ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CAPITÂNIA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA ("AGO")
CNPJ/ME nº 50.143.549/0001-03 ("Fundo")

I. DATA, HORA E LOCAL: Em 2 de novembro de 2026, às 10h, na sede da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita(o) no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04, situada(o) na Av. Ataulfo de Paiva nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, na cidade e estado do Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora").

II. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente – Sr(a). Artur Machado; Secretário(a) – Sr(a). Igor Nogueira.

III. CONVOCAÇÃO: Enviada aos cotistas do Fundo em 30.09.2026.

IV. PRESENÇA: A presente Assembleia Geral Ordinária não foi instalada em razão da ausência da presença ou manifestação dos cotistas.

V. ORDEM DO DIA: Tomar as contas do Fundo e deliberar sobre as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social findo em **30.06.2026**, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, nos termos do art. 8.1, inciso I do Regulamento do Fundo, as quais foram previamente disponibilizadas pela Administradora aos cotistas para avaliação.

VI. DELIBERAÇÕES: Nos termos do Artigo 71, da Instrução CVM n° 175/22, em razão da ausência de quórum para a instalação da presente Assembleia Geral Ordinária, e tendo em vista a ausência de ressalvas da KPMG AUDITORES INDEPENDENTES LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº nan, auditores independentes, a Administradora considera aprovada automaticamente as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 30.06.2026, acompanhadas do parecer dos auditores independentes e previamente disponibilizado aos cotistas.

A Administradora declara que as demonstrações financeiras, acompanhadas do respectivo parecer de auditoria já tinham sido anteriormente disponibilizados ao(s) cotista(s) e/ou seus representantes.

VIII. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado na presente AGO, a presente ata foi lavrada, lida e aprovada pelos presentes que a assinaram.

Rio de Janeiro, 2 de novembro de 2026.

_____

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADORA

Av. Ataulfo de Paiva nº 153 | 5º e 8º andares | Leblon | Rio de Janeiro | CEP 22440-033
SAC: 0800-77-20202 | Ouvidoria: 0800-722-3730
[CLASSIFICAÇÃO: INTERNA]

COMUNICADO AOS COTISTAS DO CAPITÂNIA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME nº 50.143.549/0001-03 ("Fundo")

Prezado cotista,

A XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Av. Ataulfo de Paiva nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, Rio de Janeiro, CEP 22440-033, inscrita no CNPJ/ME nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do Fundo, vem, nos termos da Instrução CVM nº 555/14, conforme alterada, comunicar as decisões tomadas na Assembleia Geral Ordinária, realizada em 02.11.2026, mediante consulta formal encaminhada aos cotistas em 30.09.2026, conforme seguem:

(i) Nos termos do Artigo 71, da Instrução CVM n° 175/22, em razão da ausência de quórum para a instalação da presente Assembleia Geral Ordinária, e tendo em vista a ausência de ressalvas dos auditores independentes, a Administradora considera aprovada automaticamente as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 30.06.2026, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, previamente disponibilizado aos cotistas.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Cordialmente,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Av. Ataulfo de Paiva nº 153 | 5º e 8º andares | Leblon | Rio de Janeiro | CEP 22440-033
SAC: 0800-77-20202 | Ouvidoria: 0800-722-3730
[CLASSIFICAÇÃO: INTERNA]