Docusign Envelope ID: BA8D92DD-5542-851C-83B8-7A82D99A248E

ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE I DO TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO-RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 62.987.130/0001-17
("Classe")

REALIZADA EM 15 DE OUTUBRO DE 2026.

DATA, HORA E LOCAL: Aos 15 dias do mês de outubro de 2026, às 18 horas, na sede da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Administrador"), situado na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, realizada de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em razão do envio de Manifestação de Voto pelo cotista único da Classe ("Cotista"), conforme **Anexo I** desta ata de Assembleia, na forma da regulamentação aplicável, estando os referidos votos arquivados na sede social do Administrador. Estiveram presentes representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Rodrigo Godoy; e Secretária: Sra. Cintia Sant'ana de Oliveira

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(I) A aprovação da celebração, pela Classe, na qualidade de arrendante, do Instrumento Particular de Arrendamento de Imóvel Rural tendo por objeto o imóvel rural denominado Fazenda Salto Belo, objeto da matrícula nº 1.868 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Novo São Joaquim, Estado de Mato Grosso ("Imóvel"), com o Sr. Celso Pess Junior, inscrito no CPF sob o nº 849.333.721-87, na qualidade de arrendatário, pelo prazo contado da data de sua assinatura até 30 de julho de 2027 e pelo preço total de R$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo certo que a Classe é titular dos direitos aquisitivos sobre o Imóvel, nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL formalizado em 10 de junho de 2026.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o Cotista aprovou, sem ressalvas o item da Ordem do Dia.

Por fim, os Cotistas autorizam o Administrador do Fundo a tomar todas as providências para a implementação da deliberação aqui aprovadas, e dispensam o Administrador de apresentar um resumo da deliberação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2026.

Assinado por: Rodrigo Godoy DD7EA1FCBE7843F...
_____
Rodrigo Godoy
Presidente

Assinado por: CINTIA SANT ANA DE OLIVEIRA 96B043B6B4B9437...
_____
Cintia Sant'ana de Oliveira
Secretária

Assinado por: Rodrigo Godoy DD7EA1FCBE7843F...
Assinado por: CINTIA SANT ANA DE OLIVEIRA 96B043B6B4B9437...

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

Docusign Envelope ID: BA8D92DD-5542-851C-83B8-7A82D99A248E

ANEXO I

ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE I DO TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO-RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 62.987.130/0001-17
("Classe")

REALIZADA EM 15 DE OUTUBRO DE 2026.

MANIFESTAÇÃO DE VOTO