Terça-feira, 27 de outubro de 2026

Á COMISSÃO DE VALORES
MOBILIÁRIOS - CVM
Gerência de Registros III

Relatório Trimestral - 3º trimestre de 2026

Prezados senhores,

Na qualidade de diretor responsável pela administração do Fundo citado abaixo, venho pela presente encaminhar o relatório do trimestre finalizado no período citado acima, conforme artigo 27º, parágrafo 5º, do Anexo II da Instrução CVM 175/2022.

Fundo: FIDC IMOBILIÁRIO ENGEFORM OCCAM - CNPJ: 67.132.964/0001-64

I - Os resultados da última verificação do lastro dos direitos creditórios realizado pelo custodiante, nos termos do art. 38 deste Anexo Normativo II, explicitando, dentre o universo analisado, a quantidade e a relevância dos créditos inexistentes porventura encontrados;

a) Verificação da totalidade de vencidos e inadimplidos/substituídos na carteira do fundo no periodo.

Resposta: Não houve direitos creditórios vencidos e inadimplidos/substituídos na carteira do fundo no período.

II) Os resultados do registro dos direitos creditórios no que se refere à origem, existência e exigibilidade desses ativos, explicitando a quantidade e a relevância dos créditos que não foram aceitos para registro;

Resposta: Não aplicável (até 30/09/2026, fundo adquiriu direitos creditórios que não são de registro obrigatório).

III) O eventual ajuizamento de ação judicial de cobrança ou propositura de processo administrativo, judicial ou arbitral envolvendo a classe de cotas, bem como a indicação do percentual do patrimônio envolvido e em risco;

Resposta: Não aplicavel.

IV) No caso de classe destinada ao público em geral que adquira precatórios federais:

a) Se o precatório permanece na ordem de pagamento da União;

Resposta: Não aplicável.

b) Sobre eventual existência de impugnação judicial ou fatos supervenientes capazes de alterar a ordem ou o prazo de pagamento do precatório e avaliação, fundamentada, sobre a chance de êxito das impugnações.

Resposta: Não aplicável.

RELATÓRIO TRIMESTRAL DO GESTOR – 3º TRIMESTRE DE 2026 – FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIO ENGEFORM OCCAM RESP LIMITADA 67.132.964/0001-64 ARTIGO 27, §3º, DO ANEXO NORMATIVO II À RESOLUÇÃO CVM Nº 175/22

APEX GROUP ("Administradora")

Rua Alves Guimarães 1.212 – Pinheiros, São Paulo/SP

Ref.: Relatório da Gestora, nos termos do artigo 27, §3º, do Anexo Normativo II à Resolução CVM nº 175/22, referente ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIO ENGEFORM OCCAM RESP LIMITADA 67.132.964/0001-64 ("Fundo")

Prezados Senhores,

Segue o relatório contendo as informações previstas no artigo 27, §3º, do Anexo Normativo II à Resolução CVM nº 175/22 e as demais informações que sejam de responsabilidade da Gestora, as quais são necessárias para a elaboração, pela Administradora, do demonstrativo trimestral do Fundo:

1. **Houve alguma alteração na política de investimento que afetou a rentabilidade da carteira de ativos? Se sim, descreva os efeitos da alteração na política de investimento sobre a rentabilidade da carteira de ativos. Inclua o artigo do regulamento e a data da alteração.**

   Resposta: Não

2. **Em relação aos originadores que representem individualmente 10% (dez por cento) ou mais da carteira de direitos creditórios no trimestre:**

   a) **critérios para a concessão de crédito adotados pelos originadores, caso tais critérios não tenham sido descritos no regulamento ou em outros demonstrativos trimestrais;**

      Resposta: O(s) ativo(s) alocado(s) respeita(m) a política de investimentos, ou seja, são analisados de forma independente, ponderado pelo risco x retorno esperado do ativo e aprovado em comitê composto por ambas as gestoras.

   b) **eventuais alterações nos critérios para a concessão de crédito adotados por tais originadores, caso os critérios adotados já tenham sido descritos no regulamento ou em outros demonstrativos trimestrais;**

      Resposta: Não se aplica

3. **Houve alterações nas garantias existentes para o conjunto de direitos creditórios do Fundo? Se sim, descreva:**

   Resposta: Não

4. **Descreva a forma como se operou a cessão dos Direitos Creditórios, incluindo:**

Este documento foi assinado digitalmente por Fernando Bontorim Amato. Este documento foi assinado eletronicamente por Luciana Martins Guedes Improta.
Para verificar as assinaturas vá ao site http://assinaturas.certisign.com.br e utilize o código 2F76-4270-26CA-7348.

