Imobiliário

Riza Domus FII

Relatório de Gestão

Setembro | 2026



Riza Domus FII

Relatório de Gestão

Setembro 2026

Objetivo

O Riza Domus seleciona ativos no setor imobiliário, visando um portfólio que melhor se adequa às nossas perspectivas de risco-retorno-liquidez. A união dos três núcleos de gestão: Allocation, Securitização e Carteiras e Real Estate, permite uma gestão completa e especializada em uma visão macroeconômica, microeconômica e de estruturas. Por meio dessa abordagem, temos um Fundo Imobiliário completo, pronto para navegar pelos diferentes ciclos do setor, buscando as melhores oportunidades.

Gestão	Administração	Consultoria Imobiliária
Riza Real Estate	XP Investimentos CCTVM S.A.	Não há

Início das Atividades	Prazo	Público Alvo
Setembro | 2023	Indeterminado	Investidores em Geral

Código de Negociação	Quantidade de Emissões	Quantidade de Cotas
RZDS11	3	69.413.648

Taxa de Administração	Taxa de Performance	Divulgação de Rendimentos
1,25%	20% acima do CDI	14º dia útil do mês subsequente

Data Ex-Rendimentos	Pagamento de Rendimentos
14º dia útil do mês subsequente	15º dia útil do mês subsequente

Riza Domus FII

Relatório de Gestão

Setembro 2026

Dividend Yield

Último Rendimento Pago	Dividend Yield 12m	Dividend Yield 12m com Gross-Up
R$ 0,10	12,74%	14,99%

Patrimônio

Cota patrimonial	Patrimônio líquido	Quantidade de cotistas
R$ 10,04	R$ 697.191.178	18.878

Indicadores

% Spread Médio (CDI +)	Duration Carteira	% Alocado do Patrimônio Líquido
4,2%	2,8	96,0%

Resultados

Ao final do mês de setembro, o fundo apresentava alocação de 96,0% de seu Patrimônio Líquido e, conforme comentado no último relatório, aproveitando todo o carrego do portfólio.

Resultado (R$)	Setembro/26	2026	2025
Receita CRI	4.922.590	20.775.051	27.067.536
Rendimentos FII	3.205.385	22.247.675	19.626.868
Receita Ativos Reais	480.534	2.673.001	3.672.387
Receita FIDC	399.998	10.285.386	195.114
Receita Caixa	228.532	5.824.146	492.292
Total Receitas	**9.237.039**	**61.805.260**	**51.054.197**
Taxa de ADM	(727.592)	(4.983.587)	(4.034.833)
Taxa Performance	-	(4.582.858)	(4.311.701)
Outras Despesas	(21.787)	(267.791)	(286.968)
Total Despesas	**(749.379)**	**(9.834.230)**	**(8.633.502)**
Resultado Fundo	**8.487.660**	**51.971.024**	**42.420.695**
Quantidade de Cotas*	69.413.648	57.059.304	32.742.817
Resultado/Cota	**0,1223**	**0,9108**	**1,2956**
Rendimento Distribuído/Cota	**0,1**	**0,96**	**1,32**
Rendimento Distribuído/Rend. Total	**81,78%**	**105,40%**	**101,90%**
Patrimônio Líquido	697.191.178	697.191.178	329.588.264
VP/Cota	**10,0440**	**10,0440**	**10,0667**

Perspectivas

O IPCA voltou a registrar alta em setembro, avançando 0,82%, após a deflação de 0,32% em agosto. No acumulado em 12 meses, o índice acelerou de 4,22% para 4,58%, voltando a superar o limite superior de 4,50% do intervalo de tolerância da meta. A retomada da inflação tende a favorecer o carrego dos ativos indexados ao IPCA, respeitada a defasagem de atualização prevista em cada operação.

Em paralelo, o Banco Central deu continuidade ao ciclo de cortes de juros, reduzindo a Taxa Selic em 0,25 ponto percentual, para 13,75% a.a. na reunião de setembro. Esse movimento tende a reduzir marginalmente o carrego da parcela da carteira indexada ao CDI.

Ainda assim, a expectativa é de que o retorno da carteira permaneça próximo aos patamares atuais.

Distribuição de Dividendos

Conforme comentado no último relatório, as estruturas de kickers e deságios em algumas operações devem contribuir para resultados esporádicos para compor o retorno do fundo. A cota patrimonial encerrou o mês em linha com o patamar de estabilidade observado ao longo do primeiro semestre, mantendo-se próxima ao valor de emissão. Em conjunto com a distribuição de R$ 0,10/cota, esse desempenho reforça a estratégia da equipe de gestão de combinar rendimentos e valorização patrimonial. Gostaríamos de reforçar que todos os ativos do nosso portfólio continuam 100% adimplentes em suas obrigações.

