CANCELAMENTO DA CONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DO TIVIO OPPORTUNITIES IPCA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA - INSCRITO NO CNPJ/MF N° 63.009.499/0001-18 ("FUNDO").

Núcleo Cidade de Deus, Osasco, SP, 30 de outubro de 2026.

Prezado(a) Cotista,

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Administradora Fiduciária do **TIVIO OPPORTUNITIES IPCA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF N° **63.009.499/0001-18**, vem, pelo presente, informa o **cancelamento da Convocação da Consulta Formal enviada** por e-mail pelo remetente **noreply@atlasagm.com**, por meio da plataforma **Atlas AGM**, **em 29 de outubro de 2026.**

Por oportuno, esclarecemos que a matéria poderá ser submetida novamente à apreciação dos Cotistas em momento futuro, mediante nova convocação, caso aplicável.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA