Kinea
uma empresa itaú

IMOBILIÁRIO TIJOLO

KINEA RENDA IMOBILIÁRIA – KNRI11

Outubro de 2026

CNPJ: 12.005.956/0001-65

OBJETIVO DO FUNDO

Gerar renda de aluguel mensal através da locação de um portfólio diversificado de prédios corporativos e galpões logísticos.

PROSPECTO DO FUNDO

Diversificação
Gestão Profissional
Alocações
Dividendos Mensais

PLANILHA DE FUNDAMENTOS

PATRIMÔNIO LÍQUIDO[1]
R$ 4.602.278.866,50

VALOR TOTAL DE MERCADO
R$ 4.244.709.074,56

TOTAL DE COTAS
28.204.047

VACÂNCIA FÍSICA[2]
1,93% (ante 1,84% no mês anterior)

VACÂNCIA FINANCEIRA[3]
4,83%[4] (ante 4,66% no mês anterior)

COTA PATRIMONIAL EM 30/10/2026
R$ 163,18/cota

COTA MERCADO EM 30/10/2026
R$ 150,50/cota

DISTRIBUIÇÃO MENSAL EM 16/11/2026
R$ 1,10/cota

PREZADO INVESTIDOR

Em outubro, tivemos movimentações nos edifícios Joaquim Floriano, Madison e no Complexo Rochaverá. No Edifício Joaquim Floriano, registramos a entrada da Flowa Technologies em meio andar com área de 234 m². No Complexo Rochaverá, tivemos a entrada da Liugong em 382 m² da Torre Marble e da Acelen em 795 m² da Torre Crystal. Por fim, houve a desocupação de dois conjuntos do Edifício Madison pela GTI Comunicação, correspondente a uma área de 1.235 m². A equipe de gestão segue atuando de forma ativa na comercialização das áreas vagas do portfólio, com o objetivo de reduzir os indicadores de vacância do Fundo.

Como resultado das movimentações acima, a vacância física ao final do mês de outubro foi de 1,93% (ante 1,84% no mês anterior), a vacância financeira 4,83% (ante 4,66% no mês anterior) e a vacância financeira ajustada pelas carências previstas nos novos contratos de locação 5,79% (ante 5,63% no mês anterior).

Adicionalmente, no mês de outubro concluímos a renovação de um contrato de locação de aproximadamente 8.860 m² no CD Global Jundiaí. As renovações foram realizadas acima da inflação e passarão a vigorar a partir de janeiro de 2027.

Importante ressaltar que o valor de mercado do Fundo encontra-se com desconto de aproximadamente 8,00% em relação ao valor patrimonial, o que representa uma oportunidade de compra de cotas no mercado secundário para aqueles investidores que queiram auferir renda mensal através de uma carteira imobiliária de qualidade e com potencial de valorização. Os investidores que adquirirem cotas na Bolsa ao preço atual (R$ 150,50) obterão retorno anual de aproximadamente 8,77% líquido de impostos. Na visão da gestão, esse desconto não reflete a excelente qualidade da carteira imobiliária e de inquilinos do Fundo, que segue com baixo patamar de vacância.

O valor dos rendimentos distribuídos pelo Fundo referente ao mês de outubro, cujo pagamento ocorrerá em **16/11/2026**, será de **R$ 1,10 por cota**, conforme informado em nosso comunicado de rendimentos publicado em 30/10/2026.

11/08/2010 início do fundo	**1,11% a.a.** taxa de adm. e gestão[5]	**não há** taxa de performance
Intrag DTVM Ltda administrador	**Kinea Investimentos Ltda.** gestor	**Público Geral** Tipo de Investidor

1. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII 2. Percentual de áreas vagas em relação ao total de áreas dos ativos do Fundo. 3. Percentual das receitas que poderiam ser geradas pelas áreas vagas em relação ao total de receitas de aluguel do Fundo. 4. A vacância financeira do ativo Rochaverá (Torre C) não impacta o resultado do Fundo, pois o contrato de compra e venda conta com uma cláusula de renda mínima garantida, a qual suporta o fluxo financeiro. 5. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,11% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante.