Este documento foi assinado digitalmente por Fernando Bontorim Amato. Este documento foi assinado eletronicamente por Luciana Martins Guedes Improta.
Para verificar as assinaturas vá ao site http://assinaturas.certisign.com.br e utilize o código 2F76-4270-26CA-7348.

a) **descrição de contratos relevantes firmados com esse propósito;**

Resposta: Nota Comercial, lastreando a dívida para financiamento as obras dos empreendimentos.

b) **indicação do caráter definitivo, ou não, da cessão de Direitos Creditórios:**

Resposta: Não é cessão definitiva, visto que temos diversas garantias como cessão fiduciária dos recebíveis, aval da holding e dos sócios (PF), alienação fiduciária do terreno e das quotas da SPE.

5. **Houve impacto dos eventos de pré-pagamento no valor do Patrimônio Líquido e na rentabilidade da carteira do Fundo? Se sim, descreva o impacto e justificativa do pré-pagamento.**
Resposta: Não, apenas distribuição de rendimentos (juros)

6. **Houve alguma alienação, a qualquer título, de Direitos Creditórios Cedidos? Se Sim informe:**

a) **operação, momento da alienação (antes ou depois do vencimento):**

Resposta: Conforme mencionado anteriormente, sempre alienamos o terreno e as quotas da SPE em favor da operação.

b) **motivação da alienação (inadimplência, oportunidade de negócio, substituição de garantia etc.)**

Resposta: Para maior nível de cobertura/garantia.

7. **Houve algum impacto no valor do Patrimônio Líquido e na rentabilidade da carteira de ativos do Fundo de uma possível descontinuidade, a qualquer título, da originação ou da cessão de Direitos Creditórios? Se sim: Detalhar o impacto no valor do patrimônio líquido e na rentabilidade da carteira de ativos.**

Resposta: Não.

8. **Descreva informações sobre fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos financeiros oriundos dos Direitos Creditórios Cedidos, incluindo, mas não se limitando a quaisquer eventos que acarretem a liquidação ou a amortização antecipada de Direitos Creditórios Cedidos.**

Resposta: Não se aplica.

Atenciosamente,

ENGEFORM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Este documento foi assinado digitalmente por Fernando Bontorim Amato. Este documento foi assinado eletronicamente por Luciana Martins Guedes Improta.
Para verificar as assinaturas vá ao site http://assinaturas.certisign.com.br e utilize o código 2F76-4270-26CA-7348.

Este documento foi assinado digitalmente por Fernando Bontorim Amato. Este documento foi assinado eletronicamente por Luciana Martins Guedes Improta.
Para verificar as assinaturas vá ao site http://assinaturas.certisign.com.br e utilize o código 2F76-4270-26CA-7348.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/2F76-4270-26CA-7348 ou vá até o site http://assinaturas.certisign.com.br e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 2F76-4270-26CA-7348

Hash do Documento

45FA9A165F78848A78F40CBC7A230389187D01A8959013240FB688B93B4711CD

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/10/2026 é(são) :

☑ Fernando Bontorim Amato - 166.323.078-17 em 27/10/2026 16:19 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

Evidências

Geolocation: Location not shared by user.
IP: 172.16.4.14
AC: AC BR RFB G4

☑ Luciana Martins Guedes Improta - 301.548.188-60 em 27/10/2026 15:17 UTC-03:00
Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Tue Oct 27 2026 15:17:22 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)
Geolocation Latitude: -23.643798498198954 Longitude: -46.558028662872466 Accuracy: 100
IP 179.101.198.86
Identificação: Por email: luciana.improta@engeform.com.br
Hash Evidências:
DFDE9D6ED910C4B0F352332E3C0EA66531FA745DA4A9DD196D1AA50D1BEA2E8D