**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO WHG SP REALTY II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA ("AGO")**
**CNPJ/ME nº 57.965.466/0001-49 ("Fundo")**

**I. DATA, HORA E LOCAL:** Em 2 de novembro de 2026, às 10h, na sede da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita(o) no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04, situada(o) na Av. Ataulfo de Paiva nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, na cidade e estado do Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora").

**II. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente – Sr(a). Artur Machado; Secretário(a) – Sr(a). Igor Nogueira.

**III. CONVOCAÇÃO:** Enviada aos cotistas do Fundo em 30.09.2026.

**IV. PRESENÇA:** A presente Assembleia Geral Ordinária não foi instalada em razão da ausência da presença ou manifestação dos cotistas.

**V. ORDEM DO DIA:** Tomar as contas do Fundo e deliberar sobre as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social findo em **30.06.2026**, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, nos termos do art. 8.1, inciso I do Regulamento do Fundo, as quais foram previamente disponibilizadas pela Administradora aos cotistas para avaliação.

**VI. DELIBERAÇÕES:** Nos termos do Artigo 71, da Instrução CVM n° 175/22, em razão da ausência de quórum para a instalação da presente Assembleia Geral Ordinária, e tendo em vista a ausência de ressalvas da ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES S/S, inscrita no CNPJ/ME sob o nº nan, auditores independentes, a Administradora considera aprovada automaticamente as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 30.06.2026, acompanhadas do parecer dos auditores independentes e previamente disponibilizado aos cotistas.

A Administradora declara que as demonstrações financeiras, acompanhadas do respectivo parecer de auditoria já tinham sido anteriormente disponibilizados ao(s) cotista(s) e/ou seus representantes.

**VIII. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado na presente AGO, a presente ata foi lavrada, lida e aprovada pelos presentes que a assinaram.

Rio de Janeiro, 2 de novembro de 2026.

_____

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
**ADMINISTRADORA**


Av. Ataulfo de Paiva nº 153 | 5º e 8º andares | Leblon | Rio de Janeiro | CEP 22440-033
SAC: 0800-77-20202 | Ouvidoria: 0800-722-3730
[ CLASSIFICAÇÃO: INTERNA ]

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO WHG SP REALTY II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**
**CNPJ/ME nº 57.965.466/0001-49 ("Fundo")**

Prezado cotista,

**A XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Av. Ataulfo de Paiva nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, Rio de Janeiro, CEP 22440-033, inscrita no CNPJ/ME nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do Fundo, vem, nos termos da Instrução CVM nº 555/14, conforme alterada, comunicar as decisões tomadas na Assembleia Geral Ordinária, realizada em 02.11.2026, mediante consulta formal encaminhada aos cotistas em 30.09.2026, conforme seguem:

(i) Nos termos do Artigo 71, da Instrução CVM n° 175/22, em razão da ausência de quórum para a instalação da presente Assembleia Geral Ordinária, e tendo em vista a ausência de ressalvas dos auditores independentes, a Administradora considera aprovada automaticamente as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 30.06.2026, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, previamente disponibilizado aos cotistas.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Cordialmente,

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**


Av. Ataulfo de Paiva nº 153 | 5º e 8º andares | Leblon | Rio de Janeiro | CEP 22440-033
SAC: 0800-77-20202 | Ouvidoria: 0800-722-3730
[ CLASSIFICAÇÃO: INTERNA ]