ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 45.188.066/0001-95

TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL REALIZADA EM 30 DE OUTUBRO 2026

Na qualidade de instituição administradora do **ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.188.066/0001-95 ("Fundo"), a **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., companhia com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, realizada por meio de Consulta Formal aos Cotistas, convocada pela Administradora em **29 de setembro de 2026** ("Consulta Formal"), e a divulgação ocorrerá até às 18:00 horas do dia **30 de outubro de 2026**, em conformidade com o disposto pelo artigo 76, §5º, da Parte Geral da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("RCVM 175") e pelo item 13.9. do Regulamento.

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, 7.8688315499% das cotas emitidas do Fundo. A Administradora esclarece que o quórum de presença averiguado refere-se aos cotistas com direito a voto, excluídos todos aqueles que sejam impedidos de exercer o direito de voto por qualquer motivo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas sobre a seguinte matéria constante da Ordem do Dia:

Aprovação das demonstrações contábeis do Fundo, acompanhada do Relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2026, devidamente auditadas e disponíveis para consulta no site da Administradora e nos demais canais exigidos pela regulamentação vigente.

cbc0014d-991e-4500-8a8a-6b21e8af815a

Após análise da resposta dos Cotistas do Fundo a Consulta Formal, foi apurado o seguinte resultado:

APROVADO	REPROVADO	ABSTENHO	ABSTENHO POR CONFLITO
6.1613225224 %	0.0004262879 %	1.7070827396 %	0 %

Diante do exposto, a Administradora declara que a matéria constante da Ordem do Dia foi aprovada, por cotistas desimpedidos e aptos a deliberar, conforme os percentuais acima descritos.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme.

São Paulo/SP, 30 de outubro de 2026.

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

cbc0014d-991e-4500-8a8a-6b21e8af815a

2026.10.30 - ZAGROS FII - Termo de Apuração - versão final - assinaturas.pdf

Chave do Documento: cbc0014d-991e-4500-8a8a-6b21e8af815a

Documento

1 2026.10.30 - ZAGROS FII - Termo de Apuração - versão final - assinaturas.pdf

ID do Documento: 515d6e40-9199-42c1-a052-8d43c0a4d179

Assinante 1

Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda

CPF: 155.268.417-23
Email: luiz.holanda@qitech.com.br
Assinado em: 30/10/2026 13:28:44

Assinante 2

Leandro Mendes Davanso

CPF: 309.463.258-04
Email: leandro.davanso@qitech.com.br
Assinado em: 30/10/2026 11:35:06

Logs

1. 30/10/2026 11:20:47
Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento cbc0014d-991e-4500-8a8a-6b21e8af815a e título 2026.10.30 - ZAGROS FII - Termo de Apuração - versão final - assinaturas.pdf.

2. 30/10/2026 11:20:49
Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento cbc0014d-991e-4500-8a8a-6b21e8af815a e título 2026.10.30 - ZAGROS FII - Termo de Apuração - versão final - assinaturas.pdf.

3. 30/10/2026 11:22:50
Signatário Leandro Mendes Davanso autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 30/10/2026 11:22:50
Token de autenticação enviado para o signatário Leandro Mendes Davanso via E-mail.

5. 30/10/2026 11:22:52
Signatário Leandro Mendes Davanso visualizou o documento.

6. 30/10/2026 11:35:06
Signatário Leandro Mendes Davanso autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 30/10/2026 11:35:06
Signatário Leandro Mendes Davanso finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 187.102.180.115. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 30/10/2026 13:28:28
Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

9. 30/10/2026 13:28:28
Token de autenticação enviado para o signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda via E-mail.

10. 30/10/2026 13:28:32
Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda visualizou o documento.

11. 30/10/2026 13:28:44
Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

12. 30/10/2026 13:28:44
Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

13. 30/10/2026 13:28:49
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave cbc0014d-991e-4500-8a8a-6b21e8af815a e título 2026.10.30 - ZAGROS FII - Termo de Apuração - versão final - assinaturas.pdf.