EXA CAPITAL

FII VJFD11 | BAHAMAS

Relatório Mensal

Setembro de 2026

SOBRE O FUNDO

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e rentabilidade de suas cotas por meio de investimentos em aquisição de imóveis alvo e desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, de maneira a obter remuneração advinda da exploração dos ativos.

NOME

JFDCAM – Fundo de Investimento Imobiliário - FII

GESTOR

Exa Capital Asset LTDA

PÚBLICO-ALVO

Público em Geral

TICKER

VJFD11

ISIN

BRVJFDCTF008

DATA DE INÍCIO

27/04/2015

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

0,185% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE

-

PRAZO

Indeterminado

NÚMERO DE COTAS EMITIDAS

4.876.129,3195

AUDITORIA

Grant Thornton

ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA

Singulare DTVM

CNPJ

62.285.390/0001-40

ENDEREÇO

Av. Brigadeiro Faria lima, nº 1355 - 15º andar – Jardim Paulistano, São Paulo – SP CEP 01452-919

CUSTODIANTE

Singulare DTVM

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos

R$ 0,88

Rendimento por cota distribuído em Out/26 referente ao resultado do mês de Set/26

6,35%

Dividend Yield Anualizado

R$ 171,08

Cota Patrimonial

R$ 834.191.550

Valor Patrimonial

39

Quantidade de Ativos

Comentário do Gestor

O cenário internacional voltou a se deteriorar em setembro. A expectativa de cessar-fogo no Oriente Médio, que havia proporcionado algum alívio ao final de agosto, não se concretizou, e a intensificação dos ataques a petroleiros e à infraestrutura de petróleo na região elevou novamente o prêmio de risco no mercado de energia. O Brent acumulou alta de aproximadamente 14% no mês e encerrou setembro cotado a US$ 103,50 o barril. A elevação dos preços do petróleo exerce pressão inflacionária em escala global e contribui para a manutenção de uma postura cautelosa dos investidores na alocação de risco.

No cenário doméstico, o período foi marcado pela proximidade do primeiro turno das eleições presidenciais, realizado em 4 de outubro. As pesquisas de intenção de voto indicavam disputa acirrada: segundo levantamento do Datafolha realizado em 22 e 23 de setembro, Lula registrava 40% das intenções de voto e Flávio Bolsonaro, 36%. Os preços dos ativos passaram a responder de forma direta à divulgação das pesquisas, e o mercado associou o maior equilíbrio da disputa à possibilidade de alteração na condução da política fiscal. Nesse contexto, o Ibovespa avançou 5,03% no mês, o melhor desempenho mensal desde janeiro, enquanto o dólar encerrou o período praticamente estável, cotado a R$ 5,17. Os juros de longo prazo, contudo, permaneceram em patamares elevados, o que evidencia a persistência de um prêmio de risco fiscal, independentemente do resultado eleitoral.

No campo inflacionário, o IPCA registrou alta de 0,82% em setembro, revertendo a deflação observada em agosto. O principal vetor foi a energia elétrica, cujas tarifas retornaram aos patamares usuais após o encerramento do crédito extraordinário do Bônus de Itaipu. Com isso, a inflação acumulada em 12 meses atingiu 4,58%, superando o teto do intervalo de tolerância da meta, de 4,50%. A manutenção de pressões nos preços de serviços sinaliza, ademais, maior persistência inflacionária. Diante desse quadro, o Comitê de Política Monetária reduziu a taxa Selic de 14,00% para 13,75% ao ano em 16 de setembro, sinalizando, contudo, não haver espaço, no momento, para a aceleração do ritmo de cortes. O Boletim Focus de 28 de setembro apontou expectativa de Selic de 13,50% ao final de 2026 e de inflação de 4,99% para o ano.

