Galapagos
CAPITAL

Relatório Mensal
Galapagos Recebíveis do Agronegócio – GCRA11

Setembro 2026



Galapagos CAPITAL

Relatório Mensal
Setembro 2026

Gestor:
Galapagos Capital

Administrador:
QI CTVM S.A.

Início:
Agosto/2021

Número de Cotas Emitidas:
1.750.865

Anúncio dos Rendimentos:
5º dia útil do mês

Pagamento dos Rendimentos:
10º dia útil do mês

Taxa de Administração[1]:
1,15% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

Taxa de Performance:
20% sobre o que exceder o IPCA + *Yield* do IMAB 5

Patrimônio Líquido[3]:
R$ 138.875.067,12

Patrimônio Líquido por cota[3]:
R$ 79,32

R$ 0,68
Rendimento por cota distribuído em outubro/26 referente ao resultado do mês de setembro/26

17,0%
Dividend yield[2]

6325
Número de cotistas[3]

R$ 48,08
Preço de mercado das cotas do Fundo[3]

Para receber todas as informações relativas ao fundo, **clique aqui** ou leia o QR Code ao lado e inscreva-se no mailing.

1 - Taxa de Gestão de 1,0% a.a. e Taxa de Administração de 0,15% a.a. (Incluindo a Taxa de Escrituração).
2 - Dividend yield anualizado considerando o rendimento distribuído no mês de competência deste relatório e preço de fechamento do mês da data base deste relatório;
3 - Na data de fechamento do mês de referência deste relatório.

Comentários do Gestor

O GCRA11 foi iniciado em agosto de 2021, mesmo mês em que foi permitido pela CVM o registro dos Fiagros, sendo o primeiro Fiagro do Brasil. A primeira emissão do Fundo ocorreu por meio de uma oferta voltada para investidores profissionais e, em dezembro de 2021, foi encerrada a 2ª emissão de cotas. Após a 2ª emissão, o público-alvo do Fundo passou a ser investidores em geral, com o início da negociação na B3 a partir de janeiro de 2022. No início de agosto de 2022, foi encerrada a 3ª Emissão de Cotas com a captação de R$ 101,2 milhões.

Os rendimentos distribuídos pelo Fundo, referentes ao resultado do mês de setembro, foram de **R$ 0,68 por cota**, o que representa um ***dividend yield* anualizado de 17,0%**, considerando o preço de mercado de R$ 48,08 no fechamento do mês. O resultado do período foi de R$ 0,57 por cota, com isso, após a distribuição, o Fundo mantém uma reserva gerencial de R$ 0,51 por cota.

Em setembro, o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo) registrou variação positiva de 0,82%, acumulando alta de 4,58% nos últimos 12 meses, levemente superior ao teto da meta da inflação. De acordo com o Relatório Focus de 26 de outubro, a expectativa do mercado é de que o IPCA acumule alta de 5,19% em 2026, com variação projetada de 0,21% para o mês de outubro.

Na reunião realizada em setembro, o Copom decidiu, por unanimidade, por reduzir a taxa básica de juros em 0,25 ponto percentual, para 13,75% ao ano, o quinto corte consecutivo do atual ciclo. No comunicado, o Comitê destacou que os indicadores apontam moderação gradual da atividade econômica, porém ressaltou que o ambiente permanece marcado por elevada incerteza, tanto no cenário externo, em função dos conflitos no Oriente Médio e da condução da política monetária em economias avançadas, quanto no cenário interno, com expectativas de inflação desancoradas e riscos de alta associados à persistência da inflação de serviços, ao câmbio depreciado, a choques de petróleo e energia e a eventuais estímulos à demanda agregada. Nesse contexto, o Comitê não sinalizou os próximos passos, reforçando que a condução da política monetária seguirá dependente da evolução dos dados.

Em setembro, ocorreu a quitação integral do CRA Caeté em decorrência do pré-pagamento da operação pelo devedor, além de movimentações pontuais na carteira do fundo. Assim, a carteira encerrou o mês alocada em 21 operações, com exposição média de 62% ao CDI, com spread médio de 5,11% a.a., e 38% ao IPCA, com spread médio de 10,27% a.a.

Atualizações de Crédito

CRA Castilhos

Após a conclusão do processo de execução das fazendas Águia de Prata e Dom Laurindo em favor da Securitizadora, foram iniciadas as negociações para a alienação dos imóveis. Já foram recebidas propostas para a alienação das fazendas, atualmente em negociação entre as partes envolvidas.

CRA Três Irmãos

Após a conclusão do processo de execução das matrículas da Fazenda Três Irmãos em favor da Securitizadora, foram iniciadas as negociações para a alienação do imóvel. Já foram recebidas propostas para a alienação da fazenda, atualmente em negociação entre as partes envolvidas.

CRA Ruiz

Em outubro de 2026, após o encerramento do prazo da tutela cautelar deferida que suspendia temporariamente as execuções contra a companhia, o Grupo Ruiz protocolou o pedido de recuperação judicial, que atualmente está pendente de apreciação quanto ao deferimento pelo juízo competente. A Gestora ressalta que o pedido não interferiu nas negociações da solução em andamento e que os créditos detidos pelo Fundo são extraconcursais, garantidos por fazendas cujas matrículas perfazem uma razão de garantia em relação ao saldo devedor de aproximadamente 189%, considerando o valor de mercado e 140% considerando o valor de venda forçada. Previamente ao protocolo do pedido, a Gestora já estava em tratativas com o devedor em conjunto com os demais investidores para reestruturar a operação através de um FIAGRO, que está em processo de estruturação, no qual o Fundo deterá as propriedades das matrículas que estão em garantia dos CRAs, com critérios de governança que fortalecerão o perfil de risco das operações.

CRA Portal Agro

A reestruturação do CRA encontra-se em andamento, através do Fiagro Jatobá, que participará de processo competitivo para adquirir ativos apresentados pelos devedores no âmbito da recuperação judicial, com o objetivo de posterior alienação e pagamento aos investidores.

CRA Mitre

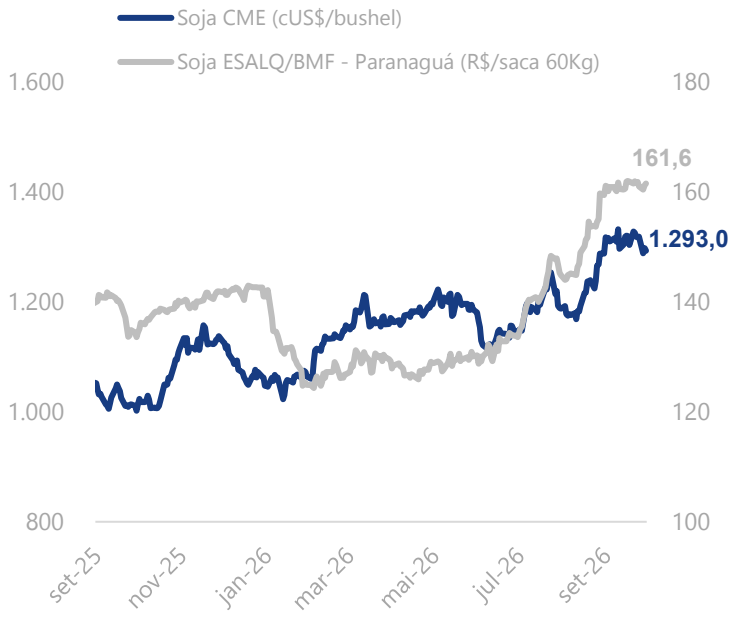
Em maio de 2025, foi realizada a assembleia geral de credores no âmbito da recuperação judicial do Grupo Mitre, ocasião em que foi aprovado o plano de recuperação judicial, que prevê, entre outras disposições, a realização de um processo competitivo para a venda das áreas alienadas fiduciariamente ao CRA Mitre. A homologação do plano está temporariamente suspensa em razão de questionamentos realizados por terceiros interessados. Os assessores legais estão atuando na defesa da posição do CRA e a expectativa é que o processo para o leilão das áreas possa ser retomado em breve.

A Gestora manterá os investidores informados sobre a evolução dos processos de recuperação de crédito por meio dos meios de comunicação oficiais e dos próximos relatórios gerenciais.

Panorama Setorial

Soja

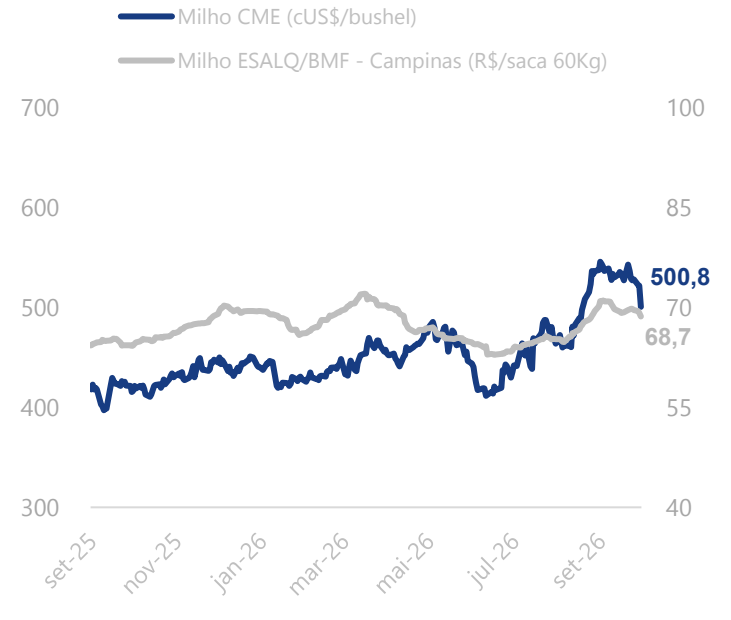
- Em setembro, os preços da soja voltaram a avançar no mercado brasileiro, impulsionados pela firme demanda da China e por preocupações quanto a um possível atraso na colheita da safra 2026/27, em razão do clima úmido no Hemisfério Norte. O Indicador CEPEA/ESALQ Paranaguá encerrou o mês cotado a R$ 161,56/sc de 60 kg, uma alta de 1,3% frente a agosto.
- No cenário internacional, as negociações seguiram aquecidas, em ambiente favorável aos vendedores, com maior disputa dos consumidores estrangeiros pela oleaginosa brasileira e preocupações com os possíveis efeitos do El Niño sobre a safra 2026/27. Na Bolsa de Chicago, o contrato mais curto fechou em 1.293,00 cUS$/bushel, um leve avanço de 0,4% em relação ao fechamento do mês anterior.



