ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS COTISTAS DO
HEDGE OPPORTUNITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 62.064.773/0001-99

1. DATA, HORA E LOCAL: No dia 23 de outubro de 2026, às 10h00, na sede da **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, em sua sede, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, conjunto 112 (parte), Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora ("Administradora").

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação tendo em vista a presença dos cotistas ("Cotistas") representantes da totalidade das cotas do **HEDGE OPPORTUNITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), conforme assinatura constante da lista de presença arquivada na sede da Administradora. Presentes também os representantes legais da Administradora.

3. MESA: Presidente - Sra. Maria Cecilia Carrazedo de Andrade; e Secretário – Sr. Ricardo de Santos Freitas.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a aprovação da amortização parcial das cotas da subclasse sênior do Fundo ("Cotas Seniores") aos Cotistas titulares de Cotas Seniores, no montante total de R$ 9.450.000,00 (nove milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais), correspondente a R$ 4,50 (quatro reais e cinquenta centavos) por Cota Sênior, considerando as 2.100.000 (dois milhões e cem mil) Cotas Seniores emitidas pelo Fundo, da seguinte forma:

	Cotas Seniores - 6267425SN1
Data-base	29/10/2026
Montante	R$9.450.000,00
Valor por cota	R$ 4,50
Pagamento	30/10/2026

5. DELIBERAÇÕES:

Em relação à Ordem do Dia, foi aprovado pela unanimidade de votos dos Cotistas, representando 100% (cem por cento) da base votante do Fundo, a amortização parcial das Cotas Seniores, no montante total de 9.450.000,00 (nove milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais), correspondente a R$ 4,50 (quatro reais e cinquenta centavos) por Cota Sênior.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a presente ata foi lida e aprovada pelos presentes, e assinada pela Presidente da Mesa e pelo Secretário.

_____ _____

Maria Cecilia Carrazedo de Andrade
Presidente

Ricardo de Santos Freitas
Secretário