KINEA RENDA IMOBILIÁRIA – KNRI11

Outubro de 2026

CNPJ: 12.005.956/0001-65

RESUMO DA CARTEIRA

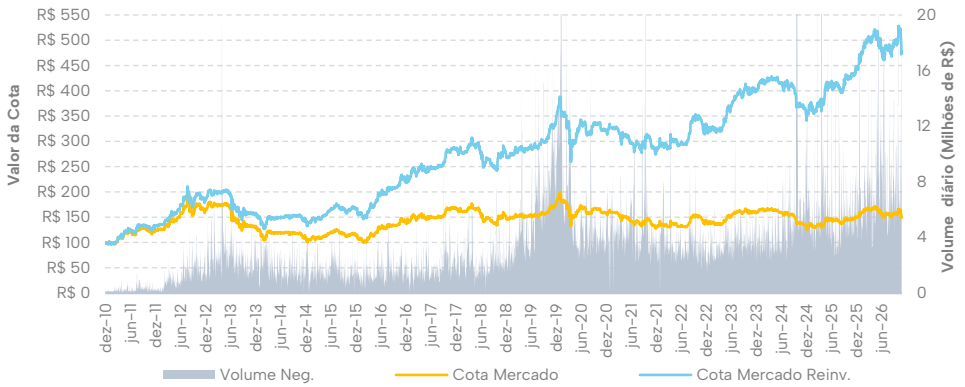
	1ª Emissão	2ª Emissão	3ª Emissão	4ª Emissão	5ª Emissão	6ª Emissão	7ª Emissão	8ª Emissão
	15/09/2010	08/07/2011	13/01/2012	01/02/2013	21/07/2017	05/04/2019	01/01/2021	26/04/2024
Valor Referencial da Cota[6]	100,58	112,86	122,80	163,43	144,48	144,36	156,68	159,54
Variação da Cota[7]	49,64%	33,35%	22,56%	-7,91%	4,17%	4,25%	-3,95%	-5,67%
Renda Distribuída	326,43%	274,44%	239,75%	165,80%	95,37%	73,20%	53,44%	21,89%
Rentabilidade Total	376,07%	307,79%	262,31%	157,89%	99,53%	77,45%	49,49%	16,22%
CDI no Período[8]	306,69%	274,38%	254,34%	227,37%	106,36%	85,99%	74,57%	31,27%
Rentabilidade FI x CDI	122,62%	112,18%	103,13%	69,44%	93,58%	90,08%	66,37%	51,87%
Ibovespa[9] no Período	146,56%	172,99%	183,91%	178,24%	159,60%	72,92%	41,28%	31,86%

NEGOCIAÇÃO E LIQUIDEZ

Os volumes transacionados representaram um total de 1.192.694 cotas negociadas, equivalentes a aproximadamente 4,23% do total de cotas do Fundo com um volume médio diário de R$ 8.932.389 e um volume médio por negócio de R$ 1.434,69. Atualmente o Fundo possui a nona maior participação no IFIX[10] (2,976%).

