COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO VERTENTE DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 59.663.265/0001-12

Administrado por

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ n.º 16.695.922/0001-09

CÓDIGO DO ATIVO NA B3: 6204226UN2
CÓDIGO ISIN Nº: BR0OL1CTF007

Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/089, concedido em 17 de março de 2026*

**concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").*

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários, nos termos da legislação em vigor, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o n.º 16.695.922/0001-09, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 18.897, de 07 de julho de 2021 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **VERTENTE DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob n.º 59.663.265/0001-12 ("**Fundo**"), e instituição intermediária líder da oferta ("**Coordenador Líder**"), e a **VERTENTE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida E, n.º 1470, 1º andar, Sala 111, quadra b-29, Bairro Jardim Goiás, Edifício JK New Concept, Goiânia, Goiás, CEP 74.810.030, inscrita no CNPJ sob o n.º 45.776.352.0001-71, devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 20.147, de 15 de setembro de 2022 ("**Gestor**"); vêm a público comunicar ao mercado ("**Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência**") o encerramento do período de exercício do direito de preferência no âmbito da oferta pública primária para a distribuição inicial de 30.000 (trinta mil) cotas do Fundo, com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (mil reais), considerando o Preço de Emissão, totalizado o montante de R$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) ("**Cotas**"); todas nominativas, escriturais e em classe única, da 2ª (segunda) emissão do Fundo ("**Oferta**").

De acordo com as ordens de exercício do direito de preferência recebidas pelo Coordenador Líder, até o momento, não houve a subscrição de Cotas, restando, portanto, 30.000 (trinta mil) Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos investidores da Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

Este Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, o Anúncio de Início, e o Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da oferta, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador e Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e da B3, nos *websites* abaixo indicados:

- **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
  Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194 Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, São Paulo, SP
  Website: https://idsf.com.br/fundos-de-investimento/, neste website digitar "VERTENTE DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA" no campo "Pesquisar" e, em seguida, selecionar a opção "Ver Mais". Na próxima página selecionar o documento da Oferta desejado

- **VERTENTE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**
  Avenida E, n.º 1470, 1º andar, Sala 111, quadra b-29, Bairro Jardim Goiás, Edifício JK New Concept CEP 74.810.030, Goiânia, Goiás
  Website: https://vertentecapital.com.br/

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
  Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ
  Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP
  Website: https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica (neste website, procurar pelo Vertente Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, na coluna "Emissor" e então clicar no respectivo ícone na coluna "Ações". Na próxima tela é possível acessar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ao final da página).

- **Fundos.NET:**
  Website: https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM (neste website, selecionar a opção "Exibir filtros", preencher o CNPJ "59.663.265/0001-12" e clicar em "filtrar". Na próxima tela, selecionar o documento desejado)

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**
  Praça Antonio Prado, n.º 48, Centro
  CEP 01.010-901, São Paulo, SP
  Website: www.b3.com.br

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder, ao Administrador ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência.

A responsabilidade do cotista será limitada ao valor das cotas da Classe por ele subscritas, nos termos do Regulamento do Fundo, do seu respectivo Anexo I e da Resolução CVM 175, observado o Fator de Risco “Riscos de o Fundo vir a ter patrimônio líquido negativo e de os Cotistas terem que efetuar aportes de capital” constante do Prospecto Definitivo.

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL OS “FATORES DE RISCO”.

A OFERTA NÃO ESTÁ SUJEITA À ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E SEU REGISTRO FOI OBTIDO DE FORMA AUTOMÁTICA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 14 de setembro de 2026.

Gestor

Coordenador Líder e Administrador

Assessor Legal da Oferta