Alocações do Mês

Ao longo do mês, o Fundo teve como destaque os desembolsos abaixo:

CRI | MRV | CDI + 2,5% a.a.

Operação lastreada em carteira pulverizada de direitos creditórios imobiliários cedidos por SPEs do grupo MRV. Os recebíveis são originados de contratos de financiamento direto com a incorporadora (pró-soluto), firmados com pessoas físicas para a aquisição de imóveis no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV). A série senior tem rentabilidade de CDI + 2,5% a.a.

FII | Estia | CDI + 4,3% a.a.

Operação de compra com recompra de unidades em empreendimentos da Mitre. Além das 15 unidades adquiridas anteriormente, o fundo comprou outras 46 unidades em quatro empreendimentos adicionais da incorporadora, com deságio de 50%. A rentabilidade para o Fundo é de CDI + 4,3% a.a.

CRI | Mitre Chabad | CDI + 2,8% a.a.

CRI destinado ao financiamento das obras de um empreendimento de alto padrão da Mitre, localizado em São Paulo. O desembolso corresponde à liberação de recursos para a continuidade das obras. O ativo possui remuneração de CDI + 2,8% a.a.

Além disso o portfólio teve aumentos de posição em ativos que já possuía e que contam com chamada de capital. Mais informações dos ativos podem ser encontradas na Seção Ativos Financeiros.

Portfólio

Ao final do mês de setembro, o fundo apresentava alocação de 96,0% de seu Patrimônio Líquido e, conforme comentado no último relatório, aproveitando todo o carrego do portfólio.

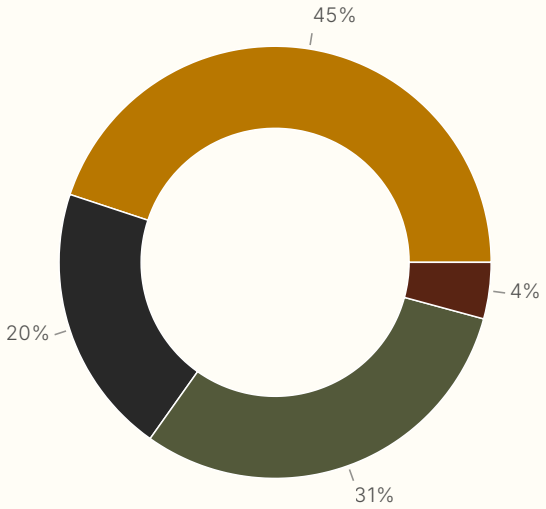
Estratégia	% Alocação-Alvo	% PL	Volume (R$)
Caixa	2,5%	1,6%	11.370.890
Crédito Estruturado	30,0%	39,3%	273.588.480
Crédito Pulverizado	30,0%	13,6%	94.442.529
Desenvolvimento Imobiliário	20,0%	16,2%	112.898.142
Aquisição de Ativos Reais	12,5%	21,4%	148.968.591
Dividendos	5,0%	5,6%	39.256.444
Total	**100,0%**	**97,6%**	**680.525.076**

Abaixo, são apresentadas as alocações em cada uma das estratégias e teses de investimento do fundo. O explicativo sobre as mesmas se encontra disponível no Anexo I deste relatório.

Tese	Volume (R$)	% Total
Emissões Corporativas		
Carrego	20.128.176	2,89%
Crédito Pulverizado		
Carteira Estática	94.442.529	13,55%
Renda via Private Equity		
Distribuição de Lucros	39.256.444	5,63%
Crédito Estruturado		
Empréstimo Colateralizado	45.987.494	6,60%
Financiamento de Projeto	161.134.093	23,11%
Financiamento para Compra de Participação Acionária	7.765.280	1,11%
Permuta Financeira	21.361.492	3,06%
Crescimento via Crédito Estruturado		
Empréstimo Colateralizado	7.170.423	1,03%
Crescimento via Desenvolvimento Imobiliário		
Incorporação para Renda	37.474.795	5,38%
Desenvolvimento Imobiliário		
Incorporação para Venda	75.423.347	10,82%
Provisões		
Provisões	16.666.103	2,39%
Aquisição Imobiliária para Renda		
Renda de Imóveis Estabilizados	40.930.535	5,87%
Preservação via Liquidez Imediata		
Reserva de Liquidez	7.574.224	1,09%
Alocação em Liquidez Imediata via Fundos Abertos		
Reserva de Liquidez	3.796.666	0,54%
Aquisição de Ativos Reais		
Sale Leaseback com Opção de Recompra	108.038.056	15,50%
Estruturado		
Warehouse	10.041.521	1,44%

Portfólio por Indexador

Abaixo, a composição do portfólio por indexador, com a respectiva abertura de spread over e duration média. A alocação segue bem equilibrada entre ativos indexados à inflação (IPCA+ e INCC+), ativos atrelados ao CDI+, títulos préfixados e ativos de equity sem indexação.

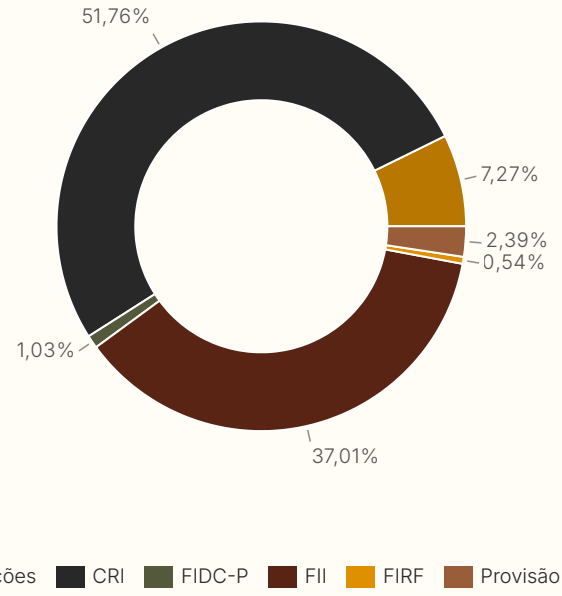


Indexador	Taxa Média	Duration Média	Volume (R$)	% Total
CDI	3,13	2,2	313.145.520	44,92%
INCC	12,09	1,9	141.305.751	20,27%
IPCA	13,47	4,0	213.364.201	30,60%
Sem Indexador	-	-	29.375.706	4,21%

O portfólio apresenta maior concentração em ativos indexados ao CDI+ com carrego médio de 3,13%, duration de 2,2 anos e compreende 44,92% do fundo. Em seguida, a parcela em IPCA+, com duration média de 4,0 anos e carrego médio de IPCA+ 13,47%, representando 30,60% da carteira. Por fim, a carteira tem 20,27% indexado ao INCC+ 12,09% com duration média de 1,9 anos.

Portfólio por Instrumentos

Segue abaixo a composição dos ativos por instrumento e tipo:



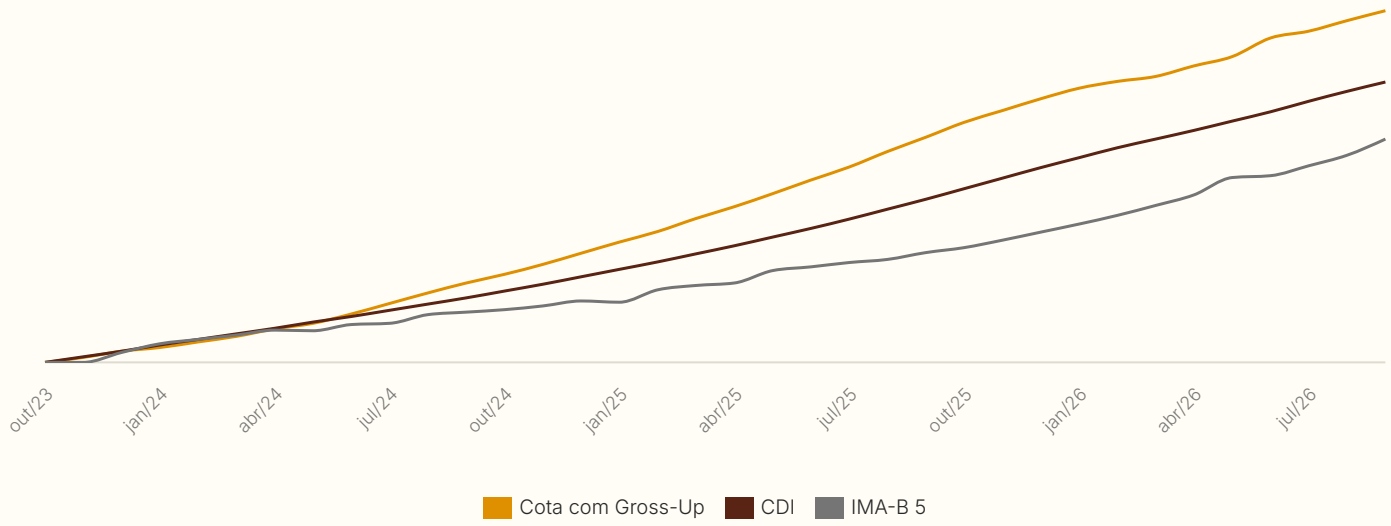
Instrumento & Tipo Ativo	% Carteira	Volume (R$)
CRI	51,76%	360.860.586
FII	37,01%	258.021.330
Equity	7,27%	50.676.071
FIDC	1,03%	7.170.423
Caixa	0,54%	3.796.666
Total	**97,61%**	**680.525.076**

A alocação por tipo de ativo está concentrada em Certificados de Crédito Imobiliário (CRI), com um total de 51,8% da carteira investida, e Fundos Imobiliários (FII), com 37,0% da carteira investida, além de R$ 3,8 milhões de caixa para serem alocados nos próximos meses.