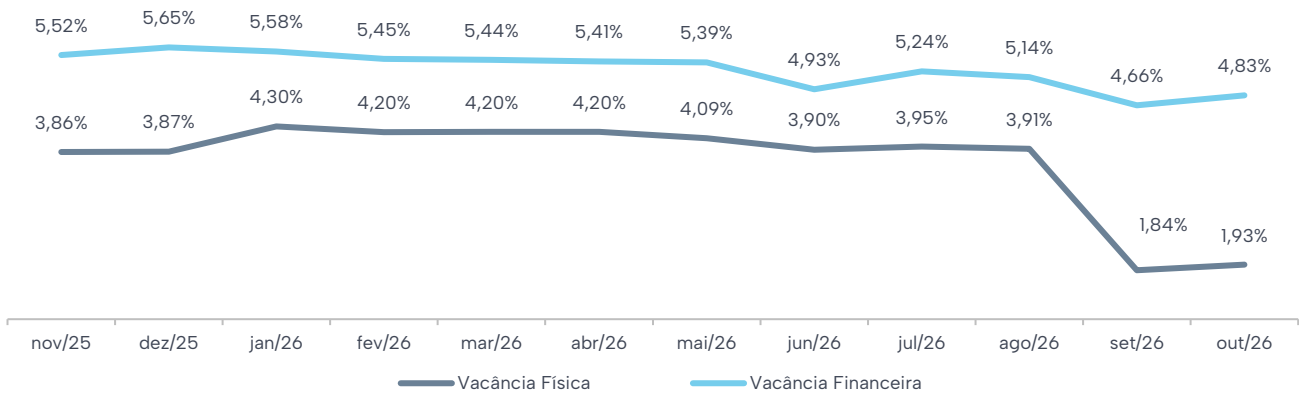
100%
PREGÕES DA B3

R$ 8,93 mi
Volume Médio Diário



VACÂNCIA

Evolução da Vacância Física[2]/Financeira[3]



6. Os valores referenciais da cota das emissões foram ajustados para refletir o desmembramento de cotas ocorrido em 02 de Junho de 2014. 7. A variação positiva da cota não considera o imposto de renda sobre ganho de capital na venda das cotas. 8. Certificado de Depósito Interbancário, adotado neste Relatório como mera referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance do Fundo. 9. Ibovespa é o mais importante indicador do desempenho médio das cotações do mercado de ações brasileiro. Sua relevância advém do fato de o Ibovespa retratar o comportamento dos principais papéis negociados na B3. 10. O Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) tem por objetivo medir a performance de uma carteira composta por cotas de fundos imobiliários que são listados para negociação nos ambientes administrados pela B3. Mais informações em: http://www.b3.com.br/pt_br/.

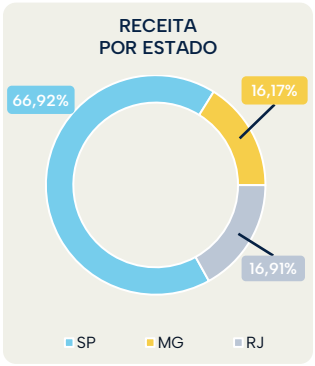
KINEA RENDA IMOBILIÁRIA – KNRI11

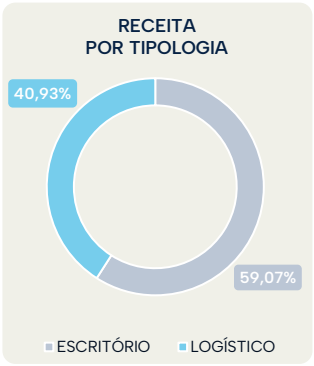
Outubro de 2026

CNPJ: 12.005.956/0001-65

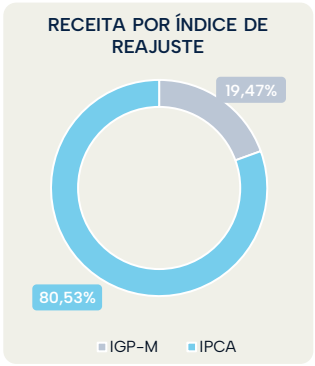
CARTEIRA IMOBILIÁRIA[11]

Portfólio composto por 18 propriedades sendo 12 edifícios comerciais e 6 centros logísticos apresentando a seguinte divisão de área e receita por tipologia, demonstrando o equilíbrio existente entre a tipologia de logística e de escritório, conferindo maior previsibilidade e menor volatilidade no fluxo de receitas de aluguel.