Fonte: Bloomberg e CEPEA/ESALQ

Milho

- Em setembro, a demanda continuou restrita principalmente por conta dos níveis elevados de estoque e expectativa de maior oferta dado o avanço da semeadura da safra 2026/27, o que fez com que os preços do milho recuassem ao longo do mês. O ESALQ/BM&FBovespa (Campinas/SP) recuou 2,2% no acumulado de setembro, fechando a R$ 68,67/saca de 60 kg.
- No cenário internacional, os preços recuaram nos Estados Unidos, pressionados pelo avanço da colheita no país e pela maior intenção de vendas dos agricultores diante da divulgação trimestral sobre os estoques de cereal no país. Na Bolsa de Chicago, o contrato mais curto encerrou o período em R$ 500,75 cUS$/bushel, um recuo de 6,9% ao longo do mês.

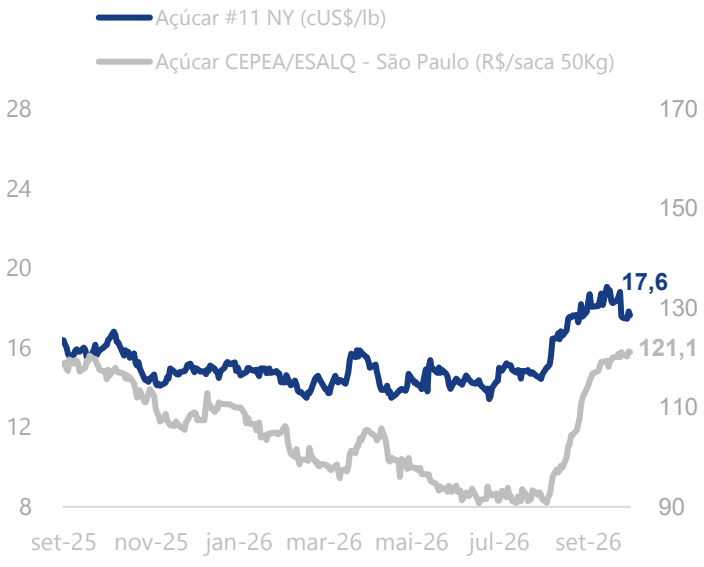


Fonte: Bloomberg e CEPEA/ESALQ

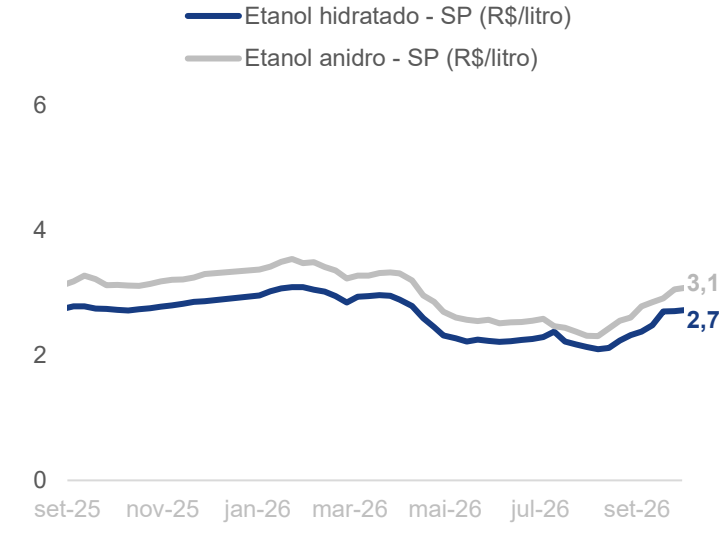
Panorama Setorial

Açúcar e Etanol

- Em setembro, os preços do açúcar seguiram em alta no mercado paulista, sustentados pela oferta restrita, resultado da menor produção de açúcar do Centro-Sul diante do maior direcionamento da cana para a produção de etanol. O Indicador CEPEA/ESALQ encerrou o mês cotado a R$ 121,12/saca de 50 kg, alta de 6,48% no acumulado do mês;
- No mercado internacional, os preços do açúcar se mantiveram relativamente estáveis em setembro, pressionados por demanda física mais fraca, liquidação de posições especulativas, valorização do dólar e queda do petróleo, mesmo diante das perspectivas de menor oferta mundial para a safra 2026/27 e de preocupações climáticas em regiões produtoras. Na Bolsa de Nova York, o açúcar encerrou o mês cotado a de 17,6 centavos de dólar por libra-peso, uma queda de 1% em relação a agosto.
- Para o etanol, setembro registrou nova alta de preços no mercado spot de São Paulo, impulsionada pela oferta mais restrita de açúcar e pela forte valorização do petróleo, que eleva a competitividade do biocombustível frente aos combustíveis fósseis. O hidratado teve média de R$ 2,7/litro, alta de 16,5% frente a agosto, enquanto o anidro foi negociado a R$ 3,1/litro, avanço de 17,2% no mesmo comparativo.



Fonte: Bloomberg e CEPEA/ESALQ

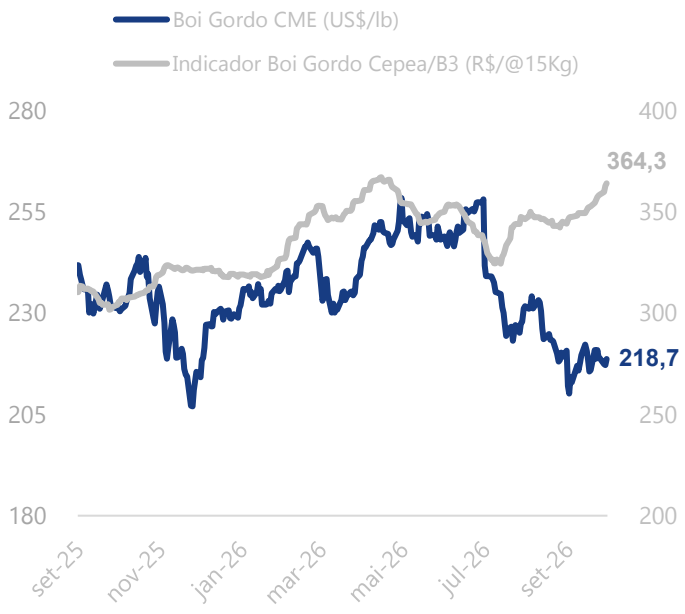


Fonte: CEPEA/ESALQ

Panorama Setorial

Pecuária

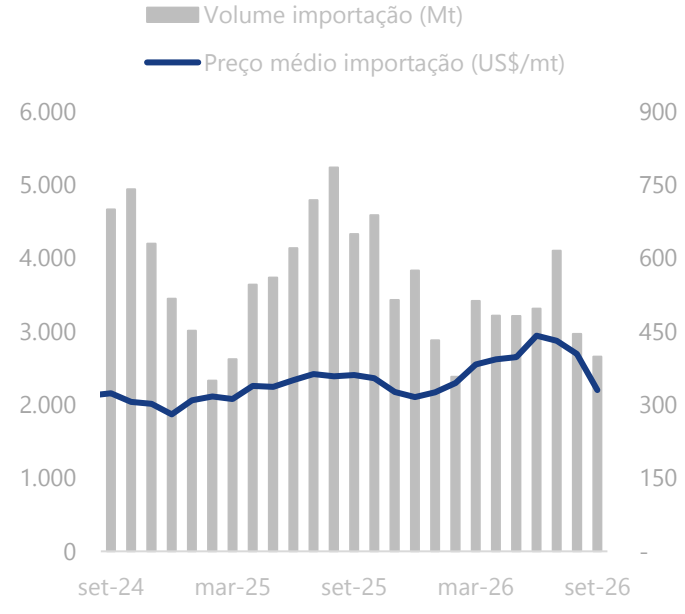
- O mês de setembro se encerrou com altas sequenciais ao longo da cadeia pecuária, refletindo a menor oferta de animais prontos para abate nesta entressafra vinda do confinamento, a melhora no volume de exportações e a expectativa da volta das compras chinesas. O Indicador CEPEA/ESALQ do boi gordo (São Paulo) avançou 5,78% em setembro, fechando a R$ 364,30.
- No mercado externo, os preços seguiram estáveis ao longo do mês. O contrato mais curto na Bolsa de Chicago encerrou o período cotado a US$ 218,7/lb, uma leve queda de 0,9% em relação ao mês anterior.



Fonte: Bloomberg

Fertilizantes

- Em setembro, o preço médio de importação (FOB) do grupo dos principais tipos de fertilizantes encerrou o mês em baixa. Durante o mês, o preço médio foi de US$ 330,06/ton, um valor 18,3% menor que no mês anterior e 8,5% iferior ao mesmo período do ano passado.
- Segundo os dados da Comexstat[1], o volume importado deste grupo foi de 2,6 milhões de toneladas no mês, um volume 10,4% menor ao do mês passado e 38,6% inferior ao mesmo período do ano anterior.



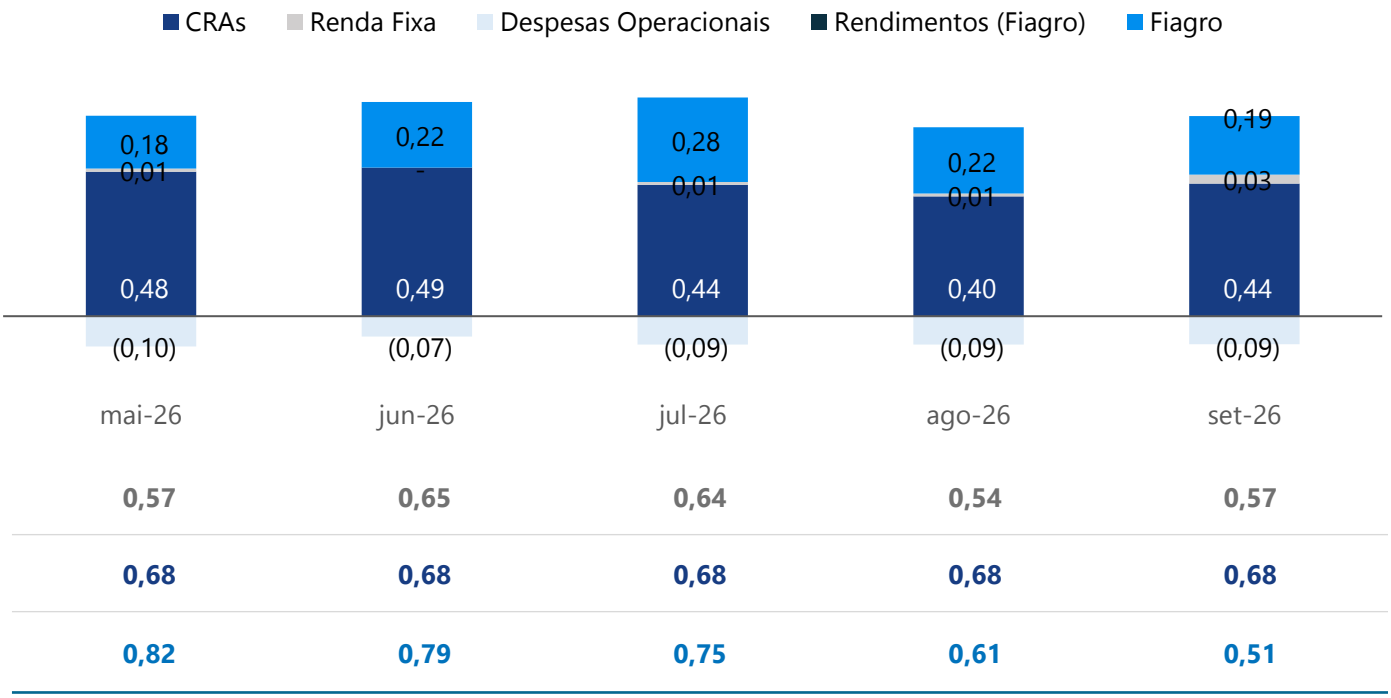
Fonte: Comex Stat[1]

1 – Comexstat: Sistema para consultas e extração de dados do comércio exterior brasileiro (http://comexstat.mdic.gov.br/pt/home).

