Docusign Envelope ID: D7EC4019-1FBC-84AA-8146-68C1FBABABC9

PESCARA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 17.655.102/0001-48

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: Aos 22 dias do mês de outubro de 2026, às 10 horas, de forma virtual, na sede social da **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,** atual denominação de **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **PESCARA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.655.102/0001-48 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude do comparecimento de cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo ("Cotistas"). Presente também o representante do Administrador.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Carolina Viana
Secretário: Lucas Alves

ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: Os Cotistas do Fundo aprovam, por unanimidade, sem qualquer ressalva ou restrição os seguintes itens:

I- Alteração do público-alvo do Fundo, que deixa de ser destinada a investidores qualificados e passa a ser destinada a investidores profissionais, com a consequente alteração do item 1.1 do Anexo I do Regulamento, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"1.1. Público-Alvo. A Classe Única tem como público-alvo investidores profissionais."

II- Alteração do Regulamento do Fundo para refletir (a) a nova denominação social do Administrador, que passou de BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. para APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; e (b) o novo endereço de sua sede, na Avenida Dra. Ruth Cardoso, nº 8.501, Pavimento 1, Conjunto 1, Pinheiros, CEP 05425-070, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com a consequente alteração do item B.1 da Parte Geral do Regulamento, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"B.1. Administradora. O Fundo é administrado pela APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Avenida Dra. Ruth Cardoso, nº 8.501, Pavimento 1, Conjunto 1, Pinheiros, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05425-070, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório Executivo nº 11.784, de 30 de junho de 2011, responsável pela administração do Fundo ("Administradora")."

Docusign Envelope ID: D7EC4019-1FBC-84AA-8146-68C1FBABABC9

III- Autorizar o Administrador a praticar todos os atos necessários à implementação das deliberações acima, incluindo a consolidação do Regulamento do Fundo, na forma do Anexo I à presente ata, passando as alterações ora aprovadas a vigorar a partir desta data.

Os Cotistas, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas, e dispensam o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata. Declaram ainda terem tido acesso às negociações em questão, estando informados quanto às condições contratuais estabelecidas nas propostas.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes digitalmente.

São Paulo, 22 de outubro de 2026.

Assinado por:
CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8024F0...

Carolina Viana
Presidente

Assinado por:
Lucas Vinicius Souza Alves
44EA4943AE7E402...

Lucas Alves
Secretário

DocuSigned by:
Rogério de Oliveira Ferreira
4DGDF898B9EC4B6...

Assinado por:
CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8024F0...

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

Docusign Envelope ID: D7EC4019-1FBC-84AA-8146-68C1FBABABC9

ANEXO I

REGULAMENTO CONSOLIDADO DO
PESCARA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 17.655.102/0001-48