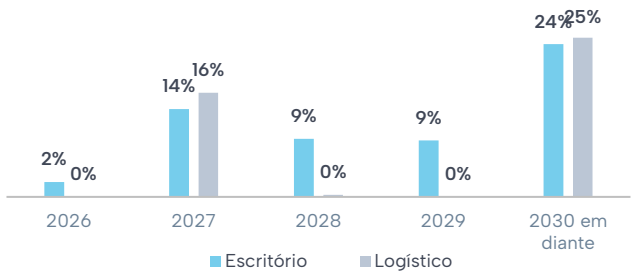




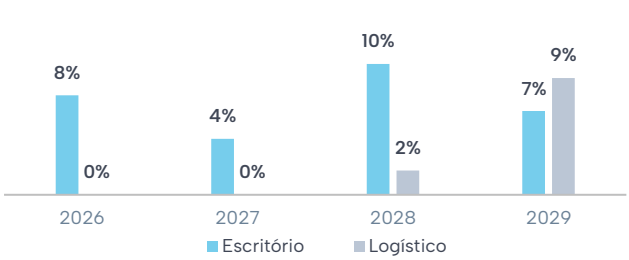


O Prazo Médio dos Contratos Firmados[13] pelo Fundo é de 9,47 anos sendo de 7,98 anos para os escritórios e 11,62 anos para os ativos logísticos. O Prazo Médio Remanescente[14] dos contratos do fundo está em 3,41 anos, com 2,75 anos para escritórios e 4,35 anos para ativos logísticos. Com datas de vencimento e de revisionais nos próximos anos conforme gráficos abaixo.

CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DOS CONTRATOS[15]

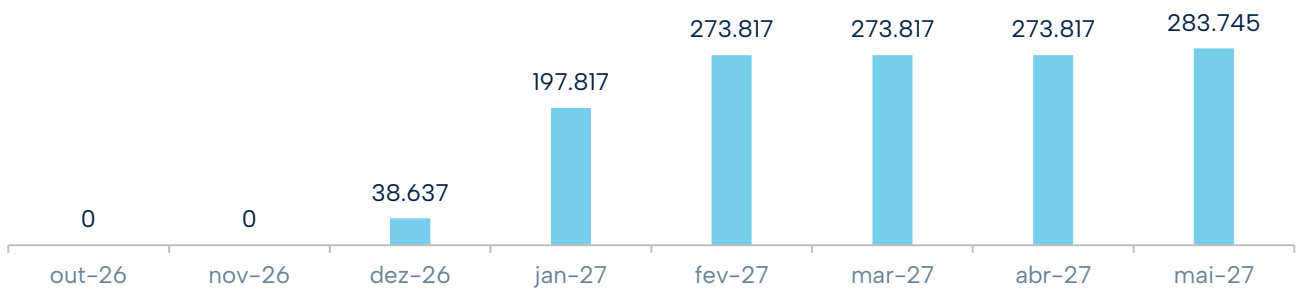


CRONOGRAMA DE REVISIONAL DOS CONTRATOS[15]



ABSORÇÃO DAS CARÊNCIAS[16]

Projeção do incremento de receita conforme o término de vigência das carências previstas nos contratos de locação firmados recentemente.



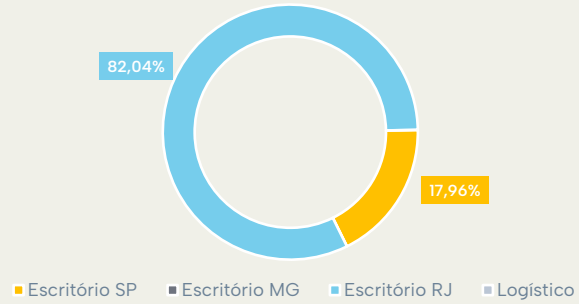
11. Informações gerenciais não auditadas. 12. Dos 52,88% de contratos atípicos, 64,11% são contratos atípicos e 35,89% são contratos de longo prazo, com características comuns aos contratos atípicos. 13. Cálculo realizado levando em consideração o início e o final dos contratos firmados pelo fundo. 14. Cálculo realizado utilizando a data de 31/10/2026 até o término de cada contrato. 15. Percentual sobre a receita total. 16. As datas apresentadas no gráfico referem-se ao mês de competência do término das carências previstas nos contratos de locação. Valores acumulados na visão de hoje.

