

**BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ N.º 15.570.431/0001-60

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001, na qualidade de administradora e gestora ("Administradora") do Fundo, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 09 de outubro de 2026 (disponível para consulta [aqui](#)), vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que o proponente comprador retirou, nesta data, a proposta de aquisição do imóvel comercial localizado na Avenida Júlio de Castilhos, nº 303, Centro, São Gabriel/RS, CEP 97300-000, objeto da matrícula nº 28.661, oriunda da matrícula nº 15.002, do Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel/RS ("Imóvel São Gabriel"), em virtude de questões supervenientes e de foro íntimo, derivada de uma leitura pessoal do atual cenário político e econômico do país, inviabilizando a concretização do negócio nos termos inicialmente propostos.

A Administradora ressalta que o Imóvel São Gabriel permanece no portfólio do Fundo e encontra-se disponível para comercialização. Destaca-se, ainda, que o ativo já foi apresentado a outros potenciais, havendo perspectivas para a originação de novas propostas.

A Administradora manterá os Cotistas e o mercado informados acerca de quaisquer desdobramentos relevantes e reitera seu compromisso com a transparência, a adequada divulgação de informações ao mercado e a defesa dos interesses do Fundo e de seus cotistas.

Permanecemos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários, por meio do endereço eletrônico ger2.fundos@oliveiratrust.com.br.

Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2026.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administradora