Resultado Financeiro[1]

DRE Competência	jul-26	ago-26	set-26	2026	LTM
Receitas	**1.278.966**	**1.111.673**	**1.169.812**	**11.717.967**	**16.124.839**
CRAs	765.335	698.315	773.616	7.282.990	10.501.885
Renda Fixa	19.996	27.759	55.193	457.114	721.292
Fiagros	493.635	385.599	341.004	3.977.863	4.901.662
Despesas Operacionais	**(164.909)**	**(164.367)**	**(163.343)**	**(1.476.675)**	**(1.953.426)**
Taxa de Administração	(17.820)	(17.816)	(17.682)	(166.849)	(222.553)
Taxa de Gestão	(118.800)	(118.771)	(117.880)	(1.112.328)	(1.483.687)
Taxa de Performance[2]	-	-	-	-	-
Taxas Regulatórias[3]	(5.307)	(6.721)	(6.721)	(54.346)	(72.930)
Auditoria	(6.389)	(5.880)	(5.880)	3.062	15.364
Formador de Mercado	(15.009)	(15.009)	(15.009)	(135.082)	(165.100)
Outros	(1.584)	(171)	(171)	(11.133)	(24.520)
Resultado	**1.114.058**	**947.305**	**1.006.470**	**10.241.292**	**14.171.413**
Quantidade de Cotas	**1.750.865**	**1.750.865**	**1.750.865**	**1.750.865**	**1.750.865**
Resultado/Cota[2]	**0,64**	**0,54**	**0,57**	**5,85**	**8,09**
Rendimento	**1.190.588**	**1.190.588**	**1.190.588**	**10.715.294**	**14.287.058**
Quantidade de Cotas[2]	**1.750.865**	**1.750.865**	**1.750.865**	**1.750.865**	**1.750.865**
Rendimento/Cota	**0,68**	**0,68**	**0,68**	**6,12**	**8,16**
Dividend Yield (% a.a.)[3]	**8,2%**	**8,2%**	**8,2%**	**8,2%**	**8,2%**
Resultado Acumulado	0,75	0,61	0,51	-	-

Composição do Rendimento Mensal



Resultado[5] | **Distribuição[5]** | **Lucro Acumulado[7]**

1 - Resultado atribuível às cotas que foram liquidadas antes do início do mês de referência.
2 - O valor apresentado representa apenas a provisão do mês da taxa de performance. O pagamento ocorre nos meses de janeiro e julho, sendo que no 1º semestre de 2023 o valor pago de taxa de performance foi de R$ 197.084;
3 - Taxa Anbima, Taxa CVM, Taxa Cetip e Taxas B3;
4 - Inclui: Despesas com emolumentos judiciais, serviços gráficos, serviços postais, registro em cartório e tarifas bancárias;
5 - Considerando a Cota de Emissão de R$ 100,00;

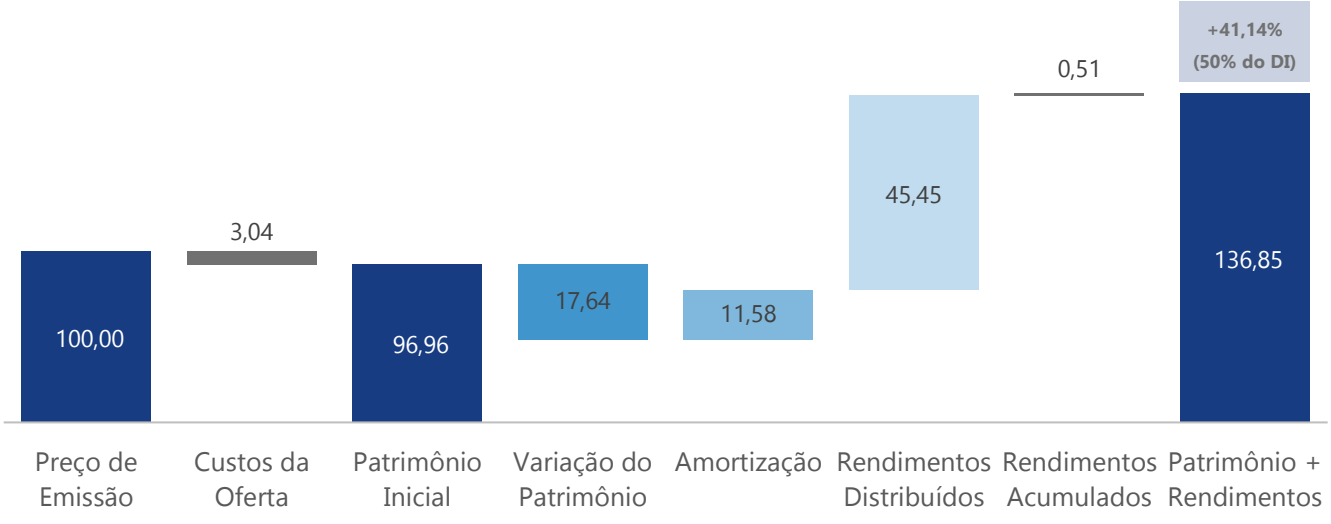
Performance

A performance[1] do Fundo, desde a sua primeira integralização de cotas (20/08/2021) até a data base deste relatório, foi de 41,14% sobre o patrimônio inicial (R$ 96,96 por cota), descontados os custos de emissão, enquanto o índice DI acumulou variação de 82,26%, e o IMAB-5 de 68,80% no mesmo período.

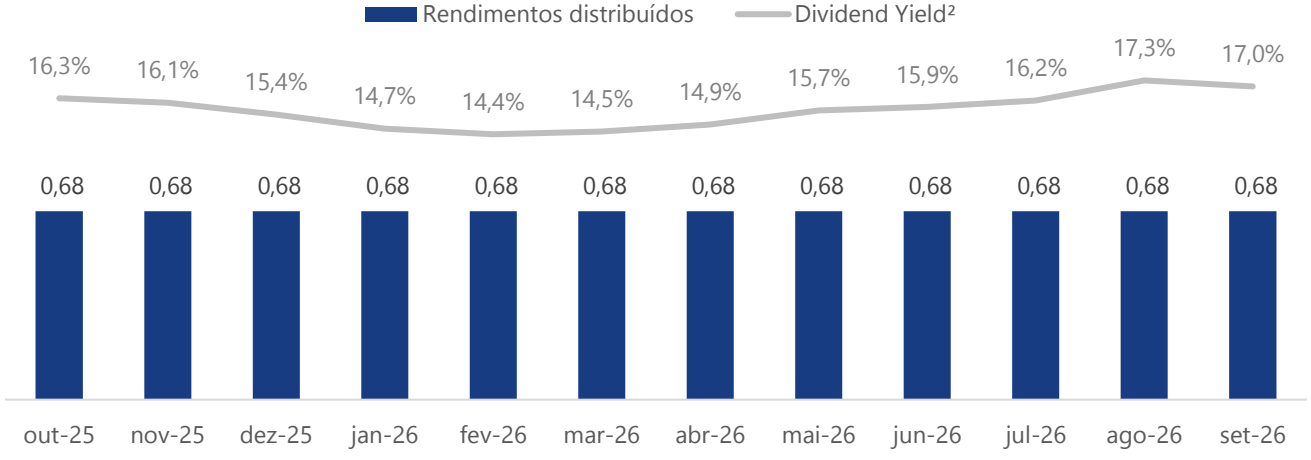
No dia 07/10, foi anunciado o pagamento de rendimentos no valor de R$ 0,68 por cota para a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, o que representa um dividend yield anualizado de 17,0%, considerando o preço de mercado no fechamento do mês, de R$ 48,08. O resultado no período foi de R$ 0,57/cota e o fundo possuía R$ 0,61/cota de resultado acumulado dos meses anteriores. Dessa forma, após a distribuição do mês, o Fundo mantém R$ 0,51/cota de reserva de resultado.

O gráfico abaixo apresenta o detalhamento da composição do resultado histórico do Fundo:

Composição da Performance Acumulada



Histórico de Distribuição de Rendimentos



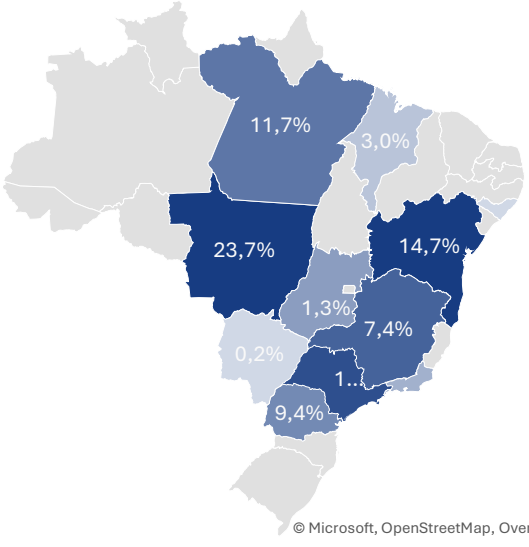
1 - Performance calculada considerando a variação patrimonial do Fundo e os rendimentos acumulados no período;
2 – Dividend Yield anualizado calculado com base no preço de fechamento da data-base de cada relatório.

Carteira Consolidada

Código	Ativo	Indexador	Taxa	MTM (R$)	% PL	Duration	Setor	Vencimento	LTV
CRA024007PV	Rovaris IV	CDI	4,75%	14.827.376	10,7%	2,1	Grãos	mai-30	26%
CRA021001VB	Castilhos	CDI	8,50%	14.507.311	10,4%	-	Grãos	-	-
6102425MZ1	FIDC Agro RB Mez.	CDI	6,85%	14.250.725	10,3%	-	-	-	-
22B0945202	Multitrans	IPCA	9,50%	12.665.797	9,1%	2,6	Logístico	mar-32	51%
6483525MZ4	Jatobá Fiagro FII Meza 4	CDI	0,00%	12.220.644	8,8%	-	-	-	-
26B3227821	Savixx	IPCA	10,00%	11.978.022	8,6%	3,7	Logístico	out-34	55%
CRA025000S6	Ruiz CDI	CDI	5,10%	7.488.002	5,4%	2,1	Grãos	jan-30	56%
CRA0220020E	Três Irmãos	IPCA	12,25%	7.283.295	5,2%	-	Grãos	-	-
CRA0220020D	Três Irmãos	IPCA	12,25%	6.599.385	4,8%	-	Grãos	-	-
CRA02300ASX	Belmiro Catelan	CDI	5,50%	5.866.342	4,2%	1,6	Grãos	nov-29	44%
CRA021005L0	Cocari IPCA	IPCA	9,00%	5.309.131	3,8%	0,5	Revenda	dez-26	-
25K2451016	TZI Minerva	IPCA	9,00%	5.056.822	3,6%	8,5	Logístico	jan-47	113%
6483525SN1	Jatobá Fiagro FII - Sênior	CDI	5,00%	4.472.226	3,2%	-	-	-	-
6250225SA1	Fiagro Santo Reis	CDI	4,35%	3.159.694	2,3%	-	-	-	-
CRA025002MH	Enebra II	CDI	4,00%	2.792.360	2,0%	2,1	Eucalipto	abr-30	-
CRA0240018H	Enebra	CDI	5,00%	1.589.495	1,1%	2,1	Eucalipto	jan-29	-
CRA021005L1	Cocari	CDI	5,35%	700.363	0,5%	0,4	Revenda	dez-26	-
CRA018001E1	TFA	IPCA	7,50%	511.457	0,4%	0,8	Eucalipto	dez-27	8%
5941024UN1	FIDC Agro Santa Rosa	CDI	5,25%	147.790	0,1%	-	-	-	-
CRA024007PW	Rovaris IV IPCA	IPCA	9,50%	54.302	0,0%	2,0	Grãos	mai-30	47%
CRA0220058X	Mitre	CDI	5,50%	-	0,0%	-	Grãos	-	-
CRA's				**97.229.460**	**69,4%[1]**	**1,9**			
Fiagros				**34.251.080**	**24,4%[1]**				
Caixa				**8.710.923**	**6,2%[1]**				

Diversificação Geográfica[2]

Estado	Devedor	%
MT	Rovaris	**10,7%**
	Três Irmãos	**10,0%**
	Enebra	**2,9%**
	FIDC Agro Santa Rosa	**0,1%**
BA	Castilhos	**10,4%**
	Belmiro Catelan	**4,2%**
SP	FIDC Agro RB Mez.	**10,3%**
	Minerva	**3,6%**
	Caeté	**0,0%**
	Ruiz Coffees	**0,7%**
MG	Ruiz Coffees	**7,0%**
	Cocari	**0,4%**
PA	Fiagro Jatobá	**11,3%**
	TFA	**0,4%**

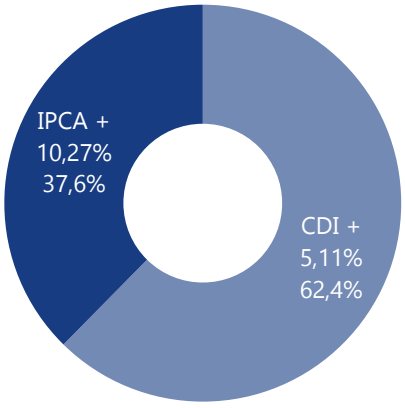


Powered by Bing
© Microsoft, OpenStreetMap, Overture Maps Fundation

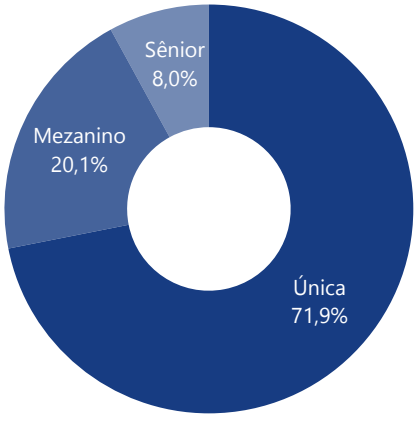
1 - Percentual do Total de Ativos do Fundo na data base deste relatório.
2 - A tabela considera o % em relação ao patrimônio líquido do Fundo e apenas os estados que possuem exposição superior a 10%.

Carteira do Fundo

Composição por Indexador e Spread[1]



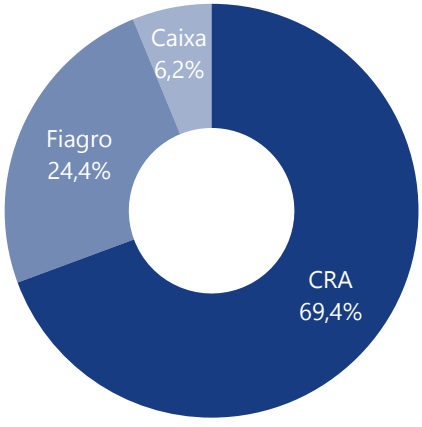
Exposição por Subordinação[1]



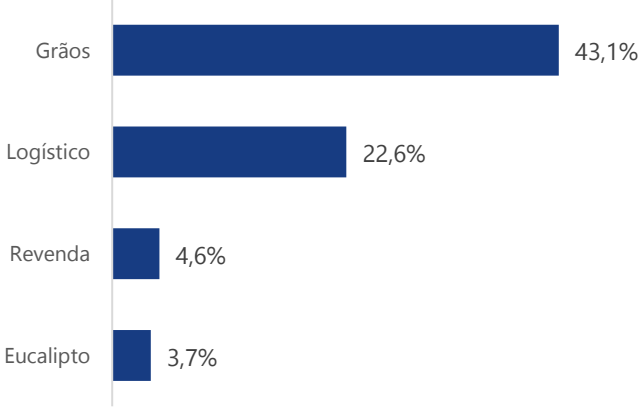
Exposição por Prazo Médio[1]



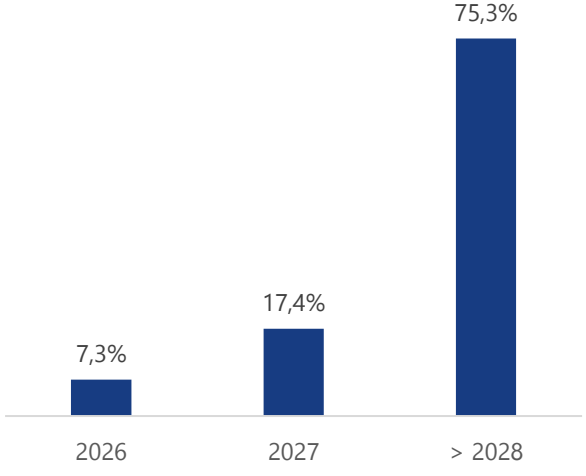
Composição por Tipo de Ativo[2]



Exposição por Setor[1]