KINEA RENDA IMOBILIÁRIA – KNRI11

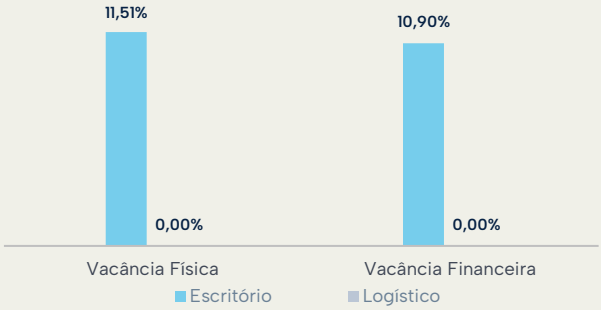
Outubro de 2026

CNPJ: 12.005.956/0001-65

VACÂNCIA FINANCEIRA[4] POR SEGMENTO



VACÂNCIA POR PORTFÓLIO



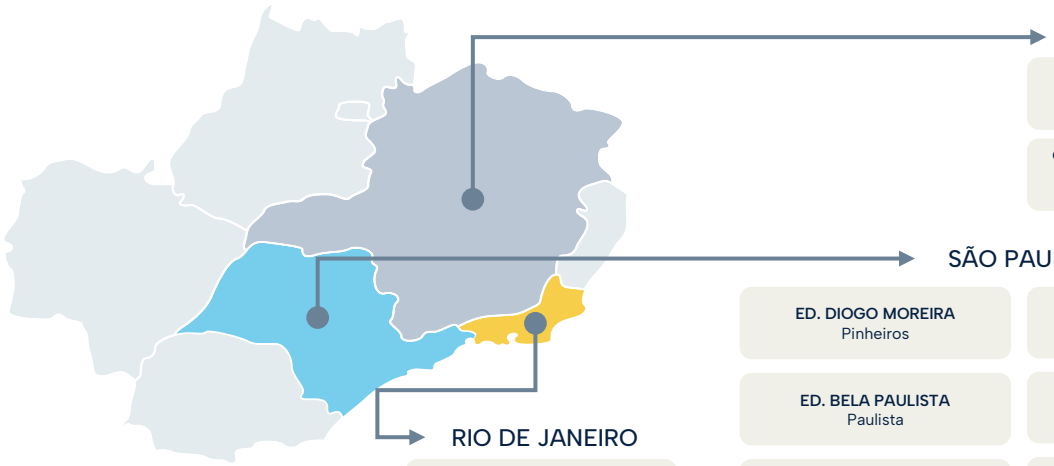
PORTFÓLIO IMOBILIÁRIO

DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR SETOR

O FUNDO POSSUI **MAIS DE 150 INQUILINOS**, TRAZENDO ASSIM UMA DIVERSIFICAÇÃO PARA O PORTFÓLIO.

SERVIÇOS	16%	INDÚSTRIA	42%
FINANCEIRO	8%	LOGÍSTICA	0%
COMÉRCIO	23%	TECNOLOGIA	6%
ENGENHARIA	2%	OUTROS	3%

DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA



MINAS GERAIS

- **ED. BOULEVARD CORPORATE TOWER** – Belo Horizonte
- **CENTRO DE DISTRIB. POUSO ALEGRE** – Pouso Alegre

SÃO PAULO

- **ED. DIOGO MOREIRA** – Pinheiros
- **ED. BIOSQUARE** – Pinheiros
- **ED. BELA PAULISTA** – Paulista
- **ED. JOAQUIM FLORIANO** – Itaim
- **ED. SÃO LUIZ (TORRE IV)** – Itaim
- **EDIFÍCIO MADISON** – Vila Olímpia
- **ED. ROCHAVERÁ (A, B e C)** – Chucri Zaidan
- **CENTRO DE DIS. GLOBAL JUNDIAÍ** – Jundiaí
- **CENTRO DE DIST. ITAQUA** – Itaquaquecetuba
- **CENTRO DE DIS. MOGI DAS CRUZES** – Mogi das Cruzes
- **CENTRO DE DIS. CABREÚVA** – Cabreúva

RIO DE JANEIRO

- **ED. BOTAFOGO TRADE CENTER** – Botafogo
- **ED. BUENOS AIRES CORPORATE** – Centro
- **ED. LAGOA CORPORATE** – Humaitá
- **CENTRO DE DIS. SANTA CRUZ** – Santa Cruz

12 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS
(166.959 m² – ABL do Fundo)

6 GALPÕES LOGÍSTICOS
(472.620 m² – ABL do Fundo)

PORTFÓLIO DE IMÓVEIS

A carteira imobiliária do Fundo é composta atualmente pelas propriedades abaixo descritas[17]:

ROCHAVERÁ TORRES EBONY E MARBLE

Av. Nações Unidas, 14.171 – São Paulo – SP



ABL	56.734 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 205.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN[4]	2,26%
LOCATÁRIOS	Votorantim, SAP, Boehringer
PARTICIPAÇÃO	20%

DIOGO MOREIRA 184

Rua Diogo Moreira, 184, São Paulo– SP



ABL	12.105 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 340.000.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico
VACÂNCIA FIN[4]	0%
LOCATÁRIOS	Bunge
PARTICIPAÇÃO	100%

BELA PAULISTA

Avenida Paulista, 2.421, São Paulo – SP



ABL	6.521 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 105.500.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN[4]	0%
LOCATÁRIOS	Delta Business, Kalunga, Agis
PARTICIPAÇÃO	100%

JOAQUIM FLORIANO

Rua Joaquim Floriano, 913, São Paulo – SP



ABL	3.899 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 71.500.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN[4]	6,68%
LOCATÁRIOS	GS Inima, Odata, Planova
PARTICIPAÇÃO	100%

BOULEVARD CORPORATE TOWER

Av. dos Andradas, 3.000, Belo Horizonte – MG



ABL	20.426 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 250.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN[4]	0%
LOCATÁRIOS	Google, We Work
PARTICIPAÇÃO	100%

BOTAFOGO TRADE CENTER

Rua Prof. Álvaro Rodrigues, 352, Rio de Janeiro – RJ



ABL	8.083 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 95.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN[4]	11,97%
LOCATÁRIOS	Keppel Fels, UTE GNA
PARTICIPAÇÃO	100%

ROCHAVERÁ TORRE CRYSTAL

Av. Nações Unidas, 14.171 – São Paulo – SP



ABL	53.401 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 760.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN[4]	0,54%
LOCATÁRIOS	BASF, CTEEP
PARTICIPAÇÃO	70%

MADISON

Rua Gomes de Carvalho, 1.195, – São Paulo – SP



ABL	8.329 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 134.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN[4]	20,60%
LOCATÁRIOS	Polirex, Capital Markets
PARTICIPAÇÃO	100%

São Luiz (Torre IV)

Av. Juscelino Kubitschek, 1.830, São Paulo – SP



ABL	11.354 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 210.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN[4]	0%
LOCATÁRIOS	Pine, BMG, Minutrade
PARTICIPAÇÃO	86%

BIOSQUARE

Rua dos Pinheiros, 701, São Paulo – SP



ABL	41.930 m²
PARTICIPAÇÃO	69%
TOTAL APORTADO	R$ 355.440.629,81

Clique e acesse o video da obra

ALAVANCAGEM

VOLUME[18]: R$ 195,3 milhões

EMISSOR: Bradesco

TAXA: TR + 9,50%

CARÊNCIA JUROS: 18 meses após o término da obra

PRAZO AMORTIZAÇÃO: 133 meses após carência

LAGOA CORPORATE

Rua Humaitá, 275, Rio de Janeiro – RJ



ABL	11.687 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 240.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN[4]	26,10%
LOCATÁRIOS	Pinheiro Neto, SPX, JGP
PARTICIPAÇÃO	100%

17. A avaliação patrimonial dos imóveis considera a participação do Fundo no ativo e foi elaborada pela empresa Colliers International, data base Junho/2026. A ABL corresponde a área total de cada ativo. Para a exibição dos locatários foi selecionada uma amostra dos principais inquilinos. 18. O volume considera a participação do Fundo no ativo.

