Docusign Envelope ID: 4AA2D47C-38B4-8BFB-83B5-EC9D6419827B

BRIO REAL ESTATE IV – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 42.869.892/0001-01
Código ISIN: BRBIPDCTF001
Ticker: BIPD11

TERMO DE APURAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA – CONSULTA FORMAL FINALIZADA EM 03 DE NOVEMBRO DE 2026

Na qualidade de instituição administradora do **BRIO REAL ESTATE IV – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILDIADE LIMITADA,** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 42.869.892/0001-01 ("Fundo"), a **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários ("Administradora"), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") no âmbito de Assembleia Geral Ordinária ("AGO") realizada por meio de Consulta Formal aos Cotistas, convocada pela Administradora em 01 de outubro de 2026, em conformidade com o disposto na Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175").

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas representando, aproximadamente, 2,9527612528 % das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas para se manifestarem a respeito da seguinte matéria:

1. Aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo acompanhada do Relatório do Auditor Independente referente período findo em 30 de junho de 2026 ("Demonstrações Financeiras").

Após análise das repostas dos Cotistas à Consulta Formal, foram apurados os seguintes resultados para o item da ordem do dia:

	APROVADO	REPROVADO	ABSTENCÃO	CONFLITADO
Item 1	2,9527612528%	0,00%	0,00%	0,00%

Diante do exposto, a matéria acima foi **APROVADA** sem qualquer ressalva ou restrição pelos cotistas desimpedidos e aptos a votar.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração assinado eletronicamente via plataforma da *DocuSign*.

São Paulo, 03 de novembro de 2026.

Assinado por: Felipe Pereira Lima D6BF014C9E8440A...
Assinado por: José Walter Lucas 4CAA806AE6F4411...

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.