GRAVATAÍ SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 22.459.737/0001-00

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2026 REALIZADA EM 28 DE OUTUBRO DE 2026

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 01/2026 encerrada às 16h do dia 28 de outubro de 2026, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Administradora"), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. CONVOCAÇÃO: Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 01/2026, encaminhada em 28 de setembro de 2026 ("Consulta Formal"), nos termos do Regulamento do **GRAVATAÍ SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 22.459.737/0001-00 (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), nos termos do Art. 13 e seguintes do Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 175"). A convocação também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. PRESENÇAS: Os cotistas representando 1,39% (um vírgula trinta e nove por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: **Presidente**: Valesca Souza
Secretário: Geovanni Araujo

5. ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

Em pauta ordinária:

(i) Demonstrações Contábeis do Fundo referentes ao exercício encerrado em 30 de junho de 2026.

Em pauta extraordinária:

(ii) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo ("Comitê"), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo.

6. DELIBERAÇÕES:

GRAVATAÍ SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 22.459.737/0001-00

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2026 REALIZADA EM 28 DE OUTUBRO DE 2026

Em pauta ordinária:

(i) Por maioria de votos dos cotistas considerados presentes, os cotistas que representam 1,39% (um vírgula trinta e nove por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 30 de junho de 2026.

Em pauta extraordinária:

(ii) Por maioria de votos dos cotistas considerados presentes, os cotistas que representam 1,39% do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **reprovar** a eleição dos seguintes candidatos ao Comitê Consultivo do Fundo ("Comitê"):

- Candidato 1: Phorbis Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada
- Candidato 2: AD Shopping Fundo de investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, representado por sua gestora Capitânia Capital S.A.
- Candidato 3: Capitânia Shoppings Fundo de investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, representado por sua gestora Capitânia Capital S.A.

7. AUTORIZAÇÃO: Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância da deliberação tomada nesta Consulta Formal.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinada por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo/SP, 28 de outubro de 2026.

gov.br Documento assinado digitalmente
VALESCA MENEZES DE SOUZA
Data: 30/10/2026 17:51:44-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente
GEOVANNI SANTANA DE ARAUJO
Data: 30/10/2026 17:40:26-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Valesca Souza
Presidente

Geovanni Araujo
Secretário