



FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO **CNPJ nº 54.645.216/0001-33**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar, parte, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, e inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM n.º 8695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do **BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrita no CNPJ sob o nº **54.645.216/0001-33** ("Fundo"), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No dia **27 de outubro de 2026**, o Fundo teve um impacto **NEGATIVO** em seu patrimônio líquido correspondente a **-30,59% (menos trinta inteiros e cinquenta e nove centésimos por cento)** em comparação ao patrimônio líquido de **30 de setembro de 2026** (divulgado em 14 de outubro de 2026), em virtude da reprecificação dos ativos de sua carteira.

A reprecificação decorreu de uma nova análise econômico-financeira dos investimentos do Fundo, elaborada a partir das informações mais atualizadas disponíveis e da evolução recente dos respectivos empreendimentos. A revisão incorporou, entre outros fatores, a atualização dos cenários de execução das obras, dos custos e prazos estimados para conclusão, das projeções de vendas e recebíveis, bem como da situação financeira da incorporadora e de seus possíveis reflexos no andamento dos projetos. Trata-se, portanto, de um exercício regular de calibragem de premissas, que resultou na atualização do valor econômico atribuído aos ativos da carteira, de modo a refletir com maior precisão o estágio atual de cada investimento. As obras seguem em andamento, e a gestão permanece acompanhando de perto a evolução dos empreendimentos.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2026