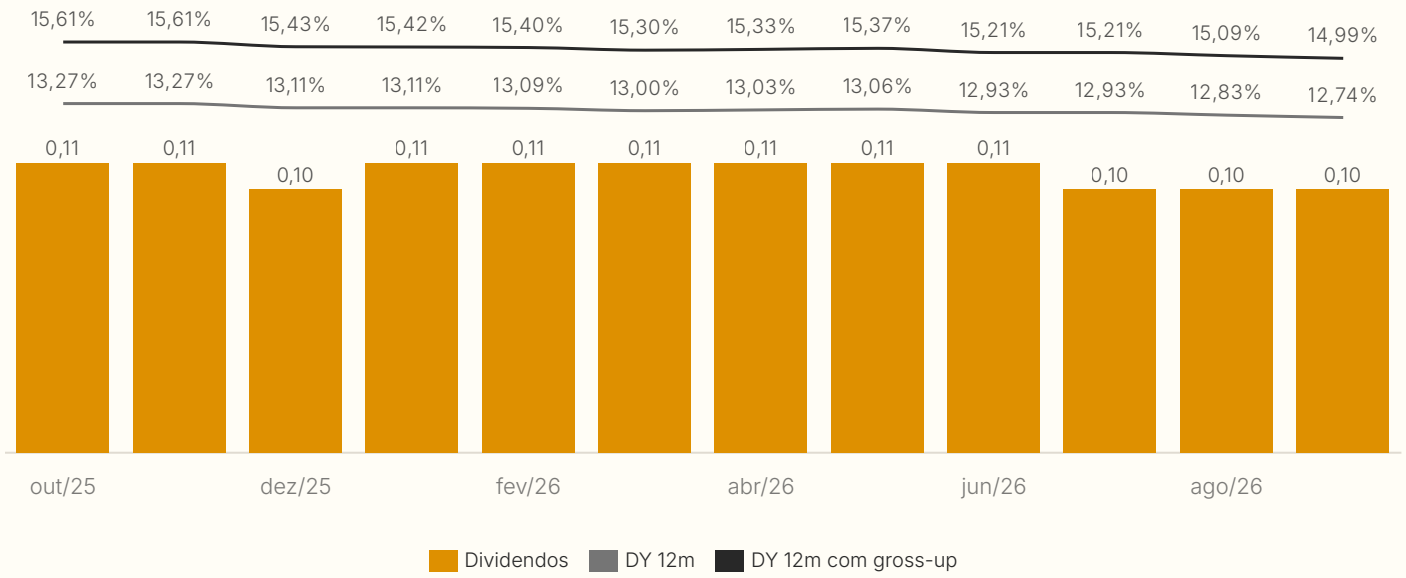
Cotação Histórica

Considerando a variação patrimonial e os dividendos distribuídos, corrigidos CDI e com gross-up do benefício tributário, o Riza Domus entregou uma rentabilidade de CDI+ 2,12% a.a. nos últimos 12 meses. Nos últimos meses, o fundo vem distribuindo uma média de R$0,11/cota a.m., com um Dividend Yield (referente aos últimos 12 meses) médio de 12,74%.

Rentabilidade



Dividendos



Anexo I

Núcleos de Gestão

Allocation | Responsável tanto pela alocação do Fundo entre os outros Núcleos, quanto pela gestão do caixa e hedges.

Real Estate | Operações com empresas do segmento imobiliário desenhadas para atender aos parceiros da melhor forma, otimizando sua estrutura de capital com versatilidade, agilidade e geração de valor.

Securitização e Carteiras | Responsável por operações que envolvam recebíveis pulverizados e operações estruturadas de project finance.

Estratégias de Atuação

Para fornecer aos cotistas um entendimento maior sobre nosso processo de investimento, abrimos neste relatório a Estratégia e a Tese de Investimento para cada ativo. Enquanto a Estratégia corresponde à classificação da operação em termos de uso dos recursos pelo tomador ou cedente, a Tese de Investimento significa qual a visão da Gestora para o ativo em termos de geração de valor no tempo.

