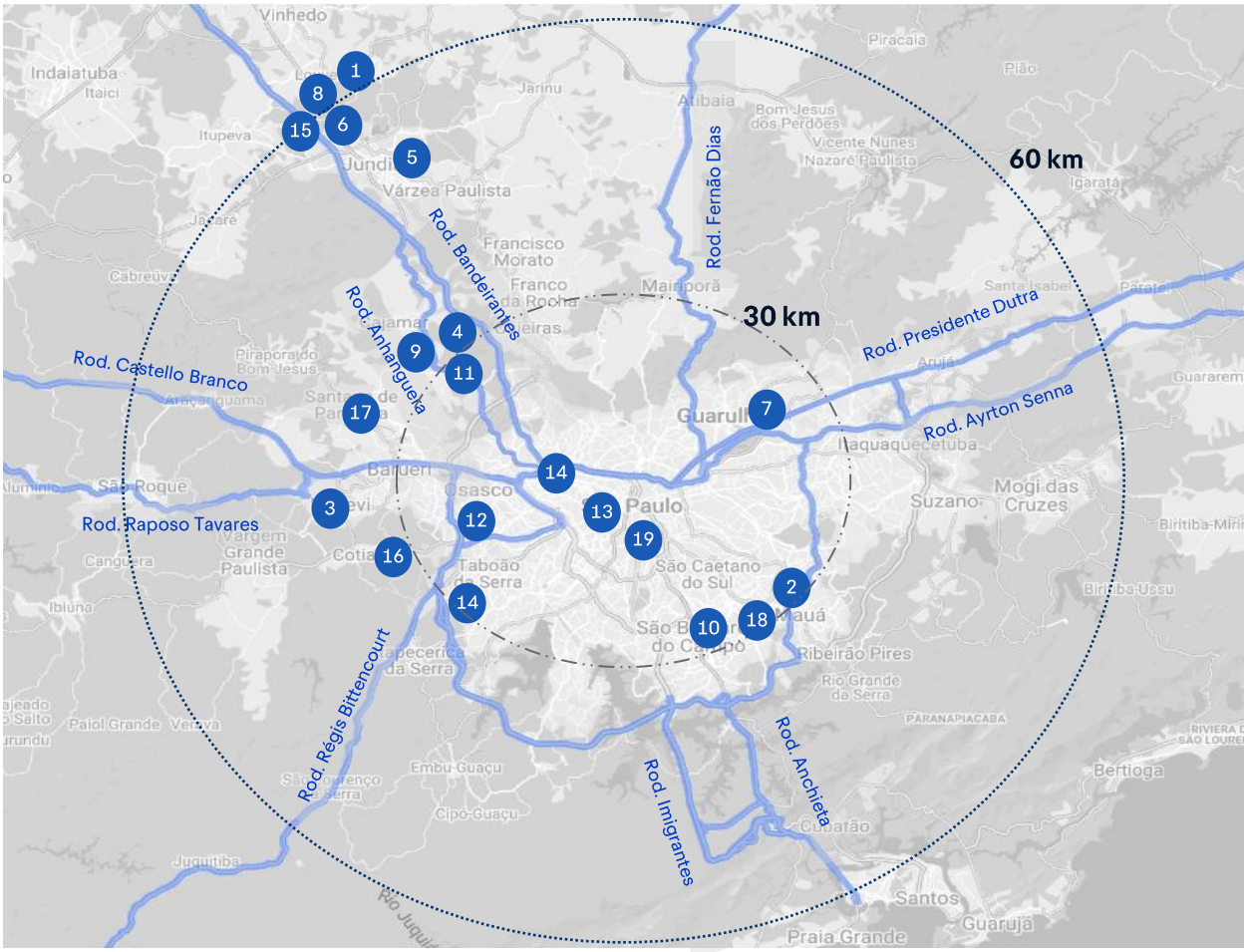


Mês de Reajuste (% receita)

Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun
15%	7%	10%	10%	18%	11%
Jul	**Ago**	**Set**	**Out**	**Nov**	**Dez**
1%	9%	1%	11%	2%	4%