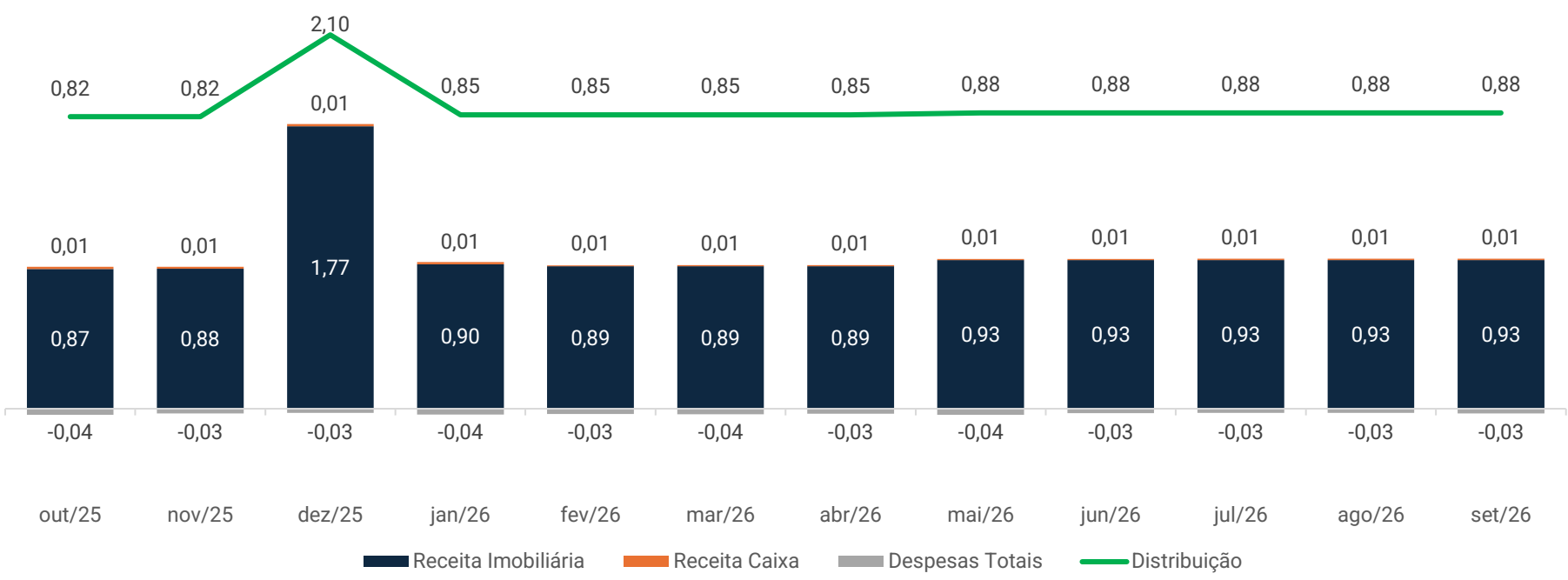
Em síntese, setembro conjugou a reaceleração da inflação, a elevação dos preços do petróleo e a crescente influência do calendário eleitoral sobre os preços dos ativos. O processo de flexibilização monetária deverá prosseguir, porém de forma gradual e condicionado ao quadro fiscal que se delinear a partir do resultado das eleições.

No âmbito do portfólio do Fundo, o desempenho do segmento de varejo permanece consistente. A estratégia continua ancorada na alocação em ativos bem localizados, com inquilinos de elevada qualidade de crédito e contratos estruturados com mecanismos de proteção inflacionária, característica que ganha relevância em um ambiente de reaceleração dos preços. Esse posicionamento tem permitido a manutenção de uma geração de caixa previsível e recorrente, sustentando a distribuição de rendimentos aos cotistas mesmo em um ambiente macroeconômico ainda desafiador.

