FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO GI TERRAS FIAGRO

CNPJ nº 68.814.231/0001-72

("Fundo")

Administrado por

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca

CEP 22640-102, Rio de Janeiro/RJ

("Administradora")

Gerido por

ECO GESTÃO DE ATIVOS LTDA.

Avenida Pedroso de Morais nº 1553 8º andar, conj. 84, Pinheiros

CEP 05.419-001, São Paulo/SP

("Gestora")

REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS SENIORES NA CVM Nº CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2026/205, EM 26 DE OUTUBRO DE 2026

REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS JUNIORES NA CVM Nº CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2026/206, EM 26 DE OUTUBRO DE 2026

Nos termos do disposto no Parágrafo Terceiro do Artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM nº 160/22"), e das demais disposições legais aplicáveis, a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 36.113.876/0001-91 com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002 ("Administradora" e "Distribuidora"); e a **ECO GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Morais, 1553, 3º e 8º andares, Pinheiros, CEP 05.409-

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

011, inscrita no CNPJ sob o nº 11.695.155/0001-06, devidamente autorizada à prestação dos serviços de gestão de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 11.305, expedido em 27 de setembro de 2010 ("Gestora"), comunicam que, na data de 26 de outubro de 2026, deu-se o início da oferta pública de distribuição, sob o rito de registro automático de distribuição, da 1ª (primeira) emissão das Cotas (conforme abaixo definido) do **GI TERRAS FIAGRO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas do agronegócio, constituído sob a forma de condomínio de natureza especial, em conformidade com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei 8.668"), a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175") e as demais normas legais e regulamentares aplicáveis, bem como regido pela versão vigente de seu regulamento ("Regulamento"), inscrito no CNPJ sob o nº 68.814.231/0001-72, em classe única ("Fundo" e "Classe Única", respectivamente), cotas as quais subdividem-se em 2 (duas) subclasses ("Subclasses"), a saber: (i) subclasse sênior de cotas da Classe Única ("Cotas Sêniores"); e (ii) subclasse subordinada de cotas da Classe Única ("Cotas Subordinadas" e, quando referidas em conjunto com as Cotas Sêniores, as "Cotas"), sendo que as Cotas possuem as seguintes características, tendo sido distribuídas sob o regime de melhores esforços de colocação ("Oferta"):

Valor Total das Cotas Seniores:	**Valor Nominal Unitário:**	**Quantidade de Cotas Seniores:**
R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais)	R$1.000,00 (um mil reais)	50.000 (cinquenta mil cotas)

Valor Total das Cotas Subordinadas:	**Valor Nominal Unitário:**	**Quantidade de Cotas Subordinadas:**
R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais)	R$1.000,00 (um mil reais)	10.000 (dez mil cotas)

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista (1)
1	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM	26/10/2026
2	Divulgação do Anúncio de Início	26/10/2026

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

3	Data da Primeira Subscrição das Cotas e Primeira Liquidação da Oferta	27/10/2026
4	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento [2]	Até 180 (cento e oitenta) dias após a data de divulgação do anúncio de início da distribuição

[1] *As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.*

[2] *A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta seja encerrada anteriormente ao Período de Distribuição, independentemente de modificação da Oferta.*

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas com a Distribuidora, a Administradora, a Gestora ou com a CVM.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. AS COTAS ESTÃO SUJEITAS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160. ADICIONALMENTE, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E OBSERVADA A RESOLUÇÃO CVM 175.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDOS.

A OFERTA NÃO CONTA COM GARANTIA DA DISTRIBUIDORA OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTARÁ COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

São Paulo, 26 de outubro de 2026.