Portfólio

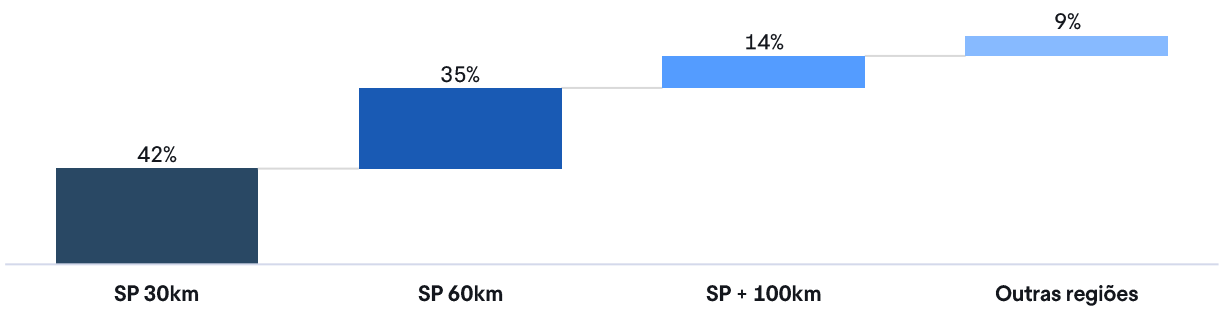
Localização dos Imóveis



Ativos BTLG em SP Raio 60 km (% receita)

1. BTLG Louveira I (9%)
2. BTLG Mauá I e II (9%)
3. BTLG Itapevi I (6%)
4. BTLG Cajamar II (6%)
5. BTLG Jundiaí (6%)
6. BTLG Louveira IV, V,VI & VII (6%)
7. BTLG Guarulhos I (6%)
8. BTLG Louveira VIII (4%)
9. BTLG Cajamar I (4%)
10. BTLG SBC I (4%)
11. BTLG Cajamar III (3%)
12. BTLG Osasco (3%)
13. Natura (2%)
14. BTLG Embu (2%)
15. BTLG Louveira III (2%)
16. BTLG Cotia (1%)
17. BTLG St. Parnaíba (1%)
18. BTLG St. André (1%)
19. BTLG Dengo (1%)

Localização dos Imóveis



Portfólio

Resumo dos Ativos

Ativo	UF	Cidade	Participação	Vacância	Locatários[1]	ABL(m²)	% Receita
BTLG Louveira I	SP	Louveira	100%	0%	5	137.255	10%
BTLG Itapevi I	SP	Itapevi	100%	0%	2	73.242	7%
BTLG Mauá I	SP	Mauá	100%	0%	5	88.774	6%
BTLG Jundiaí	SP	Jundiaí	100%	0%	6	100.028	6%
BTLG Cajamar II	SP	Cajamar	100%	0%	1	78.639	6%
BTLG Campinas II	SP	Campinas	100%	1%	12	99.592	6%
BTLG Guarulhos I	SP	Guarulhos	100%	0%	11	95.348	6%
BTLG Louveira V, VI & VII	SP	Louveira	100%	0%	1	87.003	5%
BTLG Louveira VIII	SP	Louveira	100%	0%	2	73.020	5%
BTLG Cajamar I	SP	Cajamar	100%	0%	1	57.153	4%
BTLG SBC I	SP	São Bernardo do Campo	100%	0%	1	47.752	4%
BTLG Mauá II	SP	Mauá	100%	0%	6	48.417	4%
BTLG Ribeirão Preto	SP	Ribeirão Preto	100%	0%	12	57.210	4%
BTLG Extrema	MG	Extrema	100%	0%	4	38.000	3%
BRF Fortaleza	CE	Fortaleza	100%	0%	1	23.274	3%
BTLG Cajamar III	SP	Cajamar	100%	0%	1	51.109	3%
BTLG Louveira II, III, IV e IX	SP	Louveira	100%	0%	4	64.644	3%
BTLG Osasco	SP	Osasco	100%	0%	2	35.011	3%
BTLG Araçatuba	SP	Araçatuba	100%	0%	1	26.783	2%
BTLG Hortolândia	SP	Hortolândia	100%	0%	5	36.024	2%
Natura São Paulo	SP	São Paulo	8,22%	0%	1	7.338	2%
BTLG Embu	SP	Embu	100%	32%	3	30.592	2%
BTLG Cotia	SP	Cotia	100%	0%	1	7.538	2%
BTLG Santana de Parnaíba	SP	São Paulo	100%	0%	1	18.940	1%
BTLG Queimados	RJ	Queimados	100%	0%	1	22.783	1%
BTLG Santo André	SP	Santo André	100%	10%	1	40.474	1%
BTLG Cabreúva	SP	Cabreúva	100%	6%	3	38.214	1%
BTLG Suape	PE	Suape	100%	0%	1	35.962	1%
Dengo FL	SP	São Paulo	100%	0%	1	1.499	1%
BTLG Navegantes	SC	Navegantes	100%	0%	1	9.794	0%

