

**BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 54.645.216/0001-33

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do **BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (o "Fundo"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 175/2022 e seu Anexo Normativo III, vem, por meio deste, comunicar ao mercado e aos seus cotistas que foi concluído em 28 de outubro de 2026, o processo de cetipagem das cotas do Fundo.

A liberação da negociação das cotas do Fundo em mercado de balcão organizado administrado pela B3 está prevista para o dia 9 de novembro de 2026, observadas as demais características e requisitos já informados nos comunicados anteriores divulgados pela Administradora.

Os cotistas que optaram por permanecer no ambiente escritural deverão entrar em contato com o time de Relações com Investidores do Fundo, por meio do e-mail ir.psf@btgpactual.com, a fim de informar os dados bancários da conta em que desejam receber os rendimentos distribuídos pelo Fundo, encaminhando, para fins de cadastro, comprovante de titularidade bancária e documento de identificação com foto¹.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado em geral atualizados acerca de qualquer desdobramento.

Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2026.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

¹ Caso o processo de atualização da conta escritural para vinculação da conta corrente destinada ao recebimento de rendimentos não seja concluído, o investidor não poderá receber as distribuições de rendimentos do Fundo. Nessa hipótese, os valores permanecerão à sua disposição para recebimento após a devida regularização cadastral.