raizz capital

RELATÓRIO GERENCIAL · SETEMBRO 2026

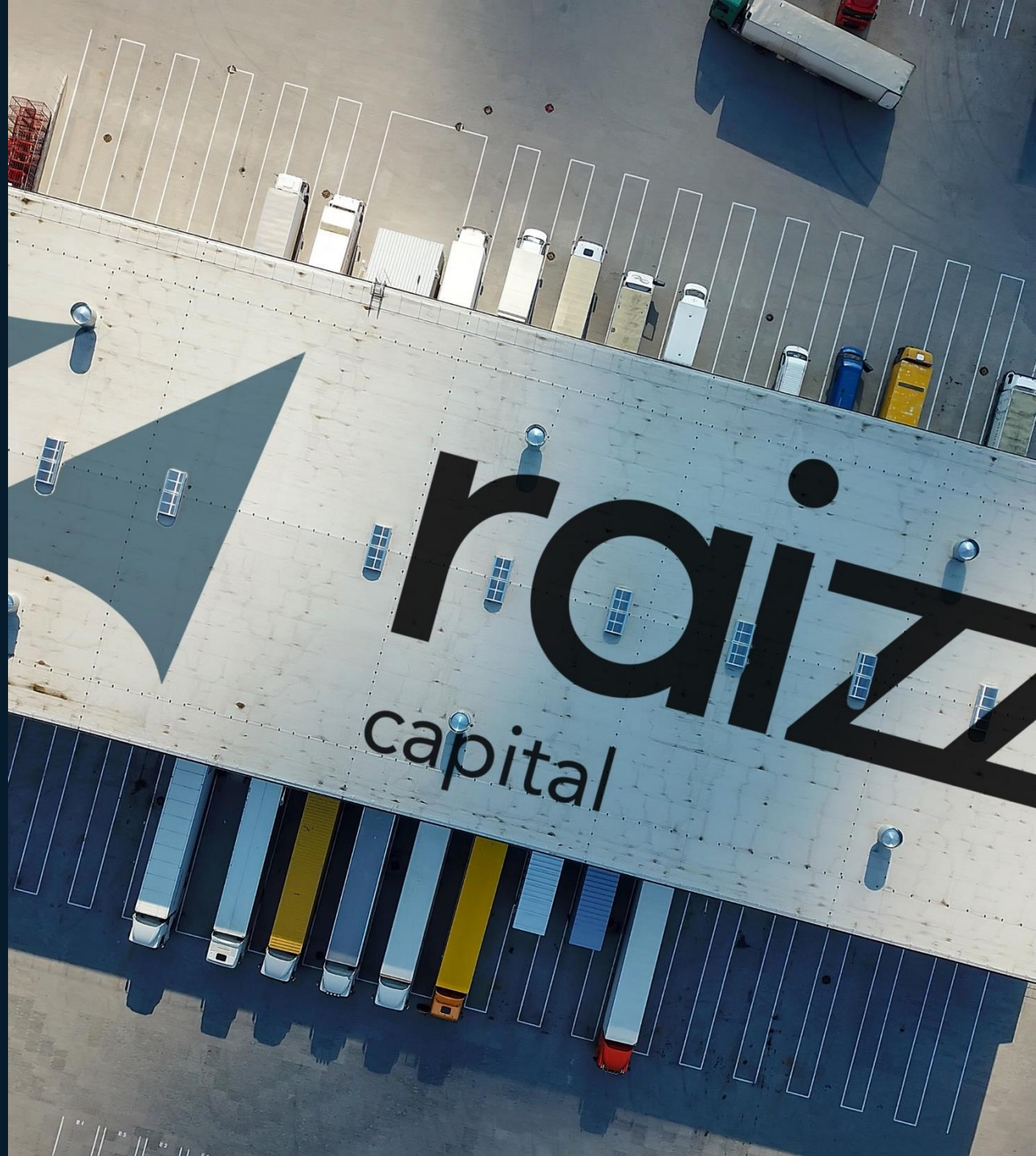
Raizz Renda Logística FII

RZZR11

CNPJ	MÊS DE REFERÊNCIA
35.652.278/0001-28	Setembro/ 2026

btg pactual

Autorregulação ANBIMA
Administração Fiduciária



OBJETIVO DO FUNDO

> O objeto do Fundo é a obtenção de renda e ganho de capital por meio da exploração de empreendimentos imobiliários no setor logístico.