Nota: (1) O mesmo locatário pode estar em mais de um ativo.

Portfólio

Histórico de Vendas

O BTLG11 costuma desinvestir por ano de 12% a 15% do seu patrimônio, destravando lucro e criando valor via reciclagem de portfólio para o cotista

R$ 1.328mm
Total de Vendas em 4 anos

R$ 4,68
Lucro/cota das Vendas

27%
Maior que valor de laudo[1]

Linha do Tempo - Desinvestimentos BTLG

1S 2022	1S 2023	2S 2023	1S 2024	2S 2024	2S 2025
R$169mm	R$ 117mm	R$82mm	R$346mm	R$57mm	R$557mm
MAGNA | CERATTI | ITAMBÉ	BTLG DUTRA RJ | AMBEV ST. LUZIA	BTLG DUTRA SP	Ambev Feira S. | BTLG GRU | BTLG SBC	BTLG Camaçari | Campinas	WT Morumbi | WBC

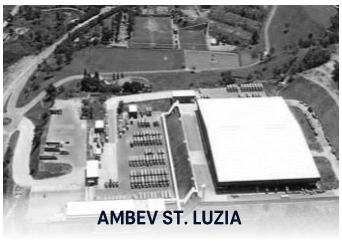
Imóveis vendidos


ITAMBÉ


DUTRA SP


DUTRA RJ

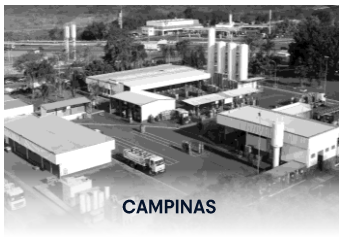

AMBEV FEIRA S.


AMBEV ST. LUZIA

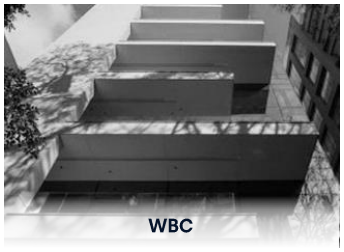

SBC


BTG GRU


CAMAÇARI


CAMPINAS


WT MORUMBI


WBC

Nota: (1) Não considera venda dos ativos corporativos.

Alavancagem

Cronograma | Desembolsos e Recebimentos

A tabela abaixo demonstra os valores aproximados das obrigações por compra de ativos e recebimentos das vendas para os próximos trimestres, os números apresentados não consideram reajustes aplicáveis nas parcelas pendentes.

