RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Fundo")

CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RCRB11

FATO RELEVANTE

EXPANÇÃO DE ÁREA BRAZA BANK

RESUMO

O Fundo assinou, em 21/10/2026, contrato com a Braza Bank para expansão de área no 5º andar do imóvel Bravo! Paulista.

- Área de expansão foi de 215,33 m^2, totalizando 359m^2.
- Locação típico com prazo de 5 anos.
- Fundo mantém a vacância em 0%.
- Impacto positivo no resultado do fundo de R$ 0,01/cota.

SOBRE A LOCAÇÃO

A expansão foi firmada com a empresa Braza Bank. Refletindo a competitividade do ativo e sua capacidade de oferecer soluções imobiliárias alinhadas às necessidades atuais das empresas, especialmente aquelas que buscam flexibilidade operacional e agilidade na tomada de ocupação. Mais uma vez, o ativo se destaca como uma alternativa relevante para acomodação de expansão das operações que já ocupam o empreendimento, reforçando sua posição competitiva no mercado e contribuindo para a geração de valor aos cotistas.

A locatária já ocupava uma área de 143,67 m^2, passando a ocupar 359 m^2 da área locável do Fundo.

O prazo de vigência do contrato de locação é de 60 meses com vigência até 20/10/2031, tendo o IPCA como índice de reajuste. O valor de locação e as condições comerciais estão em linha com as últimas transações praticadas na região e os preços já praticados pelo Fundo em outros conjuntos do Imóvel.

Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 180 dias da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves, além de multa rescisória de 3 aluguéis mais devolução de carência.

IMPACTO NO FUNDO

A nova locação do imóvel impactará positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R$ 0,01/cota, considerando recebimento do aluguel e cessão de despesas de vacância, ao fim do período das concessões e carências.

O Fundo manterá a vacância física 0%,

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

Sua opinião é importante para nós. Avalie esta comunicação aqui.

São Paulo, 04 de novembro de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF n. º 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Sua opinião é importante para nós. Avalie esta comunicação aqui.