

BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 54.645.216/0001-33 | Código de negociação: **BTYU11**

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do **BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (o "**Fundo**"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 175/2022 e seu Anexo Normativo III, vem, por meio deste, **comunicar ao mercado e aos seus cotistas** que:

(i) a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") concluiu a preparação operacional necessária à migração do ambiente de negociação das cotas do Fundo;

(ii) o processo de cetipagem das cotas do Fundo ocorrerá no fechamento do dia 27 de outubro de 2026;

(iii) a partir da abertura do dia **28 de outubro de 2026**, as cotas do Fundo passarão a ser negociadas em mercado de balcão organizado administrado pela B3, observadas as demais características e requisitos já informadas nos comunicados anteriores divulgados pela Administradora;

(iv) Exclusivamente para os cotistas que permanecerão no ambiente escritural, solicitamos que, para fins de histórico, seja enviado o custo médio até 04/11/2026.

O e-mail deverá ser encaminhado para ir.psf@btgpactual.com, com o assunto "**Custo Médio - Escritural - BTYU**", contendo as seguintes informações:

- Nome completo;
- CPF/CNPJ;
- Valor do custo médio.

Agradecemos o envio dentro do prazo indicado para viabilizar a correta atualização dos registros.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado em geral atualizados acerca de qualquer desdobramento.

Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2026.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM