CLMT - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 66.712.223/0001-90

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

DATA, HORA E LOCAL: Aos 30 dias do mês de outubro de 2026, às 10hs, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Rebouças, 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500, na sede social da **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **Fundo,** inscrito no CNPJ/ME 63.034.711/0001-05 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em virtude da presença do Cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo, conforme assinatura aposta na Lista de Presença do Fundo.

MESA: Presidente: Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda

Secretário: Alexandre Calvo

ORDEM DO DIA/DELIBERAÇÕES: Deliberar sobre a Aprovação das Demonstrações Contábeis do Fundo, acompanhada do Relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2026, devidamente auditadas e disponíveis para consulta no site da Administradora e nos demais canais exigidos pela regulamentação vigente.

Os signatários declaram a veracidade de seus eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

Os signatários conferem expressa anuência para que a Ata seja formalizada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

O Cotista, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declara-se ciente da deliberação acima aprova, e dispensa a Administradora do envio do sumário da decisão da presente ata, sendo que ao assinar por meio de assinaturas eletrônicas, declara a integridade, autenticidade e regularidade da Ata.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, lavrando-se a presente ata no Livro próprio, a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

ecc0ef87-57bf-46e2-a148-a776e19e4378

Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda
Presidente

Alexandre Calvo
Secretário

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

ecc0ef87-57bf-46e2-a148-a776e19e4378

2026.10.30 - CLMT FII - AGO 2026 - Aprovação de Contas - CVM.pdf

Chave do Documento: ecc0ef87-57bf-46e2-a148-a776e19e4378

Documento

1 2026.10.30 - CLMT FII - AGO 2026 - Aprovação de Contas - CVM.pdf

ID do Documento: 215a5f2d-718c-449b-8e89-fbcc953c2a69

Assinante 1

Alexandre Calvo

CPF: 067.079.949-13
Email: alexandre.calvo@qitech.com.br
Assinado em: 30/10/2026 13:41:23

Assinante 2

Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda

CPF: 155.268.417-23
Email: luiz.holanda@qitech.com.br
Assinado em: 30/10/2026 13:59:28

Logs

1. 30/10/2026 12:14:49
Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento ecc0ef87-57bf-46e2-a148-a776e19e4378 e título 2026.10.30 - CLMT FII - AGO 2026 - Aprovação de Contas - CVM.pdf.

2. 30/10/2026 12:14:51
Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento ecc0ef87-57bf-46e2-a148-a776e19e4378 e título 2026.10.30 - CLMT FII - AGO 2026 - Aprovação de Contas - CVM.pdf.

3. 30/10/2026 13:41:12
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 30/10/2026 13:41:12
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

5. 30/10/2026 13:41:23
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

6. 30/10/2026 13:41:23
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 189.90.11.211. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

7. 30/10/2026 13:51:15
Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

8. 30/10/2026 13:51:15
Token de autenticação enviado para o signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda via E-mail.

9. 30/10/2026 13:52:18
Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda visualizou o documento.

10. 30/10/2026 13:59:28
Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

11. 30/10/2026 13:59:28
Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

12. 30/10/2026 13:59:35
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave ecc0ef87-57bf-46e2-a148-a776e19e4378 e título 2026.10.30 - CLMT FII - AGO 2026 - Aprovação de Contas - CVM.pdf.