Crédito Pulverizado | É a atuação no crédito por meio da securitização de carteiras pulverizadas em diversos recebíveis e devedores. O foco da estratégia consiste em encontrar oportunidades de investimento cuja carteira de recebíveis oferece melhor risco-retorno que o crédito corporativo. Por vezes, as aquisições definitivas de direitos creditórios permitem uma solução de crédito off balance para as empresas. Dada a amplitude de atuação em diferentes setores e tipos de carteira, a especialização de análise e estruturação são fundamentais para mitigar tanto os riscos de crédito quanto operacionais e regulatórios. Dessa forma buscamos garantir o alinhamento de interesse no longo prazo entre gestor, investidor e originador (Sponsor). Importante ressaltar que o Crédito Pulverizado como estratégia se aplica também a Fundos, contando que esses sejam fechados, com prazo determinado.

Crédito Estruturado | É a atuação no crédito através de estruturas onde o risco do devedor é mitigado por garantias, cláusulas e covenants, em geral, customizados a cada operação. O foco da estratégia está em empresas com menor bancabilidade que os emissores corporativos recorrentes, e portanto, os ativos apresentam menor liquidez. As teses de investimento são adotadas em diversos setores como serviços, indústria, tecnologia, imobiliário e infraestrutura. Dada a amplitude de atuação, as particularidades regulatórias, as ciclicalidades setoriais, o risco de crédito do devedor e a liquidez das garantias são considerados na análise para determinarmos as características da operação como carência, fluxo de pagamentos e indexadores. Importante ressaltar que o Crédito Estruturado como estratégia se aplica também a Fundos, contanto que esses sejam apenas o veículo para um único ativo.

Desenvolvimento Imobiliário | A estratégia consiste na seleção, desenvolvimento e incorporação de ativos imobiliários de distintos usos, com o objetivo de renda ou venda. O retorno dessa estratégia se dá, majoritariamente, pelo ganho de capital auferido no momento da venda dos ativos uma vez concluídos. As teses de investimento refletem o perfil de o risco envolvido no desenvolvimento, quando de um extremo a Incorporação para Venda tende a apresentar mais riscos relacionados à dinâmica de venda (preço e velocidade), do outro, o Built to Suit costuma ser menos arriscado, por se eliminar o risco de vacância e valor do aluguel.

Aquisição de Ativos Reais | A estratégia consiste na aquisição de ativos reais, como imóveis, propriedades rurais e ativos ligados à infraestrutura. As características analisadas durante o processo de seleção dependem do setor e uso do referido ativo. Buscamos uma relação rentável entre o custo de aquisição e as rendas associadas, podendo ser o fluxo de aluguéis ou os potenciais ganhos de capital. As teses de investimento variam dependendo da finalidade da aquisição e da relação com o vendedor.

Dividendos | Estratégia com foco em investimentos em ações de empresas que pagam dividendos consistentes e crescentes, visando gerar fluxo de caixa e retorno total ao longo do tempo.

Teses de Investimento

Carteira Estática | Carteiras compostas por créditos de recebíveis, empréstimos ou financiamentos, com ou sem garantias, pulverizados ou diversificados, sempre com reciclagem de capital inexistente ou irrelevante para a operação.

Carteira Revolvente | Carteiras compostas por créditos de recebíveis, empréstimos ou financiamentos, com ou sem garantias, pulverizados ou diversificados, sempre com reciclagem de capital relevante para a operação.

Empréstimo Colateralizado | Empréstimo em condições adequadas ao fluxo de caixa do tomador com garantia real e/ou fidejussória. No empréstimo, os recursos não são

necessariamente direcionados para determinado uso (General Purpose).

Financiamento para Compra de Participação Acionária | A tese envolve financiar a compra de ações por executivos da empresa (Management Buyout), a aquisição de uma outra empresa (Acquisition Finance), a recompra de ações de outros sócios (Equities Repurchase), ou quando a companhia recompra ações a mercado (Equity Buyback). Em geral, as ações adquiridas são dadas em garantia, assim como o fluxo de dividendos.

Financiamento de Projeto | Consiste no financiamento de projetos, sejam estes de infraestrutura ou imobiliários. A tese busca projetos cujo o fluxo de caixa é suficiente para remunerar tanto as obrigações da dívida como também gerar retornos atrativos ao desenvolvedor (Equityholder, Sponsor ou Developer). As garantias envolvem a distribuição de dividendos, a própria SPE do projeto e por vezes aval do controlador.

Incorporação para Venda | Tese que visa o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários cujo retorno se dá pela venda de unidades autônomas de um projeto do segmento residencial (vertical ou horizontal).

Permuta Financeira | Tese que visa a auferir rentabilidade através da troca de fluxos financeiros entre a aquisição de um terreno (adquiridos com recursos do credor) e um percentual do VGV do projeto. A rentabilidade do investimento é baseada na estimativa de velocidade e preço de vendas, como também do fluxo de pagamento das unidades de um projeto residencial.

Sale Leaseback | Operação de compra de imóvel com desconto relevante no qual o mesmo é alugado/arrendado ao próprio vendedor. O imóvel seria vendido a preço de mercado após o termino do contrato de aluguel / arrendamento. A aquisição para Renda diferentemente do Buy to Lease.

Sale Leaseback com Opção de Recompra | Operação de compra de imóvel com desconto relevante no qual o mesmo é alugado/arrendado ao próprio vendedor. Neste caso em específico, o mesmo possui uma opção de recompra que pode ser estática em termos de preço ou ter uma correção atrelada ao valor.

Valor com Viés Positivo | Investimento em índices de ações que consideramos subvalorizados com base em métricas financeiras como P/E. Buscamos capturar a valorização da posição a medida que o mercado ajusta os preços das ações e reflete valuations mais justos.

Anexo II | Tabela de Ativos

Ativo	Código IF	Instrumento	Tomador/Cedente	Indexador	Taxa de Emissão	Duration	Data de Vencimento	Volume (R$)	% PL
CRI | Arquiplan | Dez 2026	23E1314342	CRI	Arquiplan	INCC	11,25	-	2026-12-22	52.088.008	7,47%
CRI | Plano & Plano | Fev 2031	26H3040467	CRI	Riza Securitizadora	IPCA	11,45	3,5	2031-02-28	45.987.494	6,60%
FII | Riza Malls	RZML11	FII	Classe Única | Riza Malls	IPCA	10,00	5,0		40.930.535	5,87%
FII | Riza Viseu | Subclasse B		FII	Classe Única | Riza Viseu FII	Equity	-	-		39.256.444	5,63%
FII | Riza Estia		FII	Classe Única | Riza Estia	CDI	4,30	2,8		38.060.405	5,46%
Ação | Jaú Emp. Imobiliários Ltda.		Ações	Jau Emp. Imob. LTDA	CDI	2,10	2,2		37.966.468	5,45%
FII | Riza Corporativo | Subclasse A	N/A	FII	Classe Única | Riza Corporativo	Equity	-	-		37.474.795	5,38%
FII | Riza Kalithea		FII	Classe Única | Riza Kalithea	IPCA	8,72	2,8		25.773.340	3,70%
FII | Icone	ICNE11	FII	Classe Única | Icone	INCC	13,00	1,0		25.550.425	3,66%
CRI Sub | Nm Ksm Log | Out 2029	25J2375938	CRI	Nm Ksm Log	CDI	4,10	2,4	2029-10-10	22.598.005	3,24%
FII | Lago da Pedra | Subclasse I	LPLP11	FII	Classe Única | Lago da Pedra	CDI	5,00	1,0		22.192.854	3,18%
CRI Sr | Nm Ksm Log | Out 2029	25J2377653	CRI	Nm Ksm Log	CDI	1,30	2,4	2029-10-10	22.174.820	3,18%
CRI | Mitre Chabad | Out 2029	25E3855233	CRI	Mitre Chabad SPE	CDI	2,80	2,4	2029-10-24	22.058.347	3,16%
CRI | Lavvi | Mai 2032	24E1605364	CRI	Lavvi	INCC	10,00	4,3	2032-05-19	21.361.492	3,06%
CRI | Urba | Mar 2035	25L2734485	CRI	Urba	CDI	3,00	3,6	2035-03-15	21.097.821	3,03%
CRI | MD Cais Avenida | Set 2030	26F3804253	CRI	Moura Dubeux Cais Avenida	CDI	1,10	2,0	2030-09-27	20.128.176	2,89%
CRI | Vanguarda | Jan 2027	23F2872002	CRI	Vanguarda Engenharia	INCC	14,00	0,3	2027-01-21	19.685.135	2,82%
CRI Sr | MRV | Abr 2030	26I4787811	CRI	MRV Engenharia	CDI	2,50	1,5	2030-04-22	15.468.083	2,22%
FII | Lago da Pedra | Subclasse II	LPLP15	FII	Classe Única | Lago da Pedra	CDI	3,50	1,0		14.970.465	2,15%
CRI | Direcional | Dez 2028	26D0013001	CRI	Direcional Engenharia	CDI	2,10	0,8	2028-12-15	14.676.321	2,11%
Ação | Tellus		Ações	Tellus Residencial II e Participações S.A.	Equity	-	-		12.709.603	1,82%
CRI | Alfa Ipiranga | Set 2029	25L2618541	CRI	Creta Incorporacao	CDI	4,25	2,3	2029-09-26	12.510.723	1,79%
CRI | Galleria Bank | Mai 2038	23I0010003	CRI	Galleria Bank	INCC	14,00	2,3	2038-05-25	12.331.706	1,77%
CRI | Direcional | Dez 2028	26C5056799	CRI	Direcional Engenharia	CDI	2,11	0,8	2028-12-15	10.641.143	1,53%
CRI Pp | MRV | Out 2033	23I1230828	CRI	MRV Engenharia	IPCA	10,00	4,2	2033-10-17	10.025.374	1,44%
CRI | Vca Construtora | Jul 2031	26G0104711	CRI	Vca Construtora	CDI	3,25	3,3	2031-07-25	10.019.055	1,44%
CRI | Bemol | Abr 2039	24D2944088	CRI	Bemol	IPCA	9,00	3,6	2039-04-25	7.678.375	1,10%
FII | Riza Lecci | Sênior	RZLC11	FII	Classe Única | Riza Lecci	CDI	1,00	3,5		7.574.224	1,09%
FIDC-P | Riza Imobiliário | Subordinada	N/A	FIDC-P	Classe Única | Riza Imobiliário	CDI	10,00	3,0		7.170.423	1,03%
FII | Edifício Sede Direcional	N/A	FII	Classe Única | Edifício Sede Direcional	Equity	-	-		6.237.844	0,89%
CRI Pp | CFL | Jul 2028	22G1038316	CRI	CFL Inc.	INCC	12,00	1,5	2028-07-21	5.271.475	0,76%
FIRF | Oliveira Trust Soberano		FIRF	Classe Única | Oliveira Trust Soberano	CDI	-	-		3.796.666	0,54%
CRI | Marselha | Out 2031	25J2486444	CRI	Marselha Empreendimentos Imobiliários LTDA	CDI	-	3,7	2031-10-27	3.637.344	0,52%
CRI | Direcional | Set 2031	26D0013002	CRI	Direcional Engenharia	CDI	4,50	2,4	2031-09-15	2.758.567	0,40%
CRI | Galleria Bank | Mai 2038	23I0010202	CRI	Galleria Bank	INCC	14,00	2,9	2038-05-25	2.523.705	0,36%