Principais Características

Código de Negociação	**RZZR11**
Administrador	**BTG Pactual Serv. Financeiros**
Consultor	**Raizz Capital**
Tipo Anbima	**Renda Gestão Passiva**
Prazo de Duração	**Indeterminado**

Início do fundo	**09/2020**
Número de Emissões	**16**
Periodicidade dos Rendimentos	**Mensal**
Taxa de Administração	**0,25% a.a. sobre o PL**

Patrimônio Líquido	**R$ 1.030.241.946,34**
Quant. de Cotas	**5.605.574**
Quant. de Cotas Aptas[1]	**5.563.127**
Cotistas	**588**

PAGAMENTO DE PROVENTOS

Mês de referência	Data base	Data de pagamento	Rendimento por cota
Setembro/ 2026	13/10/2026	20/10/2026	**R$ 1,237**

1. Quantidade de cotas aptas a receberem os rendimentos distribuídos.

PRINCIPAIS INDICADORES

Imóveis prontos

11

ABL Total[1]

188.527 m²

WAULT[2]

7,9 anos

Volume negociado · Set/26

R$ 0,984 mm

Rendimento no mês

R$ 1,237

valor por cota

Valor Patrimonial

R$ 183,79

valor por cota

Vacância física e financeira

0%

Volume negociado · média 12m

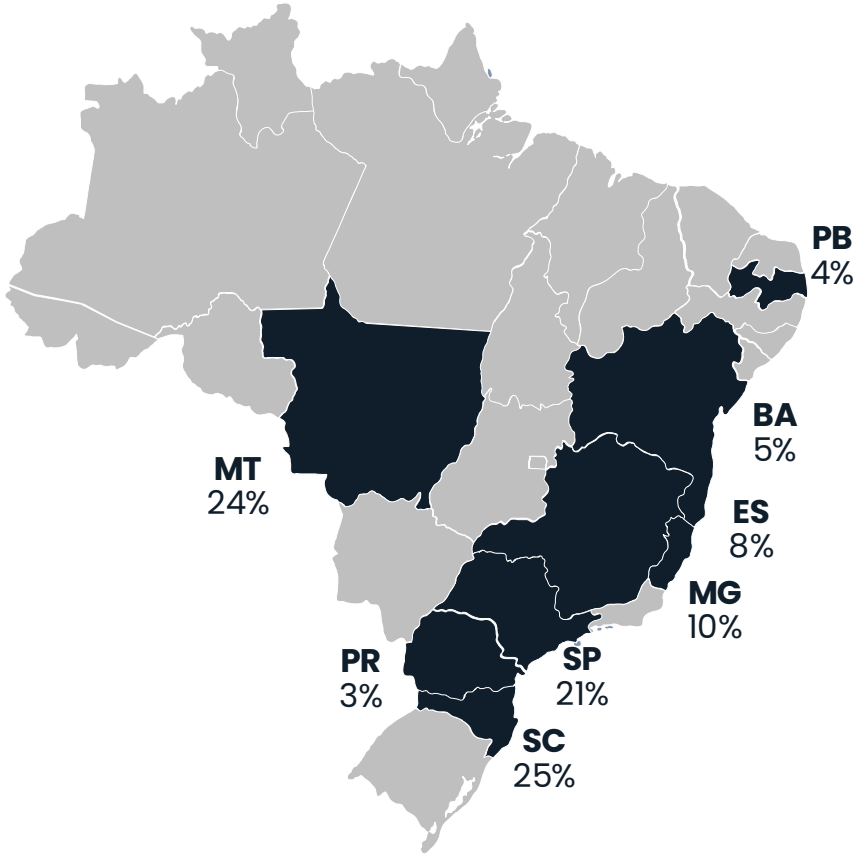
R$ 1,31 mm

1. A ABL do FII é de 188.527 m²; a área total dos terrenos soma ~795.607 m², possibilitando futuras expansões.
2. 2. WAULT: média ponderada do prazo dos contratos de aluguel pela receita contratada.