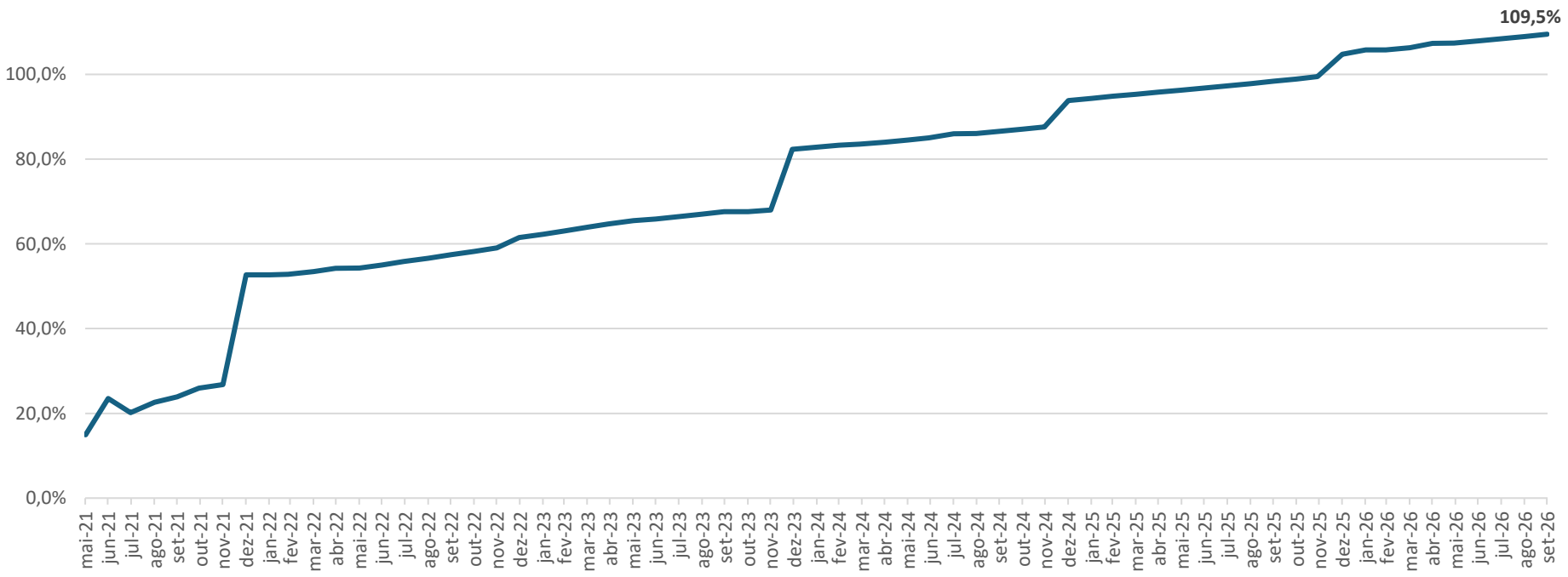
Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	Jul/26 (R$)	Ago/26 (R$)	Set/26 (R$)	Out/26 (R$)	Nov/26 (R$)	Dez/26 (R$)	Acum. 2S26
Receita Ativos	4.575.571	4.574.749	4.575.193				13.725.513
Receita Imobiliária	4.539.129	4.539.129	4.539.129				13.617.387
Receita Caixa	36.442	35.620	36.064				108.127
Despesas Totais	-140.664	-153.947	-140.687				-435.299
Taxa de Administração	-69.467	-76.095	-69.489				-215.051
Taxa de Gestão	-59.047	-64.681	-59.066				-182.793
Outras Despesas	-12.149	-13.172	-12.133				-37.454
Resultado	4.434.906	4.420.802	4.434.506				13.290.214
Distribuição	4.290.994	4.290.994	4.290.994				12.872.982
Distribuição/cota	0,88	0,88	0,88				2,64

