BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM.
Praia de Botafogo 501, 6º andar,
Torre Corcovado - 22250-040
Rio de Janeiro RJ Brasil
Tel. +55-21-3262-4900 +55-21-3262-9600
Fax +55-21-3262-8600

Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2026

Ref.:

Aviso aos cotistas

Loft II Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 24.796.967/0001-90

Prezados,

O **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administrador do Loft II Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo"), vem por meio deste informar que o Fundo não irá distribuir rendimentos referente a data base de 30/10/2026, pois de acordo com o regulamento do Fundo, a distribuição será realizada semestralmente nos meses junho e dezembro de cada ano. O cálculo foi realizado com base no Art. 10 da Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993 e no Ofício-Circula/CVM/SIN/SNC/Nº 01/2014, esse conjunto de normas orienta a obrigatoriedade da distribuição e institui a utilização do regime de caixa para apuração do lucro.