Anexo II | Tabela de Ativos (continuação)

Ativo	Código IF	Instrumento	Tomador/Cedente	Indexador	Taxa de Emissão	Duration	Data de Vencimento	Volume (R$)	% PL
CRI Pp | CFL | Jul 2027	22G1038258	CRI	CFL Inc.	INCC	12,00	0,7	2027-07-21	2.493.806	0,36%
CRI | Direcional | Set 2031	26C5057573	CRI	Direcional Engenharia	CDI	4,51	2,4	2031-09-15	2.148.777	0,31%
CRI | Direcional | Abr 2031	24D5109920	CRI	Direcional Engenharia	CDI	2,50	2,3	2031-04-07	1.496.833	0,21%
Total								697.191.178	100,00%

Anexo II | Tabela de Ativos (continuação)

FII | Riza Estia

Aquisição de Ativos Reais | Sale Leaseback com Opção de Recompra

Operação de compra com recompra de unidades em empreendimentos da Mitre. Além das 15 unidades adquiridas anteriormente, o fundo comprou outras 46 unidades em quatro empreendimentos adicionais da incorporadora, com deságio de 50%.

Posição atual
R$ 38.060.405

Taxa de remuneração
CDI + 4,30% a.a.

Garantias
- Ativos comprados a 54% do valor de mercado

Status: Em Dia
LTV: 54%
Vencimento: N/A
Hoje: Duration: 2,80 anos

Ação | Jaú Emp. Imobiliários Ltda.

Aquisição de Ativos Reais | Sale Leaseback com Opção de Recompra

A operação consiste na aquisição de uma SPE do Grupo Direcional Engenharia S.A e, a contraparte, possui o direito de recompra mediante o pagamento mensal de prêmio equivalente à taxa da operação de CDI + 2,10% a.a.

Posição atual
R$ 37.966.468

Taxa de remuneração
CDI+ 2,10%

Garantias
- Aval da Direcional Engenharia

Status: N/D
LTV: N/A
Vencimento: N/A
Hoje: Duration: 2,20 anos

FII | Riza Kalithea

Aquisição de Ativos Reais | Sale Leaseback com Opção de Recompra

Fundo adquiriu 5 lotes da Fazenda Boa Vista com 60% do valor de mercado. A JHSF possui uma opção de recomprar esses lotes pelo preço da venda inicial, desde que tenha pago em dia IPCA+9% a.a. ao fundo.

Posição atual
R$ 25.773.340

Taxa de remuneração
IPCA + 8,72% a.a.