Composição do Resultado – Últimos 12 Meses



Evolução Dividendos + Variação do PL

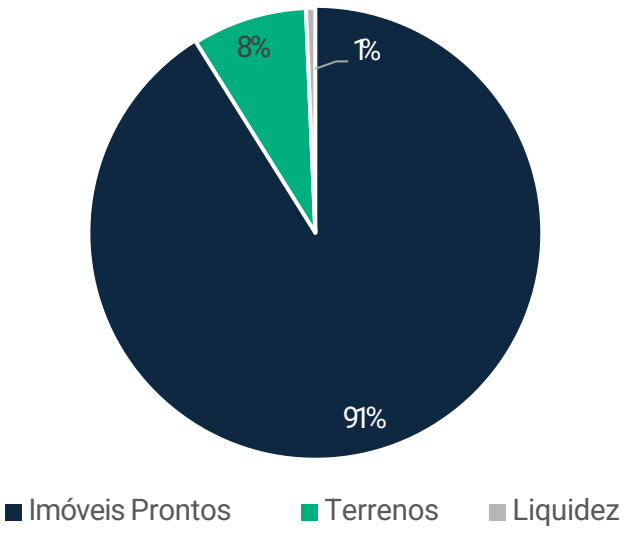


Carteira Consolidada

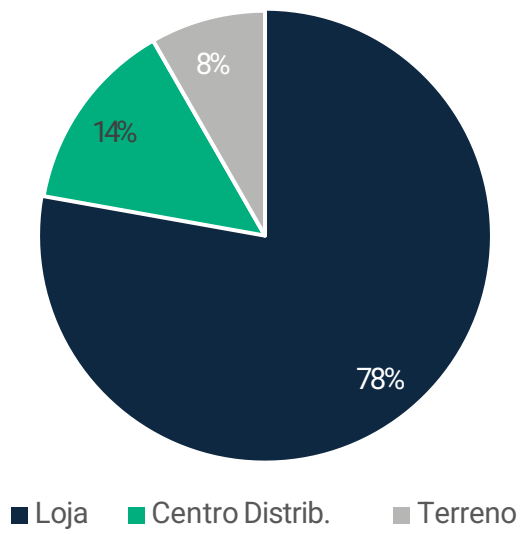
Ativo	UF	Cidade	Área Terreno (m²)	Área Constr. (m²)	Aluguel (R$/mês)	Valor Avaliação (R$)	Data Aquisição	Tipo Imóvel	% Locação	% Avaliação
Loja 1 – CD Zona da Mata	MG	Juiz de Fora	371.556	42.384	601.819	116.715.163	abr-15	Centro Distrib.	14,1%	14,1%
Loja 2 – BHM JF São Pedro	MG	Juiz de Fora	20.391	9.193	164.133	26.462.834	abr-15	Loja	3,8%	3,2%
Loja 7 – BHM Mix JF J.Clube	MG	Juiz de Fora	22.581	14.889	175.075	34.801.206	abr-15	Loja	4,1%	4,2%
Loja 12 – BHM Mix JF Fábrica	MG	Juiz de Fora	6.790	2.294	109.422	18.231.288	jul-19	Loja	2,6%	2,2%
Loja 14 – BHM Mix Cataguases	MG	Cataguases	2.758	2.901	109.422	9.087.625	abr-15	Loja	2,6%	1,1%
Loja 17 – BHM Mix Uba Avenida	MG	Ubá	4.775	4.386	32.827	8.148.665	abr-15	Loja	0,8%	1,0%
Loja 18 – BHM JF Grama	MG	Juiz de Fora	2.604	1.887	54.711	6.057.480	abr-15	Loja	1,3%	0,7%
Loja 20 – BHM Mix JF Benfica	MG	Juiz de Fora	4.067	3.494	71.124	8.373.234	abr-15	Loja	1,7%	1,0%
Loja 23 – BHM Além Paraíba	MG	Além Paraíba	4.098	3.971	131.306	19.336.625	abr-15	Loja	3,1%	2,3%
Loja 25 – BHM JF Teixeiras	MG	Juiz de Fora	15.665	3.350	109.422	29.765.067	abr-15	Loja	2,6%	3,6%
Loja 26 – BHM Mix Salvaterra	MG	Juiz de Fora	14.737	9.119	240.728	31.007.093	abr-15	Loja	5,6%	3,7%
Loja 27 – BHM São João Del Rei	MG	São João Del Rey	6.767	5.206	65.653	9.257.904	abr-15	Loja	1,5%	1,1%
Loja 28 – BHM Mix Barb.	MG	Barbacena	28.822	14.330	328.265	49.081.612	abr-15	Loja	7,7%	5,9%
Loja 30 – BHM Cataguases 2	MG	Cataguases	13.183	7.037	164.133	28.784.075	abr-15	Loja	3,8%	3,5%
Loja 33 – BHM Uberlândia Sta Rosa	MG	Uberlândia	6.039	4.418	76.595	11.973.943	abr-15	Loja	1,8%	1,4%
Loja 35 – BHM Mix Leopoldina	MG	Leopoldina	14.000	7.802	142.248	21.041.911	abr-15	Loja	3,3%	2,5%
Loja 36 – BHM Uberlândia Rondon	MG	Uberlândia	5.713	10.456	76.595	41.998.429	abr-15	Loja	1,8%	5,1%
Loja 38 – BHM Uberlândia Granada	MG	Uberlândia	5.120	6.980	76.595	13.527.679	abr-15	Loja	1,8%	1,6%
