Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO B DA CLASSE ÚNICA DO

CRÉDITO IMOBILIÁRIO BL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 61.794.035/0001-34

no montante de

R$ 12.500.000,00

(doze milhões e quinhentos mil reais)

Tipo ANBIMA: "Financeiro"

Segmento ANBIMA: "Crédito Imobiliário"

Registro da Oferta na CVM: CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/251 em 25 de fevereiro de 2026

1. A OFERTA

Nos termos do artigo 76 e do Anexo M da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), a **TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Rua 72, nº 325, Quadra C 14, lotes 10, 11, 12 e 13, sala 1407 – Edifício Trend Office Home, Jardim Goiás, CEP 74805-480, inscrita no CNPJ sob o nº 02.276.653/0001-23 , devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício profissional de distribuição de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 0301220822, de 08 de junho de 2006 ("**Coordenador Líder**"), comunica o encerramento da distribuição pública, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160 ("**Oferta**"), de 12.500 (doze mil e quinhentas) cotas da 1ª (primeira) série da 1ª (primeira) emissão da subclasse subordinada mezanino b ("Cotas Ofertadas"), com valor unitário de R$ 1.000,00 (mil reais)**,** no montante total de R$ 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil reais), todas nominativas e escriturais, da classe única do **CRÉDITO IMOBILIÁRIO BL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento em direitos creditórios, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.794.035/0001-34 ("**Fundo**"), administrado pela **VERT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, conjunto 112, Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 48.967.968/0001-18, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de fundos de investimento, conforme Ato Declaratório CVM nº 21.369, de 20 de outubro de 2023, na qualidade de administradora ("**Administradora**"), e gerido pela **BLUE ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 18.328, de 04 de janeiro de 2021, com sede na cidade de Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Av. Deputado Jamel Cecílio, nº 2.496, 12º andar, Edifício New Business Style, Jardim Goiás, inscrita no CNPJ sob o nº 35.068.183/0001-61 ("**Gestora**").

A Oferta foi destinada exclusivamente a **investidores profissionais**, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021.

A Oferta foi realizada sob o regime de melhores esforços de colocação e foi registrada na CVM sob o rito de registro automático. As Cotas Ofertadas foram distribuídas pelo Coordenador Líder.

Os dados finais da Oferta, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160, encontram-se a seguir:

DADOS FINAIS DE SUBSCRIÇÃO

Tipo de Investidor	**Número de Subscritores**	**Quantidade subscrita de Cotas**
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	12.500
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Total	**1**	**12.500**

A data deste anúncio de encerramento é 26 de outubro de 2026.

VERT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora

TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Coordenador Líder

BLUE ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA

Gestora