



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA**  
**CNPJ/ME Nº 36.501.159/0001-37**  
**("Fundo")**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO FUNDO**  
**REALIZADA EM 30 DE DEZEMBRO DE 2020**

**DATA, HORA E LOCAL:** Em 30 de dezembro de 2020, às 15 horas, no endereço da filial do **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, administrador do Fundo ("**Administrador**"), localizada na Rua Surubim, nº 373, Cidade Monções, São Paulo, SP, realizada de forma remota.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente – Rodrigo Godoy; Secretário(a) – Cintia Sant'ana.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, tendo em vista a presença remota com o envio de manifestação eletrônica de voto dos cotistas representando 100% das cotas emitidas ("Cotistas"), arquivadas na sede do Administrador, em razão das determinações do Ministério da Saúde e recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia da Covid-19; presentes remotamente os representantes do Administrador, que atuaram na qualidade de Presidente e Secretária.

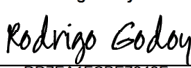
**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre o a aprovação para que o Fundo possa realizar a aplicação em Ativos Financeiros de emissão ou cujas contrapartes sejam pessoas ligadas ao Administrador;

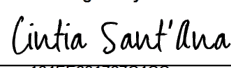
**DELIBERAÇÃO:** A totalidade dos Cotistas do Fundo aprovaram, sem ressalvas, a aplicação pelo Fundo em Ativos Financeiros, nos termos do Artigo 14 do Regulamento, de emissão ou cujas contrapartes sejam Pessoas Ligadas ao Administrador, em atendimento ao Artigo 15 do Regulamento e na forma prevista no artigo 34 da Instrução CVM nº 472/08.

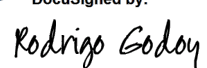
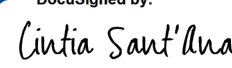
**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente lavrou a presente ata, a qual foi devidamente assinada.

São Paulo, 30 de dezembro de 2020.

Mesa:

DocuSigned by:  
  
DD7EAT1ECBE7843F...  
**Rodrigo Godoy**  
Presidente

DocuSigned by:  
  
164EE603767C4CC...  
**Cintia Sant'ana**  
Secretária

DocuSigned by:  DocuSigned by:   
DD7EAT1ECBE7843F... 164EE603767C4CC...  
**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**  
Administrador