Loja 44 – BHM Mix Uberaba Nsra Desterro	MG	Uberaba	10.757	6.561	131.306	20.525.863	dez-17	Loja	3,1%	2,5%
Loja 46 – BHM Mix Viçosa	MG	Viçosa	15.626	4.999	142.248	20.869.720	abr-17	Loja	3,3%	2,5%
Loja 47 – BHM Mix Uberlândia Planalto	MG	Uberlândia	9.600	6.454	131.306	15.930.228	abr-17	Loja	3,1%	1,9%
Loja 48 – BHM Mix JF São Pedro	MG	Juiz de Fora	10.273	5.507	164.133	19.160.735	dez-17	Loja	3,8%	2,3%
Loja 49 – BHM Mix Uberaba Cheren	MG	Uberaba	11.696	5.447	109.422	19.575.697	out-17	Loja	2,6%	2,4%
Loja 50 – BHM Mix Patrocínio	MG	Patrocínio	12.818	8.715	109.422	23.411.348	jan-18	Loja	2,6%	2,8%
Loja 52 – BHM Mix Araguari	MG	Araguari	13.170	10.018	109.422	16.241.119	jun-18	Loja	2,6%	2,0%
Loja 53 – BHM Mix Uberaba Santana Borges	MG	Uberaba	12.868	8.090	109.422	23.813.592	jun-18	Loja	2,6%	2,9%
Loja 58 – BHM Mix Monte Carmelo	MG	Monte Carmelo	8.224	4.992	76.595	11.727.480	mai-19	Loja	1,8%	1,4%
Loja 64 – BHM Mix Uberlândia João Naves	MG	Uberlândia	12.022	8.043	109.422	21.417.674	dez-19	Loja	2,6%	2,6%
Loja 65 – BHM Mix Araxá	MG	Araxá	14.556	7.881	109.422	17.995.315	mar-20	Loja	2,6%	2,2%
Loja 66 – BHHM Mix Pato de Minas	MG	Patos de Minas	17.647	6.983	76.595	19.307.142	dez-19	Loja	1,8%	2,3%
Loja 67 – BHM Express Centro	MG	Uberaba	797	2.944	10.942	8.947.096	out-20	Loja	0,3%	1,1%
Loja 75 – BHM Mix Visconde Rio Branco	MG	Visconde de Rio Branco	8.567	4.913	51.751	6.991.793	nov-21	Loja	1,2%	0,8%
Loja 79 – BHM Mix Rio Pomba	MG	Rio Pomba	7.976	4.463	63.585	10.986.709	nov-21	Loja	1,5%	1,3%
Loja 82 – BHM Mix Araxá (Santo Antonio)	MG	Araxá	14.654	6.533	36.810	17.469.665	jan-22	Loja	0,9%	2,1%
Terreno 1 – Bonfim I e II	MG	Juiz de Fora	8.360	-	-	7.992.629	jul-23	Terreno	-	1,0%
Terreno 2 – Gleba A	MG	Uberlândia	119.064	-	-	28.545.385	abr-15	Terreno	-	3,5%
Terreno 3 – Expominas	MG	Juiz de Fora	72.037	-	-	21.474.158	ago-23	Terreno	-	2,6%
Terreno 4 – Sítio	MG	Juiz de Fora	24.000	-	-	6.286.917	jun-23	Terreno	-	0,8%
Terreno 5 - Panorama	MG	Juiz de Fora	2.911	-	-	5.000.792	out-23	Terreno	-	0,6%