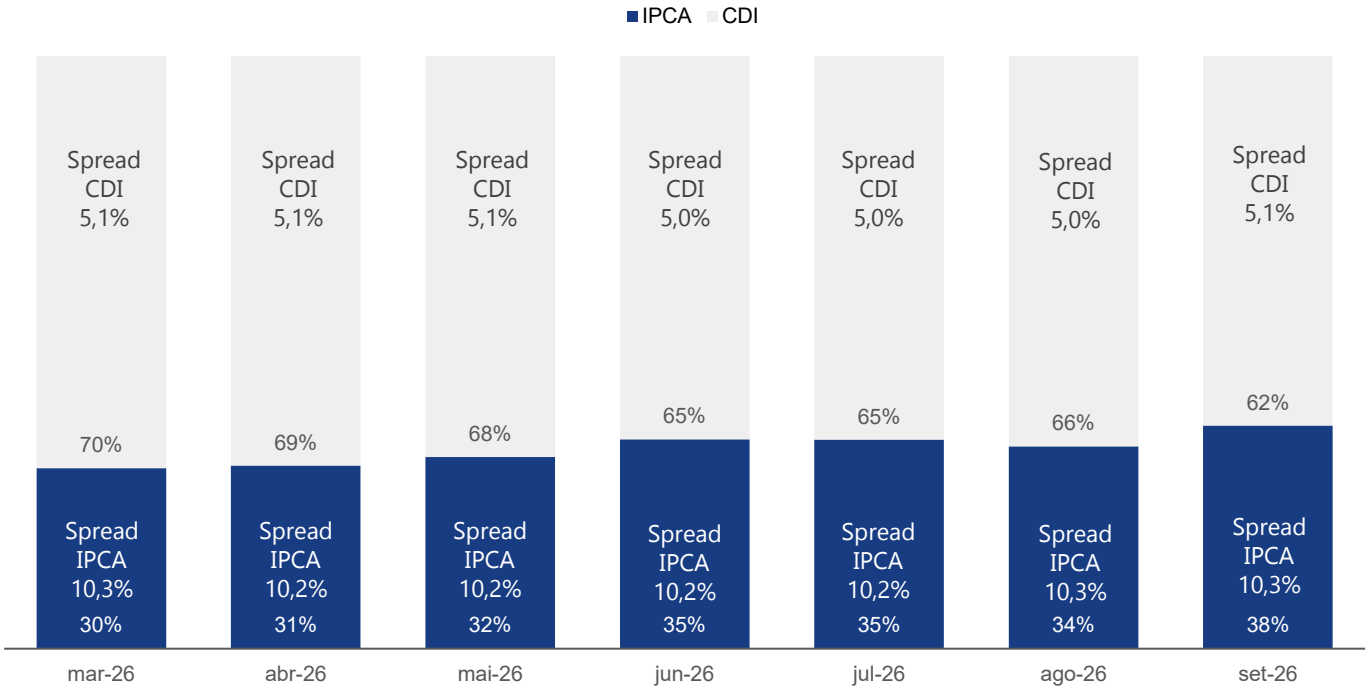
Vencimento por Ano



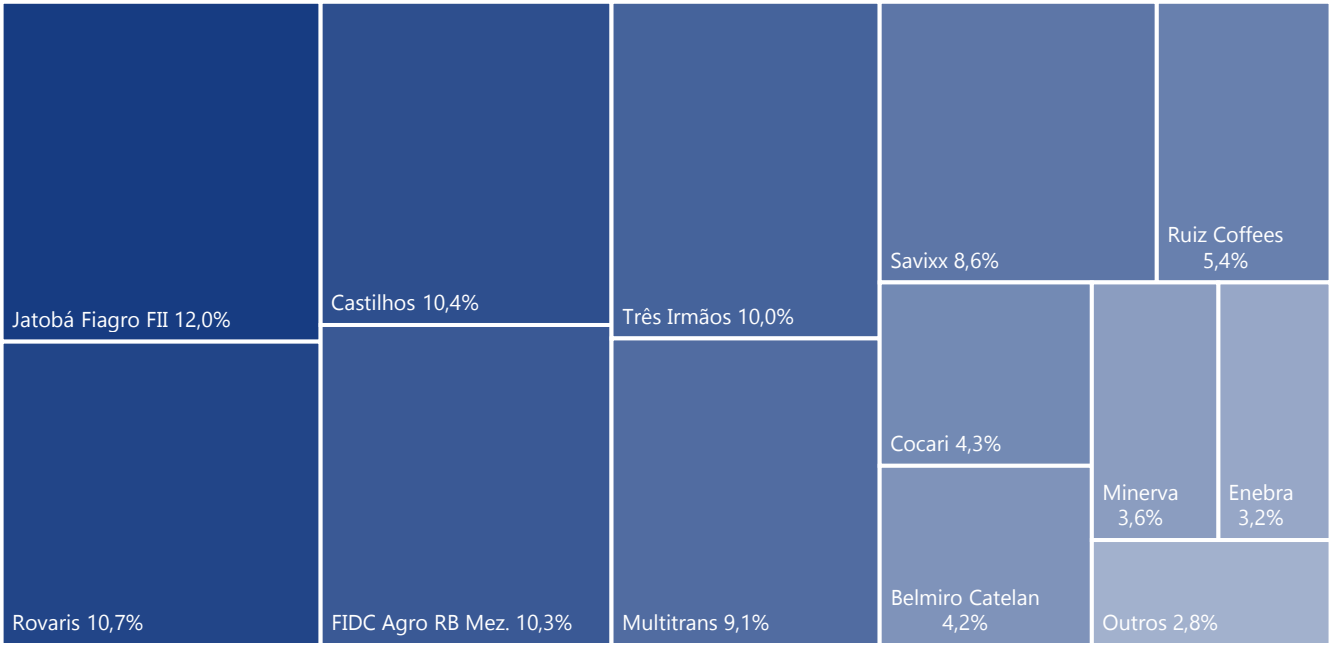
1 - Percentual da carteira de CRAs do Fundo na data base deste relatório;
2 - Percentual do Total de Ativos do Fundo na data base deste relatório.

Carteira de CRAs do Fundo

Alocação x Spread Médio Histórico



Exposição por Devedor[1]

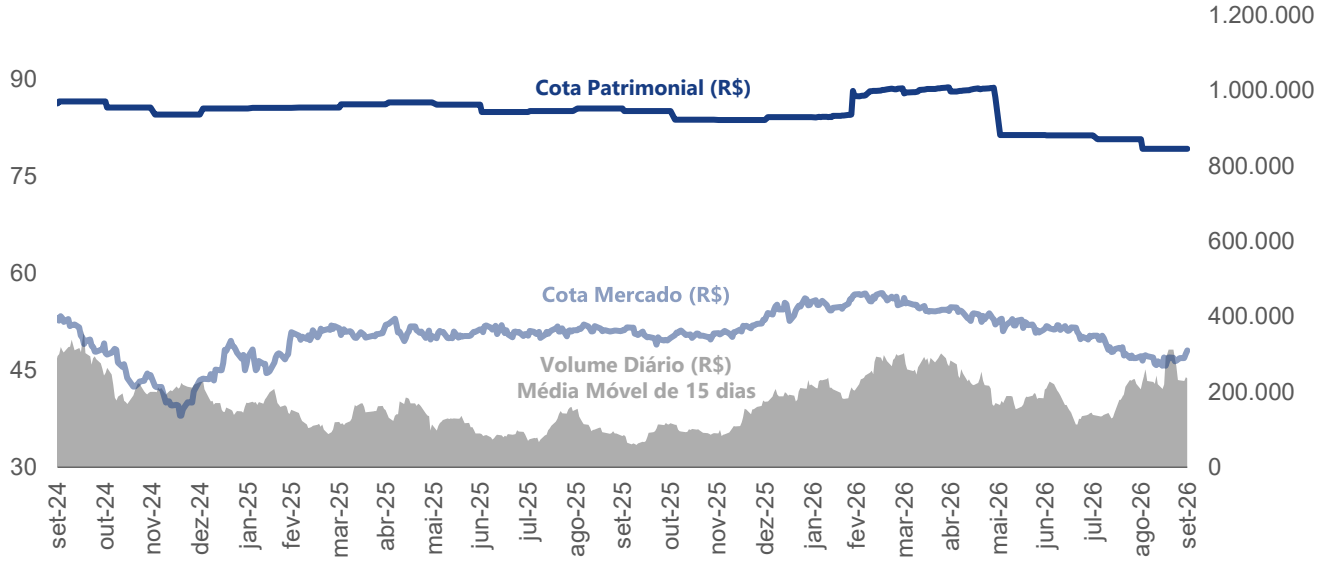


1 – Em relação a patrimônio líquido do Fundo na data base deste relatório.

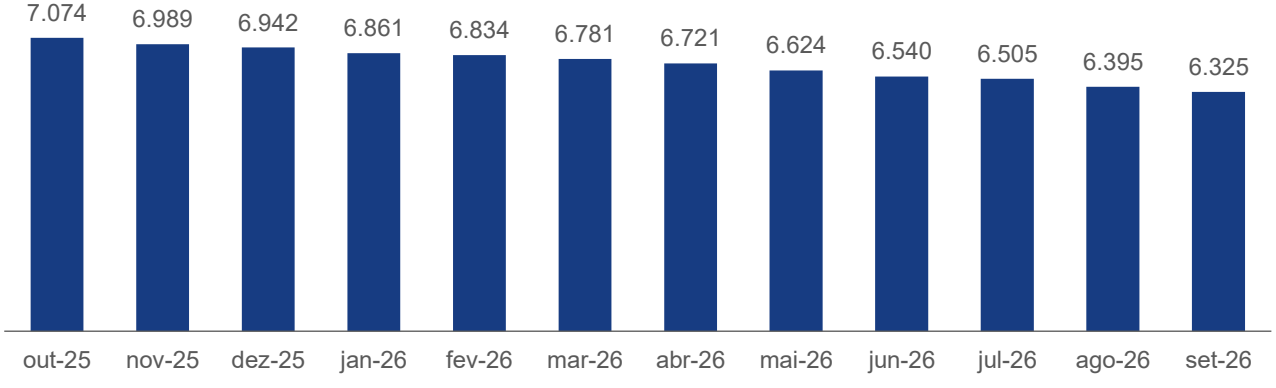
Negociações e Liquidez na B3[1]

Negociações	jun-26	jul-26	ago-26	set-26
Volume Negociado (R$)	4.450.658	2.995.031	4.210.890	5.832.330
Volume Médio Diário (R$)	211.936	130.219	200.519	277.730
Presença em Pregões	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Giro (% Cotas)	4,5%	3,1%	5,0%	6,6%

Cotações Históricas e Volume



Evolução do Número de Cotistas



1 - As cotas tiveram início de negociação no mercado de bolsa da B3 no dia 19/01/2022;
2 - Considera somente as cotas liberadas para negociação no período;
3 - Compound Monthly Growth Rate ou taxa de crescimento mensal composta.

Portfólio

CRI Savixx			
Código IF:	26B3227821	**Dt. Vencimento:**	Outubro/34
Taxa de Emissão:	IPCA + 10,00%	**Devedor:**	Savixx Comércio Internacional
Duration (anos):	3,7	**Setor:**	Logístico
Juros:	Mensal	**Amortização:**	Mensal

Resumo

A operação é lastreada em contrato de locação atípico entre o FII SLB e a Savixx, referente a um armazém de grãos no Rio de Janeiro que possui um contrato "*take or pay*" junto a Ambev referente ao recebimento, armazenagem e movimentação de malte importado. O Armazém foi construído em um local estratégico no porto do Rio de Janeiro próximos as principais fábricas da cervejaria no estado.

Garantias

Conta Vinculada onde são realizados os pagamentos do contrato Ambev;
Alienação Fiduciária do Imóvel;
Alienação Fiduciária de Máquinas e Equipamentos;
Aval dos sócios.

Sobre a Savixx

A companhia foi fundada em 1984 no Espírito Santo e atualmente é uma trading company que atua principalmente em soluções voltadas para o comércio exterior, como estruturação de processos de importação, exportação e distribuição dos mais diversos setores. Além do Espírito Santo, a empresa também possui atuação em Santa Catarina, Paraná, São Paulo, Rio de Janeiro, Mato Grosso e Pernambuco.



Portfólio

CRI TZI Ágata (Minerva)			
Código IF:	25K2451016	**Dt. Vencimento:**	Janeiro/47
Taxa de Emissão:	IPCA + 9,00%	**Devedor:**	Minerva Foods S.A.
Duration (anos):	8,5	**Setor:**	Logístico
Juros:	Mensal	**Amortização:**	Mensal

Resumo

A emissão foi realizada em 2025, no valor de aproximadamente R$ 60 milhões, para financiar as obras de uma nova unidade administrativa da Minerva S.A., localizada em Indaiatuba/SP. A operação é lastreada no contrato Built-to-Suit (BTS) do próprio empreendimento, que foi cedido para servir o fluxo financeiro da dívida.

Garantias

Alienação Fiduciária do imóvel;
Seguro das obras e da locação
Fiança da TZI Properties até o pagamento do segundo aluguel
Fundo de Juros
Fundo de Reserva.

Sobre a Minerva

A Minerva Foods foi fundada em 1992 pela família Vilela de Queiroz, que atua na criação e transporte de gado desde a década de 1950, e consolidou-se como uma das líderes na produção, comercialização e exportação de carne bovina na América do Sul, com aproximadamente 21% de market share. A companhia também atua nos segmentos de ovinos, suínos e aves e possui presença internacional relevante, com operações no Brasil, Paraguai, Argentina, Uruguai, Colômbia, Chile e Austrália. Atualmente, a Minerva opera 46 plantas industriais, das quais 16 foram adquiridas da Marfrig em 2024, reforçando sua escala e posição estratégica no setor.



Portfólio

Castilhos			
Código IF:	CRA021001VB	**Dt. Vencimento:**	Outubro/25
Taxa de Emissão:	CDI + 8,50%	**Devedor:**	Agrícola Formosa
Duration (anos):	N/A	**Setor:**	Grãos
Juros:	Semestral	**Amortização:**	Anual (outubro)

Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento da operação agrícola e abertura de novas áreas produtivas do Grupo Castilhos feita através da emissão de CPR-Financeiras. A emissão ocorreu em agosto de 2021 com integralizações parciais que totalizaram o volume de R$ 68,7 milhões. O Fundo realizou a primeira aquisição em fevereiro de 2022 com volume de R$ 14 milhões. A garantia real da operação é composta por duas Fazendas localizadas no Oeste da Bahia: a Fazenda Águia de Prata com alienação de 4.967 ha e parte da Fazenda Dom Laurindo no perímetro urbano da cidade de Luis Eduardo Magalhães com 959 mil m².

Garantias:

i. Alienação Fiduciária de terras com razão de garantia a valor de venda forçada de no mínimo 120% do Saldo Devedor;
ii. Penhor da produção de 195.808 sacas por safra;
iii. Aval dos acionistas.

Descrição da Empresa:

O grupo Laurindo de Castilhos possui mais de 50 anos de experiência no agronegócio e é proprietário de cerca de 90 mil hectares de terras agricultáveis nos estados da Bahia e Paraná. A principal atividade do grupo é a produção de grãos, sendo os principais cultivos o de soja, milho e café com 380 hectares. Além disso possuem atuação na pecuária, fruticultura e atividade imobiliária.

Portfólio

Multitrans			
Código IF:	22B0945202	**Dt. Vencimento:**	Março/32
Taxa de Emissão:	IPCA + 9,50%	**Devedor:**	Multitrans Transportes
Duration (anos):	2,6	**Setor:**	Logístico
Juros:	Mensal	**Amortização:**	Mensal

Resumo da Operação:

A operação consiste na captação de recursos através de Nota Comercial para a Multitrans Logística e Armazéns Gerais com objetivo de alongar o passivo da companhia, injeção de capital de giro e investimento na unidade de São Luis no Maranhão. A emissão ocorreu em março de 2022 com volume de R$ 104,6 milhões e, além das garantias descritas abaixo, possui os seguintes *covenants* financeiros: (i) Dívida Líquida / EBITDA ≤ 2,00x (ii) Despesa Financeira Bruta / EBITDA ≤ 33% (iii) Distribuição de dividendos limitado a 25% do Lucro Líquido.
Referente as garantias imobiliárias, a emissão possui alienação fiduciária de dois imóveis, localizados em Paranaguá/PR e São Luis/MA avaliados em R$ 125,7 milhões e R$ 44 milhões respectivamente, que representam uma **razão de garantia de 166%** sobre o valor da dívida na data de emissão.

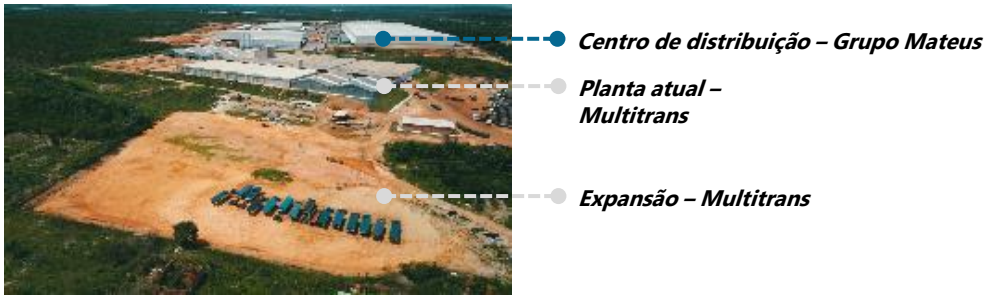
Garantias:

i. Alienação Fiduciária dos imóveis localizados em Paranaguá - PR e São Luís - MA;
ii. Cessão Fiduciária de Recebíveis de contratos de armazenagem;
iii. Fiança dos acionistas;
iv. Fundo de Reserva de R$ 4 milhões ou 3x PMTs, o que for maior.

Descrição da Empresa:

A Multitrans é uma empresa de logística, fundada em 1996 e atua no transporte rodoviário de grãos e fertilizantes, armazenagem, industrialização de fertilizantes, desova de contêiner, transbordo ferroviário e despacho aduaneiro. Possuem atuação nacional em todas as regiões do país com mais de 50 filias e 3 terminais portuários (Maringá/PR, Paranaguá/PR e São Luis/MA). O faturamento da companhia se concentra 70% em transporte rodoviário, onde possuem frota própria com mais de 115 caminhões, e 30% em armazenagem de fertilizantes, com capacidade estática de 870 mil toneladas. Recentemente a empresa está investindo em reduzir o peso de transportes e aumentar a receita de armazenagem, incluindo a construção de um novo armazém em Uberaba/MG.

Destinação da Dívida e Garantias:



[1]- Para o período pro-rata de 2022 é considerado o EBITDA projetado pelo ano inteiro.

Portfólio

Multitrans			
Código IF:	22B0945202	**Dt. Vencimento:**	Março/32
Taxa de Emissão:	IPCA + 9,50%	**Devedor:**	Multitrans Transportes
Duration (anos):	2,6	**Setor:**	Logístico
Juros:	Mensal	**Amortização:**	Mensal

Localização das Garantias:

Terminal de Armazenagem e Transbordo de Paranaguá/PR

- 600.000 tons de capacidade estática
- Área de 200.000 m²
- Estacionamento para 350 caminhões
- Ensaque de 200 tons/hora
- Transporte Ferroviário:
  - Capacidade de 40 vagões/dia
  - Operações 24hr por dia ano inteiro



Terminal de Armazenagem São Luis/MA

- 120.000 tons de capacidade estática
- Área de 150.000 m²
- Ensaque de 200 tons/hora
- Diferencial do imóvel é que faz o Processo de mistura (são 3 misturadores) de fertilizantes que atendem toda região do MATOPIBA e parte da região Norte.



Portfólio

Mitre			
Código IF:	CRA0220058X	**Dt. Vencimento:**	Maio/29
Taxa de Emissão:	CDI + 5,50%	**Devedor:**	Mitre Agropecuária
Duration (anos):	N/A	**Setor:**	Grãos
Juros:	Anual (maio)	**Amortização:**	Anual (Após maio/24)

Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento através de Notas Comerciais da Mitre Agropecuária, empresa do Grupo Mitre que concentra as atividades agropecuárias da família. O Grupo Mitre é tradicional do ramo imobiliário, teve suas atividades iniciadas em 1963. A emissão ocorreu em maio de 2022 com volume de R$ 293 milhões e conta com Alienação Fiduciária de duas fazendas localizadas em Britânia/GO.

Garantias:

i. Alienação Fiduciária de terras com razão de 100,33% do Saldo Devedor inicial;
ii. Alienação Fiduciária de equipamentos com razão de 9,75% do Saldo Devedor inicial;
iii. Fiança dos acionistas.

Descrição da Empresa:

A Mitre Agropecuária é um projeto idealizado grupo para o desenvolvimento de agricultura irrigada no Estado de Goiás. Fundada em 2016, a empresa é focada na integração entre lavoura e pecuária, atualmente seu complexo de fazendas está sediado em Britânia e Aporé em Goiás.

Detalhamento das Garantias:

Indicadores	Santa Elisa e São Francisco	Três Marias da Água Limpa
Matrículas	3.216 | 3.222 | 4.272 | 4.330 | 4.426 | 4.477 | 4.478	4.580 e 4.582
Área (hectares)	3.942,5656	564,8537
Valor a Mercado[4] (R$)	R$ 254.775.860,59	R$ 33.762.449,24
Valor de Liquidação Forçada[4] (R$)	R$ 178.419.535,18	R$ 22.043.696,96

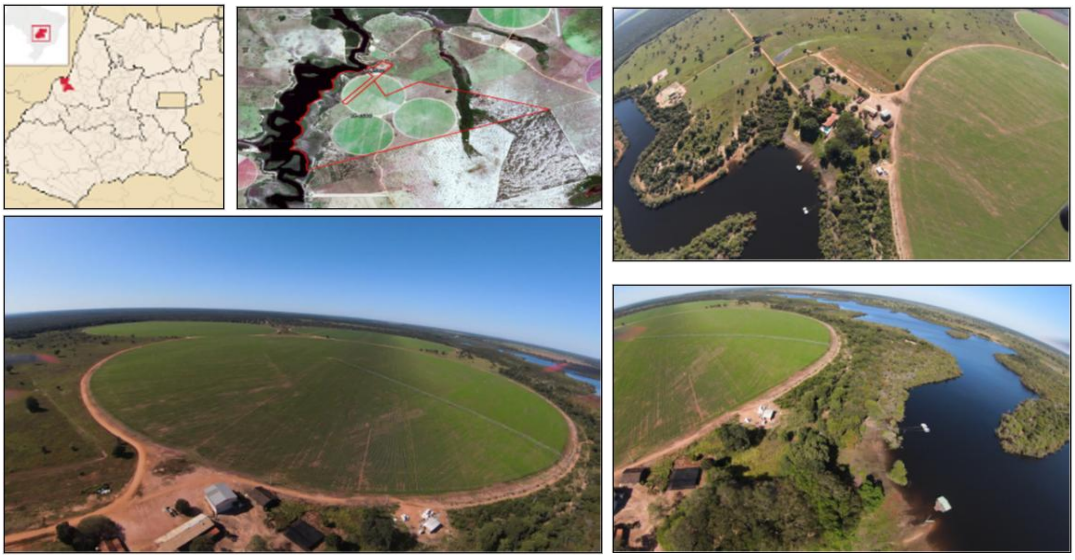
[1]- Relatório de Desempenho 3T22 Mitre Realty;
[2]- ITR/DFP de 3T22 Mitre Realty;
[3]- https://agrorevenda.com.br/mitre-agro-emite-cra-no-valor-de-r%EF%BC%84-293-milhoes/;
[4]- Laudo elaborado pela IHS Markit em abril e maior de 2022.

Portfólio

Mitre			
Código IF:	CRA0220058X	**Dt. Vencimento:**	Maio/29
Taxa de Emissão:	CDI + 5,50%	**Devedor:**	Mitre Agropecuária
Duration (anos):	N/A	**Setor:**	Grãos
Juros:	Anual (maio)	**Amortização:**	Anual (Após maio/24)

Localização das Garantias:

Fazenda Três Marias da Água Limpa (Britânia/GO)



Fazenda Santa Elisa e São Francisco (Britânia/GO)



Portfólio

Belmiro Catelan			
Código IF:	CRA02300ASX	**Dt. Vencimento:**	Novembro/2029
Taxa de Emissão:	CDI + 5,50%	**Devedor:**	Belmiro Catelan
Duration (anos):	1,6	**Setor:**	Grãos
Juros:	Semestral	**Amortização:**	Semestral

Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento da aquisição de uma fazenda de aproximadamente 51.000 hectares localizada na Bahia através da emissão de CPR-Financeiras. A operação conta com: (i) alienação fiduciária de duas fazendas localizadas em São Desidério/BA e Correntina/BA que somadas possuem 3.422 hectares de área agricultável que cujo valor representa uma razão de garantia de 142% do saldo da emissão de R$ 178 milhões; (ii) cessão fiduciária de direitos creditórios de contratos de compra e venda de soja e algodão com a Cargill Agrícola S.A. com razão mínima de 120% da próxima parcela de pagamento e (iii) aval de pessoas físicas e jurídicas do grupo.

Garantias:

i. Alienação fiduciária de terras com razão de 142% do saldo devedor no momento da emissão;
ii. Cessão fiduciária de direitos creditórios com razão mínima de 120% da próxima PMT;
iii. Aval de pessoas físicas e jurídicas do grupo.

