RERRATIFICAÇÃO AO ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO, 1ª SÉRIE DA SUBCLASSE DE COTAS SÊNIOR 2 E DA SUBCLASSE DE COTAS SUBORDINADA MEZANINO A DO ALLUGG FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

CNPJ nº 32.511.204/0001-83

Registro da Oferta na CVM nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1697 CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1698, em 01 de outubro de 2026*****

***concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").**

A **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, CEP 04543-120, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25, ("**Administradora e Coordenador Líder**"), na qualidade de Administradora e instituição intermediária líder do **ALLUGG FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 32.511.204/0001-83 ("**Fundo**"), retificar e ratificar os termos do Anúncio de Início, conforme os números de registro e data de registro indicados acima, a saber dos seguintes ajustes:

A informação no Anúncio de Início publicado no dia 06 de outubro de 2026, com relação as cotas de subclasse senior deve ser considerada com a seguinte redação: "**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO, 1ª SÉRIE DA SUBCLASSE DE COTAS SÊNIOR 2"**

A informação no Anúncio de Início publicado no dia 06 de outubro de 2026, com relação as cotas de subclasse subordinada mezanino deve ser considerada com a seguinte redação: "**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DAS COTAS DA SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO A"**

Sendo os ajustes mencionados acima as únicas retificações necessárias ao Anúncio de Início em questão, sendo todos os demais termos e características da Oferta mantidos em seu significado, quantidade e valor, portanto não caracterizando a modificação da Oferta, o Anúncio de Início rerratificado, passa a seguir com a seguinte redação abaixo:

ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO, 1ª SÉRIE DA SUBCLASSE DE COTAS SÊNIOR 2 E DA SUBCLASSE DE COTAS SUBORDINADA MEZANINO A DO ALLUGG FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

CNPJ nº 32.511.204/0001-83

Registro da Oferta na CVM nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1697 CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1698, em 01 de outubro de 2026*****

***concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").**

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, o **ALLUGG FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 32.511.204/0001-83 ("**Fundo**"), a **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, CEP 04543-120, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25, na qualidade de Administradora e instituição intermediária líder do Fundo ("**Administradora e Coordenador Líder**"); e a **MOSAICO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rouxinol, nº 1.041, conjunto 1706, no Bairro Moema, CEP: 04.516-902, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.508.052/0001-77, credenciada pela CVM para gestão de carteiras pelo Ato Declaratório CVM nº 21.847, de 13 de março de 2024 ("**Gestora**") e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "**Ofertantes**"), comunicam, nesta data, o início da oferta pública primária de distribuição, composta por (i) 800 (oitocentas) cotas da 1ª emissão, 1ª série da subclasse de cotas seniores 2, todas com valor nominal unitário de integralização correspondente ao preço unitário de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) por cota, correspondendo ao montante total de R$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais); e (ii) 400 (quatrocentas) cotas da subclasse Subordinada Mezanino A, todas com valor nominal unitário de integralização correspondente ao preço unitário de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) por cota, correspondendo ao montante total de R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais)) ("**2ª Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente), todas nominativas e escriturais, perfazendo o montante total ofertado de

R$ 30.000.000,00*

(trinta milhões de reais)

A Oferta não contará com a cobrança de taxa de distribuição primária, sendo que os recursos integralizados no Fundo serão utilizados para pagamento das despesas e encargos do Fundo, incluindo as despesas relativas à Oferta.

As Cotas serão objeto de oferta pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, destinada exclusivamente a investidores profissionais, a qual foi submetida a rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído na "*Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do ALLUGG FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS*", celebrada em 25 de setembro de 2026 ("**Ato de Aprovação da Oferta"**).

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento [(1) (2) (3)]	Data Prevista
1	Requerimento de Registro Automático da Oferta na CVM	01/10/2026
2	Publicação do Anúncio de Início	06/10/2026
3	Início do Período de Distribuição	06/10/2026
4	Data Tentativa para 1ª Liquidação	06/10/2026
5	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	04/04/2027

(1) As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder e da Gestora. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina.

(2) Atingida a captação mínima, qualquer Período de Coleta de Intenções de Investimento poderá ser encerrado a qualquer momento, pela Administradora e pela Gestora, de comum acordo com o Coordenador Líder, sendo certo que os Períodos de Coleta de Intenções de Investimentos subsequentes poderão não ser iniciados ou encerrados anteriormente à data prevista e os respectivos Procedimentos de Alocação poderão não ser realizados.

(3) As datas de liquidação estarão sujeitas ao atingimento da captação mínima, sendo certo que, caso não seja atingida a captação mínima, as Cotas serão integralizadas na data de liquidação subsequente ao atingimento da captação mínima.

DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE INÍCIO E DOS DEMAIS COMUNICADOS DA OFERTA

Este Anúncio de Início foi, e o Anúncio de Encerramento, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da CVM, da Gestora, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

Administradora: https://www.oslodtvm.com (neste website clicar na opção desejada**);**

Gestora: https:// www.mosaicogestora.com.br (neste website clicar na opção desejada);

Coordenador Líder: https://www.oslodtvm.com (neste website clicar na opção desejada**);**

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", clicar na opção desejada);

Fundos.NET: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar por e acessar "***ALLUGG FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS***". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET e, então, clicar na opção desejada);

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados nos documentos da Oferta.

OS INVESTIDORES DEVEM LER O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE PARTICIPAR DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS OBJETO DA PRESENTE EMISSÃO A SEREM DISTRIBUÍDAS.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA OFERTA NEM DE SEUS TERMOS E CONDIÇÕES.

São Paulo, 03 de novembro de 2026.

GESTORA

ADMINISTRADORA

COORDENADOR LÍDER