Carteira Consolidada

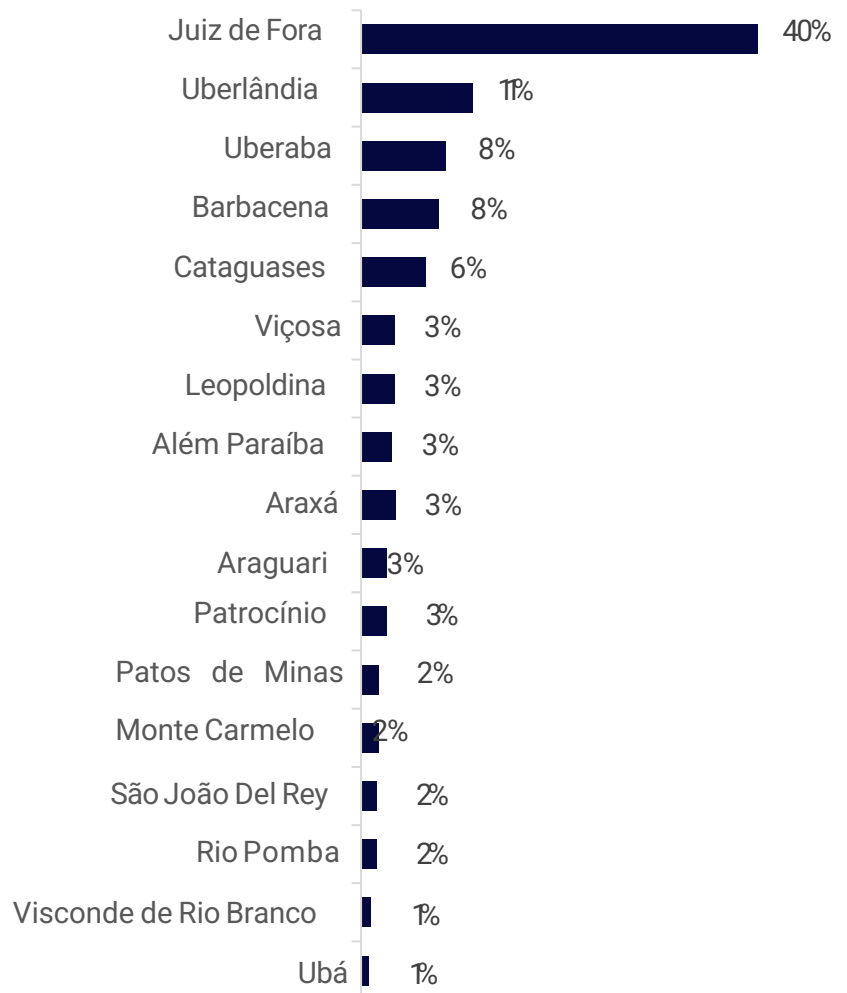
Classe de Ativo



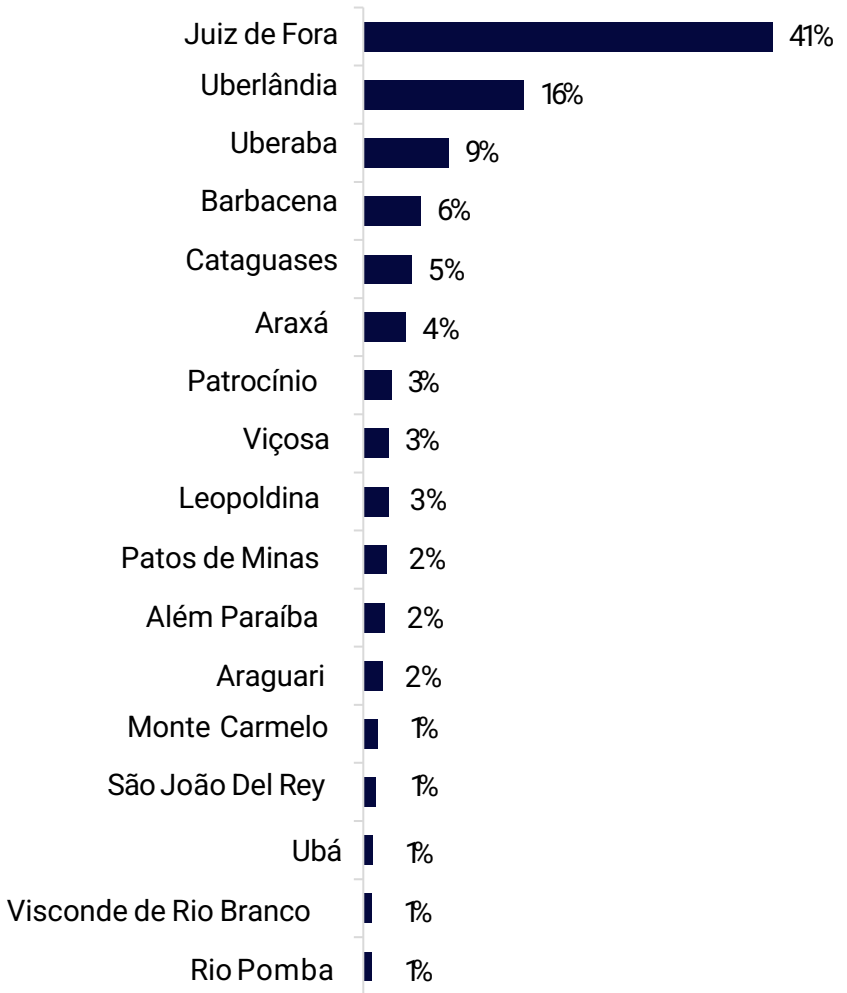
Tipo de Imóvel



% de Receita por Cidade



% de Valor de Avaliação por Cidade



Descrição dos Ativos

CD ZONA DA MATA



MG – Juiz de Fora

Logístico

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico do grupo Bahamas MIX em centro de distribuição
- Endereço: Rodovia BR-040, Km 780
- Área Construída: 42.384 m²
- Área do terreno: 371.556 m²
- Categoria: Logístico

Acessea Localização

BHM JF São Pedro – LOJA 2



MG – Juiz de Fora

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de hipermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua José Lourenço, nº 710
- Área Construída: 9.193 m²
- Área do terreno: 20.391 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX JF J. Clube – LOJA 7



MG – Juiz de Fora

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Doardino Longo, nº 669
- Área Construída: 14.889 m²
- Área do terreno: 22.581 m²
- Categoria: Atacarejo

Acessea Localização

BHM MIX JF Fábrica – LOJA 12



MG – Juiz de Fora

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Bernardo Mascarenhas, nº 1.072 e 1074
- Área Construída: 5.294 m²
- Área do terreno: 6.789 m²
- Categoria: Atacarejo

Acessea Localização

BHM MIX Cataguases– LOJA 14



MG – Cataguases

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Veríssimo Mendonça nº 255
- Área Construída: 2.900 m²
- Área do terreno: 2.758 m²
- Categoria: Atacarejo

Acessea Localização

Descrição dos Ativos

BHM MIX Uba Avenida – LOJA 17



MG – Ubá

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida dos Ex-Combatentes nº 658
- Área Construída: 4.386 m²
- Área do terreno: 4.775 m²
- Categoria: Atacarejo

Acessea Localização

BHM MIX JF Grama – LOJA 18



MG – Juiz de Fora

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de mercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço:. Rua Diomar Monteiro nº 126
- Área Construída: 1.887 m²
- Área do terreno: 2.604 m²
- Categoria: Atacarejo

Acessea Localização

BHM MIX JF Benfica – LOJA 20



MG – Juiz de Fora

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Martins Barbosa, nº 738
- Área Construída: 3.494 m²
- Área do terreno: 4.067 m²
- Categoria: Atacarejo

Acessea Localização

BHM Além Paraíba – LOJA 23



MG – Além Paraíba

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas
- Endereço: Av. Dr. Ricardo Grimaldo Estides, nº 200
- Área Construída: 3.971 m²
- Área do terreno: 4.098 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM JF Teixeiras – LOJA 25



MG – Juiz de Fora

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Dr. Costa Reis, nº 667
- Área Construída: 3.350 m²
- Área do terreno: 15.665m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

Descrição dos Ativos

BHM MIX Salvaterra – LOJA 26



MG – Juiz de Fora

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Deusdedith, nº 4.992
- Área Construída: 9.119 m²
- Área do terreno: 14.737 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM São João Del Rei – LOJA 27



MG – S. J. Del Rey

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço:. Avenida Leite de Castro, nº 1.150
- Área Construída: 5.206 m²
- Área do terreno: 6.757 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX Barbacena – LOJA 28



MG – Barbacena

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 359
- Área Construída: 14.330 m²
- Área do terreno: 28.822 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM Cataguases 2 – LOJA 30



MG – Cataguases

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Praça Manoel Inácio Peixoto, nº 96
- Área Construída: 7.037 m²
- Área do terreno: 13.183 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM Uberlândia Sta Rosa – LOJA 33



MG – Uberlândia

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Cleanto Vieira Gonçalves nº 600
- Área Construída: 4.418 m²
- Área do terreno: 6.039 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

Descrição dos Ativos

BHM MIX Leopoldina – LOJA 35



MG – Leopoldina

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Maria do Carmo Sales, nº 333
- Área Construída: 7.802 m²
- Área do terreno: 14.000 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM Uberlândia Rondon – LOJA 36



MG – Uberlândia

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço:. Avenida Rondon Pacheco, nº 4.800
- Área Construída: 10.455 m²
- Área do terreno: 5.713 m²
- Categoria: Empório

Acessea Localização

BHM Uberlândia Granada – LOJA 38



MG – Uberlândia

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Angelino Favato, nº 461
- Área Construída: 6.980 m²
- Área do terreno: 5.120 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX Uberaba N. Sra do Desterro – LOJA 44



MG – Uberaba

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Nossa Senhora do Desterro, nº 1841
- Área Construída: 6.561 m²
- Área do terreno: 10.757 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX Viçosa – LOJA 46



MG – Viçosa

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rodovia BR-482, s/nº
- Área Construída: 4.999 m²
- Área do terreno: 15.626 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

Descrição dos Ativos

BHM MIX Uberlândia Planalto – LOJA 47



MG – Uberlândia

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Imbaúbas, 1800
- Área Construída: 6.454 m²
- Área do terreno: 9.600 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX JF São Pedro – LOJA 48



MG – Juiz de Fora

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Álvaro José Rodrigues, nº 1200
- Área Construída: 5.506 m²
- Área do terreno: 10.273 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX Uberaba Cheren – LOJA 49