Descrição da empresa:

O Grupo Catelan possui mais de 50 anos de experiência no agronegócio brasileiro e iniciaram suas atividades na sojicultura no Rio Grande do Sul onde permaneceram até o início da década de 1980. Atualmente, o grupo possui atuação apenas na Bahia (São Desidério e Correntina), onde são considerados um dos maiores produtores de algodão do estado. Além disso, possuem mais de 77.000 hectares de terras, sendo que mais de 45.000 hectares são produtivos, o quadro corporativo é composto por mais de 500 funcionários e as principais linhas de receita da companhia são advindas das culturas de algodão (51%) e soja (35%). Além das culturas predominantes, a companhia também planta milho e feijão, além de culturas secundárias como sorgo e milheto.

Localização das garantias:







Portfólio

Três Irmãos			
Código IF:	CRA0220020D CRA0220020E	**Dt. Vencimento:**	Junho/27
Taxa de Emissão:	IPCA + 12,25%	**Devedor:**	Agropec. Três Irmãos
Duration (anos):	N/A	**Setor:**	Grãos
Juros:	Mensal	**Amortização:**	Anual (abril a junho)

Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento da operação agrícola da Agropecuária Três Irmãos Bergamasco através da emissão de CPR-Financeiras. A emissão ocorreu em janeiro de 2022 com volume de R$ 36 milhões e conta com Alienação Fiduciária de parte da Fazenda Três Irmãos em Tapurah/MT. A fazenda possui área de 3.418 hectares sendo a matrícula alienada com área de 1.297 hectares avaliada em fevereiro de 2023 por R$ 81,1 milhões de reais.

Garantias:

i. Alienação Fiduciária de terras com razão de garantia a valor de venda forçada equivalente à no mínimo 120% do Saldo Devedor;
ii. Penhor Agrícola de 48.000 sacas de soja por safra até a safra 2026/2027;
iii. Fundo de Reserva com 3 parcelas de juros;
iv. Aval dos acionistas.

Descrição da Empresa:

A Agropecuária Três Irmãos é gerida por Valter Bergamasco, que ao lado dos irmãos Luiz e Jose Osmar fundaram o Grupo. Oriundos de uma tradicional família de produtores com histórico de mais de 40 anos de atuação na região, hoje o Grupo tem como sócios, o Valter, seu irmão Luiz e seus sobrinhos Roger (Gestão Financeira) e Regis (Agrônomo e Responsável Técnico). A Fazenda possui mais de 800 hectares agricultáveis, sendo a região considerada nobre e com alto histórico pluviométrico com uma média acima de 1.900 mm/ano e média acima de 700mm por safra.

Localização da Garantia:





Portfólio

Ruiz CDI			
Código IF:	CRA025000S6	**Dt. Vencimento:**	Janeiro/2030
Taxa de Emissão:	CDI + 5,10%	**Devedor:**	Ruiz Coffees
Duration (anos):	2,1	**Setor:**	Grãos
Juros:	Semestral	**Amortização:**	Semestral

Resumo da Operação:

A operação visa o financiamento de CAPEX e o reperfilamento de dívidas da Ruiz Coffees por meio de uma CPR-Financeira de R$ 150 milhões, emitida em fevereiro de 2025. A estrutura conta com garantias reais de fazendas totalizando 2.256 hectares nos estados de São Paulo e Minas Gerais, avaliadas em R$252,4 milhões pelo valor de venda forçada, o que representa uma razão de garantia equivalente a 168% do saldo devedor.

Garantias:

i. Cessão Fiduciária de Recebíveis oriundos de contratos de comercialização de café com razão mínima de 120% da PMT Semestral;
ii. Alienação Fiduciária de Terras com razão mínima da 165% do Saldo Devedor pelo valor de venda forçada
iii. Fundo de Reserva equivalente a 50% PMT semestral vincenda
iv. Aval dos acionistas PF e PJ.

Covenants:

i. Dívida Líquida / EBITDA ≤ 3,00x em 2025; ≤ 2,75x em 2026 e ≤ 2,50x em 2027

ii. Liquidez Corrente > 1,00x

iii. Dívida Líquida < R$ 650 milhões.

iv. Dívida com compra de terras <= R$ 100 milhões

Descrição da Empresa:

A Ruiz Coffees atua há décadas no agronegócio brasileiro e é uma das principais produtoras de café arábica do país. Com mais de 6.400 hectares em São Paulo e Minas Gerais, dedica 70% dessa área à cafeicultura, produzindo cerca de 160 mil sacas anuais, com 90% da colheita mecanizada e uma capacidade de armazenamento de 120 mil sacas. Além do café, atua no cultivo de soja, milho safrinha e seringueira, e realiza arrendamentos para o cultivo de outras culturas.

Garantia	Localização	Área (ha)	Valor Mercado	Mercado (R$/ha)	Venda Forçada	Venda Forçada (R$/ha)
Fazenda Perus	Piumhi/MG	84	13.618.655	162.457	10.094.899	120.422
Fazenda Bela Vista	Piumhi/MG	82	22.158.409	269.922	16.439.647	200.259
Fazenda Novo Horizonte I	Piumhi/MG	345	40.726.785	118.053	30.186.092	87.499
Fazenda Matinha	Piumhi/MG	208	43.611.838	209.785	32.356.260	155.643
Fazenda Roseira	Piumhi/MG	128	39.991.231	313.148	29.609.689	231.856
Fazenda Santa Rita	Tanabi/SP	345	40.726.785	118.053	30.186.092	87.499
Fazenda Serra Norte	Buritizeiro/MG	1.064	139.576.571	131.208	103.535.680	97.328
		Total	**340.410.275**	**169.781**	**252.408.358**	**125.862**
		RG	**227%**	**RG**	**168%**	

Portfólio

Enebra			
Código IF:	CRA0240018H	**Dt. Vencimento:**	Janeiro/2029
Taxa de Emissão:	CDI + 5,00%	**Devedor:**	Enebra Brasil Energia
Duration (anos):	2,1	**Setor:**	Eucalipto
Juros:	Mensal	**Amortização:**	Mensal (Após julho/24)

Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento da atividade operacional e e gestão de ativos e passivos da Enebra Brasil Energia LTDA. A operação é lastreada em CPR-Financeiras, no valor de R$ 55 milhões de reais e conta com as garantias e covenant financeiro detalhados abaixo.

Garantias:

i. Cessão Fiduciária de Recebíveis oriundos dos Contratos de Compra e Venda de Cavaco de Madeira com a INPASA AGROINDUSTRIAL S/A;
ii. Aval dos Sócios.

Garantias:

i. Dívida Líquida / EBITDA ≤ 4,0x em 2024;
ii. Dívida Líquida / EBITDA ≤ 3,5x a partir de 2025, sendo que caso o indicador financeiro seja superior a 3,0x o Capex de natureza agrícola ficará limitado ao valor máximo de R$ 5,0 milhões ao ano.

Descrição da Empresa:

Fundada em 2019, a Enebra Energia atua no fornecimento de biomassa de eucalipto e nativa legalizada em todas as suas formas, principalmente como fonte de energia sustentável e renovável para seus clientes. Atuam em florestas próprias e de terceiros, onde realizam o manejo e transporte da biomassa, de duas formas: (i) cavaco, que na sua maioria destina-se à produção de energia em fornos e caldeiras e (ii) lenha, ambos com especificações determinadas pelo cliente. Atualmente, a companhia possui uma capacidade anual de colheita de 300 mil toneladas e detêm mais de 30 mil hectares de florestas sob gestão.





Portfólio

Enebra II			
Código IF:	CRA025002MH	**Dt. Vencimento:**	Abril/2030
Taxa de Emissão:	CDI + 4,00%	**Devedor:**	Enebra Brasil Energia
Duration (anos):	2,1	**Setor:**	Eucalipto
Juros:	Mensal	**Amortização:**	Mensal (Após Outubro/25)

Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento da atividade operacional e e gestão de ativos e passivos da Enebra Brasil Energia LTDA. A operação é lastreada em CPR-Financeiras, no valor de R$ 100 milhões de reais e conta com as garantias e covenant financeiro detalhados abaixo.

Garantias:

i. Cessão Fiduciária de Recebíveis oriundos dos contratos de compra e venda de cavaco de madeira com a Três Tentos Agroindustrial S.A. e Icofort;
ii. Aval dos Sócios;

Garantias:

i. Dívida Líquida / EBITDA ≤ 3,5x;
ii. Fluxo Financeiro Mensal na Conta *Escrow* ≥ 120% do valor da PMT.

Descrição da Empresa:

Fundada em 2019, a Enebra Energia atua no fornecimento de biomassa de eucalipto e nativa legalizada em todas as suas formas, principalmente como fonte de energia sustentável e renovável para seus clientes. Atuam em florestas próprias e de terceiros, onde realizam o manejo e transporte da biomassa, de duas formas: (i) cavaco, que na sua maioria destina-se à produção de energia em fornos e caldeiras e (ii) lenha, ambos com especificações determinadas pelo cliente. Atualmente, a companhia possui uma capacidade anual de colheita de 300 mil toneladas e detêm mais de 30 mil hectares de florestas sob gestão.





Portfólio

Ruiz III			
Código IF:	CRA02200DQO	**Dt. Vencimento:**	Agosto/32
Taxa de Emissão:	IPCA + 9,00%	**Devedor:**	Ruiz Coffees
Duration (anos):	2,6	**Setor:**	Grãos
Juros:	Mensal	**Amortização:**	Anual (Agosto)

Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento das atividades operacionais da Ruiz Coffees, através de CPR-Financeira no valor de R$ R$ 48 milhões emitida em dezembro de 2022. A operação conta com garantia real da Fazenda Mutuca com área 672,3 hectares localizada no Município de Urucuia em Minas Gerais avaliada em R$ 95,7 milhões, o que representa uma **razão de garantia de 198%** no momento da emissão.

Garantias:

i. Alienação Fiduciária de terras com razão de garantia mínima de 140% do saldo devedor pelo valor de venda forçada;
ii. Cessão Fiduciária de Recebíveis com valor mínimo de 200% da soma de 6 parcelas de juros mensais e 1 parcela de amortização anual;
iii. Fundo de Reserva equivalente a 6 parcelas de juros;
iv. Aval dos acionistas PF e PJ.

Covenants:

i. Dívida Líquida / EBITDA ≤ 2,50x

ii. Liquidez Corrente > 1,00x

iii. Dívida Líquido / Receita Líquida ≤ 1,0x

Descrição da Empresa:

A Ruiz Coffees atua há décadas no agronegócio brasileiro e é uma das principais produtoras de café arábica do país. Com mais de 6.400 hectares em São Paulo e Minas Gerais, dedica 70% dessa área à cafeicultura, produzindo cerca de 160 mil sacas anuais, com 90% da colheita mecanizada e uma capacidade de armazenamento de 120 mil sacas. Além do café, atua no cultivo de soja, milho safrinha e seringueira, e realiza arrendamentos para o cultivo de outras culturas.





Portfólio

Cabo Verde			
Código IF:	CRA02100199	**Dt. Vencimento:**	Junho/26
Taxa de Emissão:	IPCA + 8,00%	**Devedor:**	Murilo da Silveira Coelho
Duration (anos):	0,1	**Setor:**	Proteínas
Juros:	Mensal	**Amortização:**	Mensal

Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento das atividades operacionais do Grupo Cabo Verde através da emissão de CPR's-Financeiras para o Sr. Murilo da Silviera Coelho, responsável pelas atividades de pecuária do Grupo, com volume de R$ 62 milhões e emitida em junho de 2021. As garantias reais são referentes a duas propriedades localizadas em Curionópolis no Pará: Fazenda Rancho Alegre e a Fazenda Levi Pará, que somadas foram avaliadas em R$ 92 milhões, o que representa uma **razão de garantia de 184%** considerando o Saldo Devedor atual. Além das garantias descritas abaixo, a emissão possui os seguintes *covenants* financeiros: (i) Dívida Líquida / Faturamento ≤ 1,20x (ii) Ativo Circulante + Ativo Biológico de Longo Prazo / Passivo Circulante ≥ 1,0x (iii) Patrimônio Líquido / Ativo Total ≥ 0,40x.

Garantias:

i. Alienação Fiduciária de terras avaliadas na razão mínima de 150% do Saldo Devedor;
ii. Cessão Fiduciária de Recebíveis com valor mínimo mensal de R$ 2 milhões;
iii. Aval da Cabo Verde Participações (*Holding*);
iv. Aval dos integrantes da família controladora.

Descrição da Empresa:

A Familia de João Coelho Paim chegou a Fazenda Santa Luzia na cidade mineira de Passos em 1943, e se estabeleceu como um pequeno produtor de leite, dando origem ao Grupo Cabo Verde, que se tornou uma das maiores produtoras de leite do país[1]. Um dos diferenciais é o investimento em seleção genética (FIV – fertilização i*n vitro*), sendo um dos pioneiros no país desde a década de 1960 com técnicas de inseminação. Além disso, em 2015 importou uma ordenha giratória (ou carrossel), da Nova Zelândia com capacidade de ordenhar 40 vacas a cada dez minutos, sendo o primeiro carrossel do país. O Grupo se destaca com a produção de mais de 14 milhões de litros anuais e possuem 4 fazendas com mais de 40 mil hectares no Pará e em Minas Gerais.

Localização da Garantia:





[1]- Fonte: https://www.milkpoint.com.br/top100/2022/

Portfólio

Cocari			
Código IF:	CRA021005L0 CRA021005L1	**Dt. Vencimento:**	Dezembro/26
Taxa de Emissão:	IPCA + 9,00% CDI + 5,35%	**Devedor:**	Cocari
Duration (anos):	0,5 | 0,4	**Setor:**	Revenda
Juros:	Mensal	**Amortização:**	Anual (dezembro)

Resumo da Operação:

A operação consiste no levantamento de recursos para a Cooperativa financiar seus cooperados. A emissão é lastreada em CPRs-Financeiras, emitidas em dezembro de 2021 com volume de R$ 348,7 milhões divididas entre série sênior e subordinada, o Fundo adquiriu parte de duas séries sênior que contam com **20% de subordinação.** Além das garantias descritas abaixo, a emissão possui os seguintes *covenants* financeiros: (i) Dívida Líquida / EBITDA ≤ 4,25x (ii) Ativo Circulante / Passivo Circulante ≥ 1,0x (iii) Índice de Cobertura do Serviço da Dívida ≥ 1,5x EBITDA. A emissão possui **Rating** pela **Standard and Poor's** com nota **brBBB-**. Na próxima página detalhamos a estrutura da operação, que possui um mecanismo robusto de Cessão Fiduciária, além de contar com **auditoria prévia da carteira** feita pela **KPMG**.

Garantias:

i. Cessão Fiduciária de Recebíveis com razão mínima de 110% do Saldo Devedor total;
ii. Cessão Fiduciária de contratos de vendas de grãos com razão mínima de 30% do Saldo Devedor;
iii. Aval da Diretoria da Cooperativa;

Descrição da Empresa:

A Cocari foi fundada em 1962 em Mandaguari/PR e ao longo dos mais de 60 anos de operação tornou-se uma das principais cooperativas do sul do país. A Cocari possui mais de 40 unidades em 33 municípios nos estados do Paraná, Goiás e Minas Gerais, 9 mil cooperados e mais de 1,6 mil colaboradores. Com faturamento bruto acima de R$ 4,7 bilhões em 2021, a principal participação da Cooperativa é em Soja e Derivados (52,4%), Insumos (23,9%) e Milho (12,8%), atuando também no segmento de sementes, trigo e aveia, fiação algodão e avicultura.

Monitoramento de Covenants:

Covenant	Valor mínimo	Valor Apurado 2024	Status
Dívida Líquida / EBITDA	4,25x	2,91x	OK
ICSD	1,50x	1,95x	OK
Liquidez Corrente	1,00x	1,23x	OK
Razão de garantia de recebíveis	110%	131%	OK

Portfólio

Cocari			
Código IF:	CRA021005L0 CRA021005L1	**Dt. Vencimento:**	Dezembro/26
Taxa de Emissão:	IPCA + 9,00% CDI + 5,35%	**Devedor:**	Cocari
Duration (anos):	0,5 | 0,4	**Setor:**	Revenda
Juros:	Mensal	**Amortização:**	Anual (dezembro)

Estrutura da Operação:

i. Cocari **realiza a venda a prazo dos produtos agrícolas** aos **Cooperados elegíveis** a prazo, que por sua vez emitem as Notas Promissórias Rurais (NPRs) que são objeto da Cessão Fiduciária;

ii. Cocari **cede as NPRs** em favor da Securitizadora em garantia do CRA, na proporção de 110% do Saldo Devedor, no mínimo;

iii. Em até 10 dias corridos **antes** de cada **vencimento** de NPR, **a Cocari se obriga a apresentar novas NPRs** visando antecipar a recomposição de garantia, desta forma a Razão de Garantia, em momento algum, atinge patamares inferiores a 110% do Valor Total de Emissão. Se calculada em relação a **série sênior, a razão de garantia é de 138%.**

   i. Os critérios de elegibilidade e a formalizacão da Cessão são feitos pelo Servicer independente (ACE).

iv. Na data de vencimento das NPRs, os **Cooperados entregam grãos** à Cocari para liquidar suas obrigações pela aquisição de insumos;

v. Após a entrega de grãos e/ou pagamento dos Cooperados pela compra dos insumos, a Cocari se obriga até a Data de Vencimento das NPRs a depositar o recurso oriundo dos pagamentos na conta do Patrimônio Separado dos CRA's;

vi. Mediante a confirmação do recebimento dos recursos devidos, a manutenção da Razão de Garantia de Cessão Fiduciária, a retenção de quaisquer valores devidos de juros remuneratórios e/ou amortização e recomposição do fundos de despesas, é feita a liberação de excedente de recursos à Cocari.

Política de Investimento

Originação

Estrutura de originação de créditos ao agronegócio com equipe dedicada e larga experiência no setor.

Contato direto com potenciais cedentes/ devedores de operações de CRAs, como produtores rurais e industrias atuantes na cadeia do agronegócio.

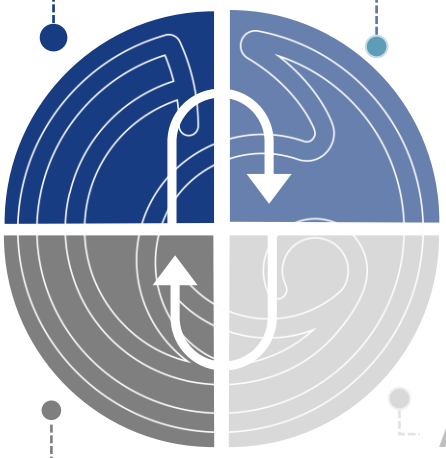
Relacionamento com instituições que também originam e distribuem CRAs.

Acompanhamento do mercado secundário de CRAs e de novas emissões.

Monitoramento

Comitê mensal de monitoramento de risco de crédito das operações da carteira.

Oportunidades no mercado secundário para alienação com ganho de capital ou aumento das posições.



Análise e Estruturação

Análise fundamentalista de crédito dos devedores, de acordo com metodologia de rating proprietário.

Análise da estrutura de garantias (imobiliárias, recebíveis, ativo biológico e aval).

Discussão da estrutura ideal para a operação, envolvendo assessores externos, como advogados.

Aprovação e Formalização

Apresentação da estrutura e análise do risco de crédito no comitê de operações do agronegócio e no comitê de crédito da gestora, com necessidade de aprovação por unanimidade.

Formalização da documentação da operação, incluindo a aprovação da due diligence jurídica para a liquidação financeira.

AAA
AA+
AA
AA-
A+
A
A-
BBB+
BBB
BBB-
BB+
BB
BB-

Foco de Atuação do Fundo

- Operações consideradas *Investment Grade*[1] de acordo com metodologia de análise proprietária do Gestor;
- Operações com volumes entre R$ 20 e 50 milhões que, geralmente, não estão no radar dos grandes Bancos e Fundos, aumentando o nível de *spread* potencial da operação;
- Estruturas de mitigação de riscos envolvendo, além do risco do(s) devedor(res) principal(is) do CRI, coobrigação dos sócios e demais empresas do grupo, garantia real imobiliária direta ou indireta[2], estruturas de subordinação, dentre outras.

Fonte: Galapagos Capital
1 - Não há obrigação de emissão de rating por agências independentes;
2 - Por meio de AF de ações ou cotas de SPEs ou Fundos.

Política de Investimento

Metodologia de Rating Proprietário

Metodologia de Rating

Pilares de Análise	Principais Variáveis
Lastro	**Corporativo:** • Foco na análise financeira do tomador • Análise dos resultados históricos e projeções futuras • Fluxo de caixa do tomador • Análise setorial • Governança **Pulverizado:** • Análise estatística dos recebíveis com base na inadimplência histórica e perspectivas do setor
Estrutura	• Lastro primário • Subordinação • Estrutura de garantias • Forma de monitoramento
Garantias	• Avaliação • Liquidez • LTV • Processo de execução • Controle das garantias • Avalistas e coobrigados

A Galapagos Capital Investimentos e Participações ("Galapagos") não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento foi elaborado pela Galapagos com finalidade meramente informativa, não caracterizando de nenhuma forma oferta ou solicitação de investimento. A Galapagos não se responsabiliza por qualquer decisão do investidor, nem por ato praticado por profissionais por ele consultados. Apesar da diligência na obtenção e na elaboração das informações apresentadas, a Galapagos não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem tampouco por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento. Rentabilidade Passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não contam com garantia do administrador, Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir.

Visite nosso site: https://www.galapagoscapital.com/

Contato RI Galagos Capital: ri-asset@galapagoscapital.com

A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. É recomendada a leitura cuidadosa do formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido.

Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses.

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas.
Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.

A Administradora recomenda a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Autorregulação ANBIMA
Administração Fiduciária