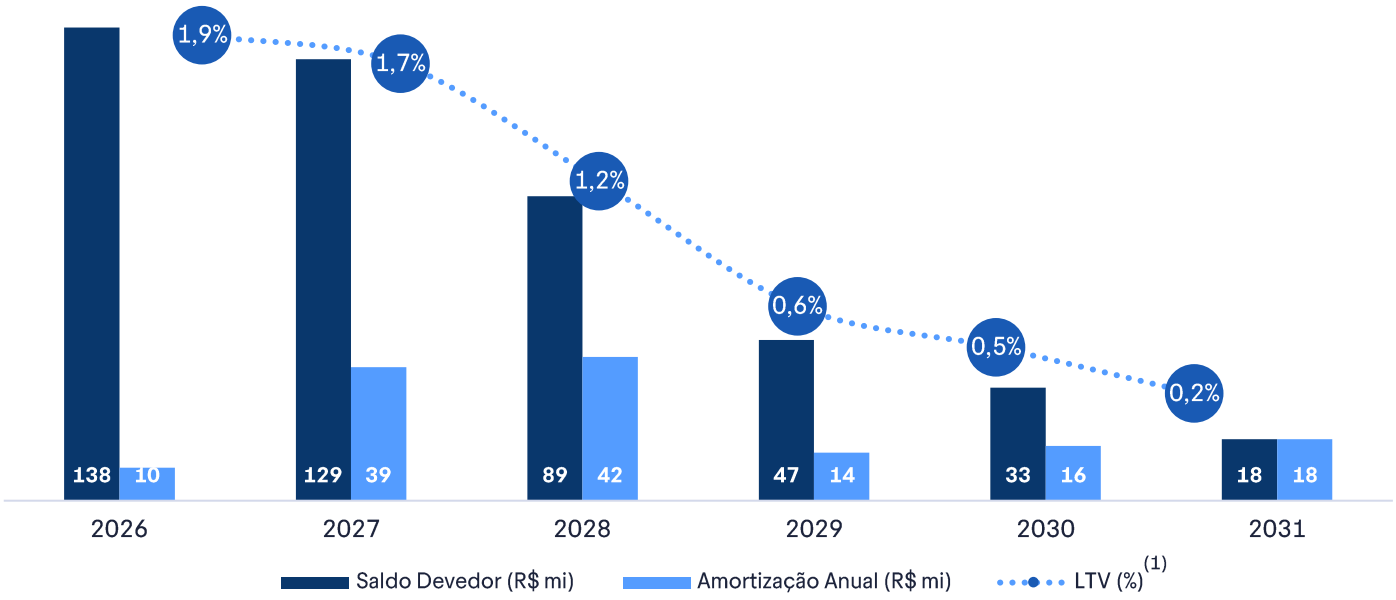
Período	Classificação	Ativo	Valor (R$ mm)	Comunicado
2T28	Aquisições	BTLG Guarulhos I	-150,0	Link

A seguir apresentamos: **(i)** o saldo devedor atual e outras características de cada CRI, e **(ii)** o saldo devedor e amortizações ao final de cada ano, com o LTV(1)do fundo. As obrigações do BTLG possuem perfil de longo prazo e que são pouco representativos frente ao patrimônio do Fundo (1,9%).

(i) Alavancagem

CRI	Código IF	Saldo Devedor(1) (R$ mm)	Prazo (anos)	Início	Vencimento	Taxa	Periodicidade do pagamento
CRI I	21G0479767	35,1	10	jul-21	jul-31	IPCA + 5,92% a.a.	Mensal
CRI II	21L0640489	44,9	7	dez-21	dez-28	IPCA + 5,90% a.a.	Mensal
CRI III	23E1152492	20,9	5	mai-23	dez-28	IPCA + 5,90% a.a.	Mensal
CRI IV	22E1150634	37,4	10	mai-22	jul-32	IPCA + 8,00% a.a.	Mensal
Total		**138,3**					

(ii) Fluxo de Amortização



Notas: (1) Representa a razão da dívida do fundo frente ao montante total de ativos no FII, considera-se o ativo atual subtraído das obrigações por aquisições de imóveis.

Eventos

Cronograma | Últimos Eventos

03 de Nov. 2026

Venda de participação no BTLG Embu

O Fundo celebrou compromisso para alienação de 49% do BTLG Embu ao Tellus Rio Bravo Renda Logística FII, pelo valor de R$ 56,1 milhões, sendo R$ 35,9 milhões à vista e R$ 20,2 milhões em 24 meses, corrigidos pelo IPCA. O Fundo permanecerá com os 51% remanescentes e manterá o controle do ativo.

A operação representa 17,6% de ganho sobre o valor de laudo, com TIR estimada de 14,1% a.a. e lucro de R$ 0,22/cota, podendo atingir 25,6%, 15,0% a.a. e R$ 0,27/cota, respectivamente, com a realização do earn-out.