PRINCIPAIS INDICADORES

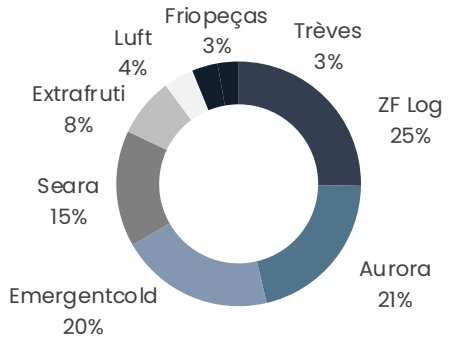
Geografia dos ativos

% da receita imobiliária mensal



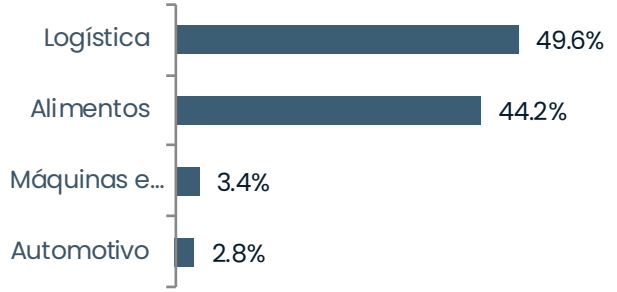
Locatários

% da receita imobiliária mensal



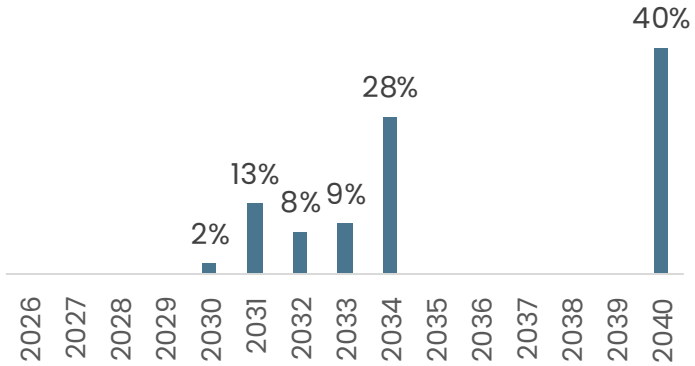
Setor de atuação

% da receita imobiliária mensal



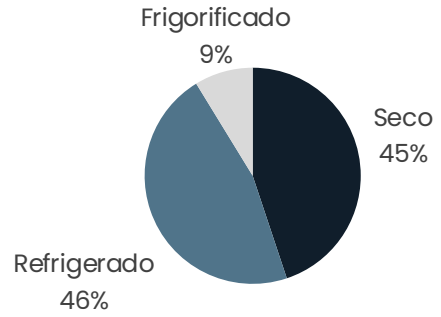
Vencimento dos contratos

% da receita contratada



Tipo do galpão

% da ABL



PRINCIPAIS INDICADORES

Tipologia dos contratos

% da receita imobiliária mensal

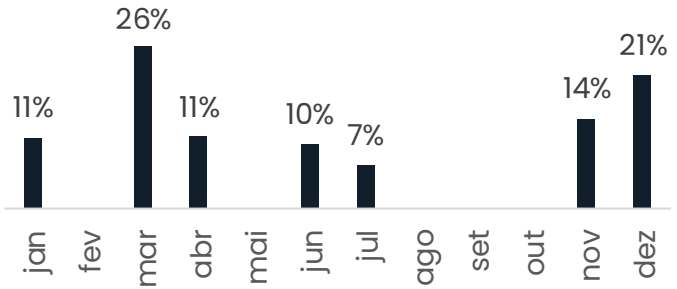
ATÍPICO

100%

da receita imobiliária mensal

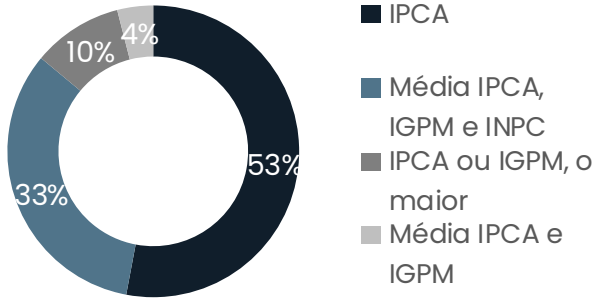
Mês de reajuste

% da receita imobiliária mensal



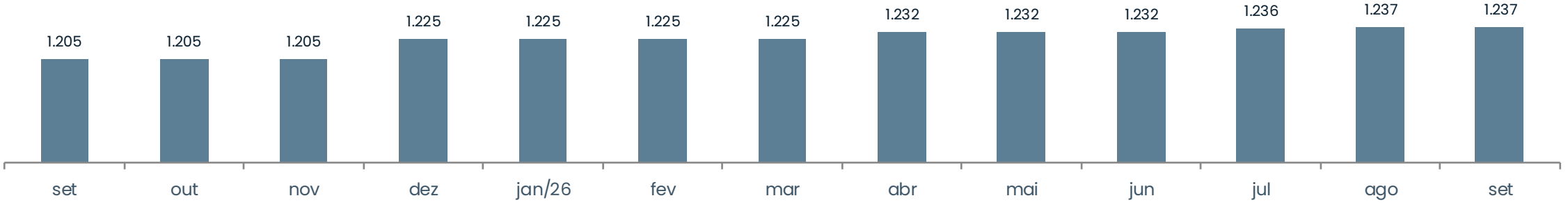
Indexador

% da receita imobiliária mensal



Distribuição do Fundo por Cota[1]

valores em reais (R$)



1. Valores de acordo com o mês de competência. O pagamento é feito no mês posterior.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

No semestre, deverá ser distribuído montante superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, para evidenciar a conformidade da política de distribuição do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93), que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Valores em reais: R$	set/26	2026	6 Meses	12 Meses
Receitas Operacionais	7.232.654	64.544.268	43.220.673	83.996.456
Receitas Financeiras Líquidas	104.083	1.026.151	688.706	1.417.621
Receitas Totais	**7.336.737**	**65.570.419**	**43.909.378**	**85.414.077**
Taxa de Administração	(214.118)	(1.866.684)	(1.254.109)	(2.468.136)
Receitas (Despesas) Operacionais	(31.601)	(732.762)	(537.116)	(922.919)
Despesas Operacionais Totais	**(245.719)**	**(2.599.446)**	**(1.791.225)**	**(3.391.055)**
Resultado Operacional	**7.091.018**	**62.970.973**	**42.118.154**	**82.023.022**