PORTFÓLIO DE IMÓVEIS

A carteira imobiliária do Fundo é composta atualmente pelas propriedades abaixo descritas[17]:

BUENOS AIRES CORPORATE
Rua Buenos Aires, 15, Rio de Janeiro – RJ

ABL	6.887 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 36.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN[4]	84,63%
LOCATÁRIOS	Grupo GR, E-Frame
PARTICIPAÇÃO	100%



CD MOGI DAS CRUZES
Rodovia Mogi-Dutra, 11.100, Mogi das Cruzes – SP

ABL	69.113 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 264.000.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico[12]
VACÂNCIA FIN[4]	0%
LOCATÁRIOS	Kimberly Clark
PARTICIPAÇÃO	100%



CD SANTA CRUZ
Estrada da Lama Preta, 2.805, Rio de Janeiro – RJ

ABL	64.860 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 175.000.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico
VACÂNCIA FIN[4]	0%
LOCATÁRIOS	Lojas Renner
PARTICIPAÇÃO	100%



CD GLOBAL JUNDIAÍ
Avenida Caminho de Goiás, 100, Jundiaí – SP

ABL	41.468 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 138.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN	0,00%
LOCATÁRIOS	Foxconn, Habasit
PARTICIPAÇÃO	100%



CD ITAQUA
Rua do Níquel, 205, Itaquaquecetuba – SP



ABL	30.698 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 137.500.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico
VACÂNCIA FIN[4]	0%
LOCATÁRIOS	Marisa
PARTICIPAÇÃO	100%

CD POUSO ALEGRE
Rodovia Fernão Dias, km 863, Pouso Alegre – MG



ABL	87.750 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 315.000.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico[12]
VACÂNCIA FIN[4]	0%
LOCATÁRIOS	Empresa setor de consumo
PARTICIPAÇÃO	100%

CD CABREÚVA
Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, km 82 – Cabreúva – SP28,42



ABL	178.730 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R$ 723.619.867
TIPO DE CONTRATO	Atípico
VACÂNCIA FIN[4]	0%
LOCATÁRIOS	Lojas Renner
PARTICIPAÇÃO	100%

↓

ALAVANCAGEM

VOLUME[19]: R$ 200 milhões

TAXA: IPCA + 7,25%

VENCIMENTO: Março de 2036

19. Valor correspondente ao total da operação de venda dos CRI associados ao projeto do CD Cabreúva

INFORMAÇÕES CONTÁBEIS[20]

RECEITA DE LOCAÇÃO



RECURSOS DISPONÍVEIS PARA DISTRIBUIÇÃO

No quadro abaixo, apresentamos os recursos disponíveis em diferentes períodos, importante ressaltar que o valor total de receitas considera antecipações feitas pelos inquilinos neste mês de R$ 2,91 MM e que no mês anterior foram realizadas antecipações no montante de R$ 2,36 MM.

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	ago/26	set/26	out/26	R$/cota	Acum. 2S26
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS CAIXA	23.663.534	24.930.277	25.352.763	0,90	100.316.899
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS ANTECIPADOS[23]	2.526.716	2.526.716	2.579.850	0,09	10.159.998
(+) RECEITA FINANCEIRA	3.348.017	2.425.605	2.911.046	0,10	11.800.632
(+) LUCRO COM VENDA DE ATIVO	2.000.225	1.451.214	1.228.207	0,04	23.722.544
(+) REVERSÃO DO CUSTO DE OFERTA	0	0	0	0,00	0,00
(+) OUTRAS RECEITAS	0	0	0	0,00	0,00
(-) DESPESAS CONDOMINIAIS	-450.021	-386.895	-467.159	-0,02	-1.799.222
(-) DESPESAS COM IPTU	-369.137	-323.900	-317.235	-0,01	-1.469.057
(-) OUTRAS DESPESAS	-4.793.074	-5.517.922	-4.912.067	-0,17	-19.936.193
(=) RESULTADO	25.926.260	25.105.094	26.375.405	0,94	122.795.601
(+/-) RESERVA	5.098.192	5.919.358	4.649.047	0,16	1.302.206
DISTRIBUIÇÃO	31.024.452	31.024.452	31.024.452	1,10	124.097.807