Fato Relevante

07 de Out.2026

17ª Emissão - Aprovação

A Assembleia Especial de Cotistas aprovou a realização da 17ª emissão de cotas do Fundo, com montante inicial de aproximadamente R$ 800 milhões e preço de emissão de R$ 106,69 por cota, definido com base no valor patrimonial.

A oferta será destinada a investidores profissionais e poderá contar com lote adicional de até 50%, equivalente a aproximadamente R$ 400 milhões, além de admitir distribuição parcial, condicionada à captação mínima de R$ 1 milhão.

Fato Relevante

07 de Out.2026

17ª Emissão - Início

O Fundo iniciou sua 17ª emissão de cotas, com oferta inicial de aproximadamente R$ 800 milhões, equivalente a 7,5 milhões de novas cotas ao preço de R$ 106,69 por cota. A oferta poderá ser acrescida em até 50%, podendo alcançar aproximadamente R$ 1,2 bilhão.

Os atuais cotistas contam com direito de preferência, pelo fator de 0,10569963931 nova cota por cota detida, com período de exercício iniciado em 15/10. Os recursos serão destinados à aquisição e expansão de ativos imobiliários e à otimização da estrutura de capital do Fundo.

Fato Relevante

01 de Set. 2026

Quitação dos Ativos BTLG Mauá II e BTLG Osasco

Em complemento ao Fato Relevante divulgado em dezembro de 2025, o Fundo antecipou, em agosto de 2026, o pagamento da parcela final referente à aquisição dos imóveis logísticos BTLG Mauá II e BTLG Osasco, no montante total de R$ 51,8 milhões. O vencimento original da parcela estava previsto para dezembro de 2026, sendo a liquidação antecipada realizada com base em uma taxa de CDI + 2,0%.

Com a realização desse pagamento, a aquisição dos dois ativos encontra-se integralmente quitada, conforme os termos previamente divulgados, reforçando a consolidação do portfólio e a execução da estratégia de alocação do Fundo.

Fato Relevante

Portfólio Galeria





















Portfólio Galeria





















Nota: (1) Participação indireta via cotas de FII ~11,3%

Portfólio Galeria


BTLG Louveira V & VI


BTLG Louveira VII


BTLG Louveira VIII


BTLG Louveira IX


BTLG Cotia


BTLG Navegantes


BRF Fortaleza


BTLG Extrema


BTLG Suape


BTLG Queimados

Portfólio Galeria









Glossário

ABL: Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação

ADTV (Average Daily Trading Volume): Média diária de negociação das cotas de um FII na bolsa. Um ADTV alto indica que há mais facilidade para comprar ou vender cotas sem impactar o preço de mercado.

Cap Rate: Jargão estrangeiro para índice de capitalização que é calculado como o aluguel anual do imóvel dividido pelo seu custo de aquisição.

Cota Patrimonial: Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).

CRI (Certificado de Recebíveis Imobiliários): Título de renda fixa lastreado em recebíveis do setor imobiliário, como financiamentos, aluguéis ou contratos de compra e venda. É o principal ativo dos FIIs de papel.

Despesas Imobiliárias: Compreende despesas diretamente relacionada aos imóveis tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.

Despesas Operacionais: Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como: taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.

Dividend Yield (DY): Representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.

Liquidez: Capacidade de converter um ativo (como cotas de FIIs) em dinheiro.

Preço/valor patrimonial (P/VP): Preço da cota do Fundo no mercado secundário dividido pelo valor patrimonial da cota, calculado utilizando valores na data-base do relatório.

Receita de Locação: Compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos. multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.

Vacância financeira: Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.

Vacância física: Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m^2 dentre a área bruta locável total do Fundo.

Principais Características

Código de negociação: BTLG11

Administrador: BTG Pactual Serviços Financeiros

Gestor: BTG Pactual Gestora de Recursos

Quantidade de Emissões: 16

Periodicidade dos Rendimentos: Mensal

Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa: 0,90% a.a.

Quantidade cotas: 70.940.261

BTG Pactual
Asset Management:
eleita a melhor gestora
de Real Estate da
América Latina.



Disclaimer

Fundos de investimento imobiliários não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido.

O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.