

SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 40.041.711/0001-29

FATO RELEVANTE

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22290-210, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada a administrar recursos de terceiros conforme Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 29 de junho de 2009 ("Administradora"), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2.401, Torre D, 23º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.304.223/0001-69, devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviço de gestão de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 12.124, de 09 de janeiro de 2012 ("Gestora"), na qualidade, respectivamente, de administradora e gestora do **SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 40.041.711/0001-29 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas de cotas ("Cotistas") e ao mercado em geral o que segue:

Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 10/04/2026, do Comunicado ao Mercado divulgado no dia 24/04/2025 e a Ata da Assembleia Geral Extraordinária do dia 31/10/2024, a Gestora e Administradora informam que foram finalizados todos os procedimentos operacionais para conclusão dos processos judiciais vencidos pelo Fundo quanto a dispensa do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis ("ITBI") e registro das incorporações das SPEs.

Conforme o edital de convocação divulgado no dia 09/10/2024, o valor provisionado para o processo de ITBI era de R\$ 7.660.000,00 (sete milhões e seiscentos e sessenta mil Reais), sendo que, de fato, foram desembolsados apenas o montante equivalente a R\$ 1.532.734,33 (um milhão, quinhentos e trinta e dois mil, setecentos e trinta e quatro Reais e trinta e três centavos), representando uma economia de R\$6.127.265,67 (seis milhões, cento e vinte e sete mil, duzentos e sessenta e cinco Reais e sessenta e sete centavos), correspondente a R\$ 2,42 (dois Reais e quarenta e dois centavos) por cota.

Por fim, tais valores somados ao montante existente em caixa do Fundo e excluindo os custos operacionais necessários para sua liquidação, restaram R\$ 6.977.915,07 (seis milhões, novecentos e setenta e sete mil, novecentos e quinze Reais e sete centavos), ou R\$ 2,75 (dois Reais e setenta e cinco centavos) por cota, que serão amortizados no dia 27/10/2026.

A Administradora manterá os Cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Comunicado ao Mercado. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários. Em caso de dúvidas, enviar e-mail para os endereços snlg@suno.com.br e adm.fundos.estruturados@xpi.com.br.

Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2026.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.
Gestora