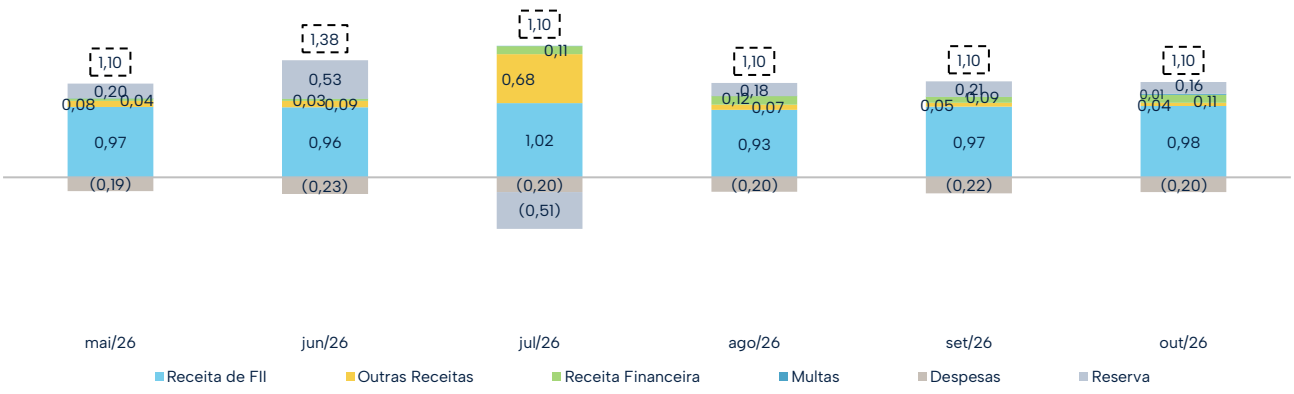
CONSUMO RMG[24]

SALDO INICIAL 01/10/2026
R$ 79.499.844

CONSUMO
R$ 0

SALDO FINAL 30/10/2026
R$ 79.499.844

RECURSOS DISPONÍVEIS PARA DISTRIBUIÇÃO



20. Receita potencial de alugueis e fluxo financeiro da venda de ativos, que contenha características de receita recorrente. 21. Receita referente a eventuais ajustes nos recebimentos, como: valores pró-rata, inadimplências, multa, juros, antecipações e RMG. 22. Receita referente a eventuais ajustes nos recebimentos, como: valores pró-rata, inadimplências, multa, juros e antecipações. 23. Considera apenas as antecipações de receitas de aluguel referentes a competência do mês vigente. 24. RMG relativo a aquisição do ativo Rochaverá Torre C

FLUXO DE CAIXA DO MÊS DE OUTUBRO 2026

Para apuração do fluxo de caixa do Fundo foram considerados os rendimentos auferidos pelos ativos do Fundo, que, no período, compreendem os aluguéis recebidos referentes ao mês de setembro e as receitas financeiras, descontando-se as despesas do Fundo, que são compostas, basicamente, pelas taxas legais e de administração[25]:

SALDO INICIAL EM 01.10.26	104.074.274
(+) Aluguéis[26]	56.684.059
(+) Receita financeira	2.911.046
(+) Receita com venda de ativo	2.186.501
(+/-) Compra de ativo	-1.024.783
(-) Benfeitorias	925.058
(-) Taxa de administração[27]	4.097.622
(-) Despesas de condomínio, iptu e outros	1.598.839
(-) Rendimentos distribuídos[28]	31.024.326
SALDO FINAL EM 30.10.26	127.185.252

VARIAÇÃO PATRIMONIAL[29]

Em outubro, o valor patrimonial das cotas apresentou a seguinte evolução[30]:

DATA	QUANTIDADE DE COTAS	COTA PATRIMONIAL	VARIAÇÃO	PATRI. LÍQUIDO (R$)
30/09/2026	28.204.047	R$ 163,64	-	4.615.296.750,95
30/10/2026	28.204.047	R$ 163,18	-0,28%	4.602.278.866,50

25. Saldo Final na data base do relatório, bruto da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte. 26. O montante total da linha de aluguéis contém o valor recebido referente ao CD Cabreúva, dado a entrega do imóvel em 27/08/2021 e as características específicas da estrutura de capital do desenvolvimento do ativo. 27. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,11% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante. 28. Rendimentos Distribuídos bruto de imposto de renda de cotistas pessoa jurídica. 29. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII. 30. Valor Patrimonial na data base do relatório já deduzido da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte.

Kinea

uma empresa itaú

Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM http://www.cvm.gov.br/ ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM571, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: relacionamento@kinea.com.br.

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos

KINEA.COM.BR