Ajustes	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado Operacional Ajustado	**7.091.018**	**62.970.973**	**42.118.154**	**82.023.022**
Cotas Atribuíveis	5.563.127	5.563.127	5.563.127	5.563.127
Valor Distribuível Ajustado por Cota	1,275	11,319	7,571	15,100
Valor Distribuído por cota	1,237	11,081	7,406	14,716
% Distribuído no Período	97,0%	97,9%	97,8%	97,5%

PORTFÓLIO ATUAL



Belo Horizonte / MG
Centro de Distribuição - *BTS*

JBS / Seara

10.808 m²



Vitória da Conquista / BA
Centro de Distribuição - *BTS*

JBS / Seara

5.698 m²



Arujá / SP
Centro de Distribuição - *BTS*

Aurora

23.426 m²



Cuiabá / MT
Centro de Distribuição - *BTS*

Emergentcold LatAm

21.685 m²



Lucas do Rio Verde / MT
Centro de Distribuição - *BTS*

Emergentcold LatAm

24.705 m²



Itajaí[1] / SC
Centro de Distribuição - *BTS*

ZF Log

54.302 m²



Conde / PB
Centro de Distribuição - *BTS*

Friopeças

10.981 m²



Viana / ES
Centro de Distribuição - *BTS*

Extrafruti

17.608 m²



Querência / MT
Centro de Distribuição - *BTS*

Luft

11.047 m²



Quatro Barras / PR
Centro de Distribuição - *BTS*

Trèves do Brasil

8.294 m²

[1] Em Itajaí, considera-se que o Fundo possui dois imóveis distintos, uma vez que se tratam de dois galpões locados para a ZF Log, cada qual com contrato de locação independente.

DISCLAIMER

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco (“Suitability”). RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. Sugerimos a leitura do regulamento antes de tomar decisões de investimentos no fundo.

Contato

VISITE

www.raizzcapital.com.br
contato@raizzcapital.com.br

TELEFONES

+55 (31) 3183-0995

ENDEREÇO

Av. Getúlio Vargas, 258
Funcionários | CEP 30112-020
Belo Horizonte | MG | Brasil



raizz capital