MG – Uberaba

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Dep. José Marcos Cherem, nº 2300
- Área Construída: 5.447 m²
- Área do terreno: 11.696 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX Patrocínio – LOJA 50



MG – Patrocinio

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Faria Pereira, nº 3.225
- Área Construída: 8.715 m²
- Área do terreno: 12.818 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX Araguari – LOJA 52



MG – Araguari

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Augusto Chagas, nº 1.100
- Área Construída: 10.018 m²
- Área do terreno: 13.170 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

Descrição dos Ativos

BHM MIX Uberaba Santana Borges – LOJA 53



MG – Uberaba

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Dona Maria Santana Borges, nº 1.330
- Área Construída: 8.090,0 m²
- Área do terreno: 12.868 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX Monte Carmelo – LOJA 58



MG – Monte Carmelo

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Alferes Euzébio, quadra E, lote 1
- Área Construída: 4.992 m²
- Área do terreno: 8.224 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX Uberlândia João Naves – LOJA 64



MG – Uberlândia

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida João Naves de Ávila, nº 3.730
- Área Construída: 8.043 m²
- Área do terreno: 12.022 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX Araxá – LOJA 65



MG – Araxá

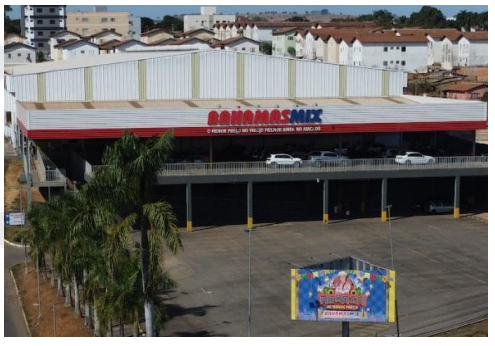
Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida José Ananias de Aguiar, nº 6.770
- Área Construída: 7.881 m²
- Área do terreno: 14.556 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX Patos de Minas – LOJA 66



MG – Patos de Minas

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira, nº 567
- Área Construída: 6.983 m²
- Área do terreno: 17.647 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

Descrição dos Ativos

BHM MIX Express Centro – LOJA 67



MG – Uberaba

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de mercado express do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 3.661
- Área Construída: 2.944 m²
- Área do terreno: 797 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX Visconde do Rio Branco – LOJA 75



MG – Visconde de Rio Branco

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Vereador José Soares Ferreira, nº 190
- Área Construída: 4.913 m²
- Área do terreno: 8.567 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX Rio Pomba – LOJA 79



MG – Rio Pomba

Supermercado

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida do Contorno, nº 770
- Área Construída: 4.463 m²
- Área do terreno: 7.976 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

BHM MIX Araxá (Santo Antônio) – LOJA 82



MG – Araxá

Landbank

Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Capela De Santo Antônio, 1311
- Área Construída: 6.533 m²
- Área do terreno: 14.653,75 m²
- Categoria: Varejo

Acessea Localização

TERRENO 1 - Bonfim I



MG – Juiz de Fora

Landbank

Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento com duas Matrículas separadas
- Endereço: Rua Barão de Retiro, nº 310
- Área do terreno: 8.000 m² (Matrícula 52.755 – 8.000 m²)
- Categoria: Terreno

Acessea Localização

Descrição dos Ativos

TERRENO 1 - Bonfim II



MG – Juiz de Fora

Landbank

Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento com duas Matrículas separadas
- Endereço: Rua Lindolfo Lage, S/nº
- Área do terreno: 360 m² (Matrícula 51.789 – 380 m²)
- Categoria: Terreno

Acessea Localização

TERRENO 2



MG – Uberlândia

Landbank

Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Safra nº 2.111
- Área do terreno: 119.064 m²
- Categoria: Terreno

Acessea Localização

TERRENO 3



MG – Juiz de Fora

Landbank

Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rodovia BR-040, Km 790 s/nº
- Área do terreno: 72.037 m²
- Categoria: Terreno

Acessea Localização

TERRENO 4



MG – Juiz de Fora

Landbank

Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Renato Pandolfi, nº 121
- Área do terreno: 24.200 m²
- Categoria: Terreno

Acessea Localização

TERRENO 5



MG – Juiz de Fora

Landbank

Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Americo Lobo S/nº
- Área do terreno: 2911 m²
- Categoria: Terreno

Acessea Localização

EXA

CAPITAL

www.exacapital.com.br

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos