CONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DO TIVIO OPPORTUNITIES IPCA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA - INSCRITO NO CNPJ/MF N° 63.009.499/0001-18 ("FUNDO").

Núcleo Cidade de Deus, Osasco, SP, 29 de outubro de 2026.

Prezado(a) Cotista,

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Administradora Fiduciária do **TIVIO OPPORTUNITIES IPCA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF N° **63.009.499/0001-18**, vem, pelo presente, utilizando-se da prerrogativa prevista no Artigo **14**, do Regulamento do Fundo ("Regulamento"), **convidar** V.Sa. para participar da Assembleia Geral de Cotistas ("Assembleia"), a realizar-se pelo processo de Consulta Formal, mediante resposta até as **10h do dia 30 de novembro de 2026**, para deliberar sobre a seguinte matéria:

1. Considerando os artigos 12, inciso IV, artigo 27, §1º, 31 e 32, inciso IV, todos previstos no Anexo Normativo III da Resolução CVM 175/2022. **(Aprovar/Reprovar)** A aquisição, pela Classe Única de: (a) ativos financeiros de emissão ou cujas contrapartes sejam partes relacionadas à Instituição Gestora e/ou à Instituição Administradora ("Ativos Financeiros Conflitados"), desde que com a finalidade exclusiva de realizar a gestão de caixa e liquidez do Fundo;

Para manifestar seu voto eletronicamente, os Cotistas receberão e-mail, do remetente **noreply@atlasagm.com** para se cadastrar por meio da plataforma **Atlas AGM**, disponível no website https://atlasagm.com e em aplicativos na Apple Store e Google Play Store ("Atlas AGM"). A confirmação do cadastro será encaminhada pelo mesmo remetente, sendo certo que o cadastro é pessoal e intransferível.

Solicitamos que a manifestação do voto eletrônico seja acompanhada dos documentos comprobatórios de poderes e deverá ser encaminhada no prazo acima na plataforma.

A conclusão do processo de Consulta Formal será realizada no dia **30 de novembro de 2026** e o resultado será divulgado nos sites do Administrador e da Comissão de Valores Mobiliários.

O recebimento da totalidade dos votos antes do término do prazo para conclusão da Consulta Formal, ensejará na sua conclusão antecipada e respectiva divulgação de resultado em até 5 (cinco) dias úteis e será disponibilizado no *site* da Administradora.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA