

COMUNICADO AO MERCADO

DE ENCERRAMENTO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO
DE NOVAS COTAS DA 13ª (DÉCIMA TERCEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 16.706.958/0001-32

CÓDIGO ISIN: BRKNCRCFT000

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: KNCR11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Classificação ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/372, em 28 de setembro de 2026*

A **CLASSE ÚNICA DO KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 16.706.958/0001-32 (“**Classe**” e “**Fundo**”, respectivamente), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, validamente constituída e em funcionamento de acordo com a legislação aplicável e devidamente autorizada, nos termos das normas legais e regulamentares vigentes, a operar no mercado de capitais brasileiro (“**Administradora**”), e gerido pela **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“**Gestor**”) (o Fundo, em conjunto com o Gestor e a Administradora, “**Ofertantes**”), organizado sob uma única classe de cotas e, portanto, sem divisão patrimonial entre diferentes classes, de modo que quaisquer referências ao Fundo são referências à Classe nos termos do anexo descritivo ao regulamento do Fundo (“**Regulamento**”), conforme aplicável, e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), com a participação das outras instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)** e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas junto aos Investidores da Oferta (conforme definidos no Prospecto Definitivo), no âmbito da 1ª Série (“**Participantes Especiais**”) quando em conjunto com o Coordenador Líder, as “**Instituições Participantes da Oferta**”) comunicam ao mercado o encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras (“**Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período do Exercício do Direito de Subscrição de Sobras**”).

De acordo com as informações recebidas da B3 e da Administradora, na qualidade de escriturador das cotas do Fundo (“**Escriturador**”), durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras, foram subscritas e integralizadas 784.555 (setecentas e oitenta e quatro mil, quinhentas e cinquenta e cinco) Novas Cotas, equivalente a R\$ 80.518.879,65 (oitenta milhões, quinhentos e dezoito mil, oitocentos e setenta e nove reais e sessenta e cinco centavos) (sem considerar a Taxa de Distribuição). Não houve exercício do Direito de Subscrição de Sobras no Escriturador.

Sendo assim, foram subscritas e integralizadas, até o momento, no Período de Exercício do Direito de Preferência e no Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras 4.475.093 (quatro milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil e noventa e três) Novas Cotas, equivalente a R\$ 459.278.794,59 (quatrocentos e cinquenta e nove milhões, duzentos e setenta e oito mil, setecentos e noventa e quatro reais e cinquenta e nove centavos) (sem considerar a Taxa de Distribuição), restando, portanto, 19.912.772 (dezenove milhões, novecentas e doze mil, setecentas e setenta e duas) Novas Cotas, equivalente a R\$ 2.043.647.790,36 (dois bilhões, quarenta e três milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, setecentos e noventa reais e trinta e seis centavos) (sem considerar a Taxa de Distribuição), que poderão ser subscritas pelos Investidores no âmbito da Oferta, incluindo aqueles que formalizaram Termo de Aceitação condicionando sua adesão à Oferta.

Os Documentos de Aceitação formalizados após a Data de Liquidação das Sobras não estão sujeitos à Condição Suspensiva e serão atendidos, observados os mesmos critérios de alocação, até o limite das Novas Cotas Remanescentes ainda não colocadas.

Os Documentos de Aceitação cujas Novas Cotas alocadas não sejam integralizadas na data de liquidação imediatamente subsequente informada pelas Instituições Participantes da Oferta aos respectivos Investidores serão automaticamente cancelados pela respectiva Instituição Participante da Oferta, de modo que as Novas Cotas a eles correspondentes poderão ser novamente ofertadas e subscritas no âmbito da Oferta, nos termos do Anúncio de Início, ressalvada a possibilidade de integralização junto ao Escriturador, em caso de falha, até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data da última liquidação da Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária de Novas Cotas da 13ª (Décima Terceira) Emissão da Classe Única de Cotas do Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, divulgado em 28 de setembro de 2026 (“**Prospecto Definitivo**”) e no regulamento do Fundo (“**Regulamento**”).

DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO AO MERCADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina, o Aviso ao Mercado e o Anúncio de Início foram divulgados e este Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período do Exercício do Direito de Subscrição de Sobras, os demais comunicados ao mercado e o Anúncio de Encerramento serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, do Gestor, da CVM, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora**

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, São Paulo - SP

Website: <https://www.intrag.com.br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em “Fundos”, pesquisar por “KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, clicar no link do Fundo. Em seguida, acessar “Documentos” e então localizar o documento desejado.

- **Gestor**

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo - SP

Website: <http://www.kinea.com.br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website*, em “Materiais”, acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Imobiliário”, clicar em “CRI” e depois em “KNCR11”, e, então, localizar o documento desejado.

- **Coordenador Líder**

ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, São Paulo - SP

Website: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2026” e, depois “13ª EMISSÃO DO KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar o documento desejado.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2026 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar o documento desejado.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois, clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar o documento desejado.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta podem ser obtidas junto às Instituições Participantes da Oferta ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOVAS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DA CLASSE POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO PROSPECTO DEFINITIVO, DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

OS INVESTIDORES (INCLUSIVE OS COTISTAS QUE EXERCEREM O DIREITO DE PREFERÊNCIA E O DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS) DEVEM LER ATENTAMENTE O PROSPECTO DEFINITIVO, O REGULAMENTO E O TERMO DE ADESAO AO REGULAMENTO E DE CIÊNCIA DE RISCOS, EM ESPECIAL NO QUE SE REFERE AOS FATORES DE RISCO AOS QUAIS O FUNDO ESTÁ SUJEITO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DOS OFERTANTES, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, A CLASSE, AS NOVAS COTAS E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, AO GESTOR, AO COORDENADOR LÍDER E/OU À CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NESTE COMUNICADO AO MERCADO.

AS NOVAS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

A data deste Comunicado ao Mercado é 27 de outubro de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ESCRITURADOR

ItaúCorretora

ADMINISTRADO POR



GERIDO POR



CUSTODIANTE

