

**TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 14.410.722/0001-29

TVRI11

**FATO RELEVANTE – AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NO RIO DE JANEIRO E
CONTRATO DE LOCAÇÃO EM FORMATO SALE & LEASEBACK**

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“ADMINISTRADORA”), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“FUNDO”), gerido pela TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 (“GESTORA”), vem, pelo presente, COMUNICAR aos cotistas e ao mercado de forma geral, a conclusão da assinatura da Escritura de Compra e Venda do seguinte imóvel nesta data:

AQUISIÇÃO DE IMÓVEL RENDA URBANA E LOCAÇÃO SALE & LEASEBACK

Imóvel de 2.191,00 m² de área locável, localizado na Rua Einstein, nº 130, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, 2611-240, por meio da celebração de escritura pública de compra e venda de bem imóvel e assinatura de contrato de locação atípico em formato Sale & Leaseback, com prazo de vigência até 2041.

O imóvel foi adquirido pelo montante de R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais), pago à vista nesta data. A operação de Sale & Leaseback apresenta *cap rate* de 10,5% e representa um incremento de aproximadamente 1,3% sobre a receita atual do Fundo.

Para mais informações, consulte o material de apoio elaborado pela Tivio Capital disponível no link:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1360886&cvm=true>

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.