Garantias
- Ativos comprados a 60% do valor de mercado

Status: Em Dia
LTV: 60%
Vencimento: N/A
Hoje: Duration: 2,80 anos

FII | Edifício Sede Direcional

Aquisição de Ativos Reais | Sale Leaseback com Opção de Recompra

Aquisição de quotas do FII BRL Direcional, que possuí edifício corporativo localizado na cidade de Belo Horizonte e locado para a Direcional Engenharia através de um contrato atípico de locação.

Posição atual
R$ 6.237.844

Taxa de remuneração
IPCA + 0,00% a.a.

Garantias
- Ativo Real.

Status: Em Dia
LTV: N/A
Vencimento: N/A
Hoje: Duration: 10,00 anos

Riza Domus FII

Relatório de Gestão

Setembro 2026

FII | Riza Malls RZML11

Aquisição Imobiliária para Renda | Renda de Imóveis Estabilizados

A operação consiste no investimento feito por meio da participação, aquisição, alienação, desenvolvimento, manutenção e exploração comercial de empreendimentos imobiliários do segmento de shopping centers. O retorno alvo do fundo é de IPCA+ 10,00% a.a., líquido ao investidor durante o prazo de duração do fundo. O fundo possui índice de subordinação de, no mínimo, 15% e é incrementado pelo saldo a pagar do sellers finance de 32% já que o investidor da Subclasse B (Subordinada) é também o vendedor dos ativos.

Posição atual

R$ 40.930.535

Taxa de remuneração

IPCA + 10,00% a.a.

Garantias

- Equity

Status: N/D

LTV: N/A

Vencimento: N/A

Hoje — Duration: 5,00 anos

CRI | Plano & Plano | Fev 2031 26H3040467

Crédito Estruturado | Empréstimo Colateralizado

- A operação consiste na antecipação do recebível oriundo da venda de um terreno da São José para o Fundo Permuta Residencial FII RL, a qual possui contrato de permuta financeira com a Plano & Plano. Esta que também presta aval solidário sobre as obrigações do CVC. O CRI, de uma única série, é indexado ao IPCA + 11,45% a.a.

Posição atual

R$ 45.987.494

Taxa de remuneração

IPCA + 11,45% a.a.

Garantias

- Cessão Fiduciária de Recebíveis do CVC
- Aval da Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliário S.A. no CVC e Escritura Pública de Confissão de Dívida.

Status: Em Dia

LTV: N/A

Vencimento: 28/02/2031

Hoje — Duration: 3,50 anos

CRI | Arquiplan | Dez 2026 23E1314342

Crédito Estruturado | Financiamento de Projeto

CRI para financiamento de obras do empreendimento Elements. O projeto está com habite-se e repasse em curso.

Posição atual

R$ 52.088.008

Taxa de remuneração

INCC + 11,25% a.a.

Garantias

- Alienação Fiduciária Imóvel
- Cessão Fiduciária dos Recebíveis do Empreendimento Elements
- Aval da Arquiplan S.A. e da ACTO – AMÉRICA CONSTRUÇÃO E TECNOLOGIA DE OBRAS LTDA.
- Aval dos sócios Marcelo e Alan Ginzberg
- Alienação Fiduciária da SPE do Empreendimento Elements.

Status: Em Dia

LTV: N/A

Vencimento: 22/12/2026

Hoje — Duration: N/A

Riza Domus FII

Relatório de Gestão

Setembro 2026

CRI Sub | Nm Ksm Log | Out 2029 25J2375938

Crédito Estruturado | Financiamento de Projeto

Subclasse subordinada do CRI emitido tendo como lastro a construção de um Galpão Logístico em Guarulhos locado com contrato atípico de 10 anos para o Mercado Livre. A operação terá um Loan to Cost de 56,5%.

Posição atual

R$ 22.598.005

Taxa de remuneração

CDI + 4,10% a.a.

Garantias

- Alienação Fiduciária da Nave A
- Alienação Fiduciárias de Quotas da Nave A ou obrigação de aporte de terreno
- Cessão Fiduciária do contrato de locação do Mercado Livre.

Status: Em Dia

LTV: 56%

Vencimento: 10/10/2029

Hoje — Duration: 2,35 anos

CRI Sr | Nm Ksm Log | Out 2029 25J2377653

Crédito Estruturado | Financiamento de Projeto

Subclasse sênior do CRI emitido tendo como lastro a construção de um Galpão Logístico em Guarulhos locado com contrato atípico de 10 anos para o Mercado Livre. A operação terá um Loan to Cost de 56,5%.

Posição atual

R$ 22.174.820

Taxa de remuneração

CDI + 1,30% a.a.

Garantias

- Alienação Fiduciária da Nave A
- Alienação Fiduciárias de Quotas da Nave A ou obrigação de aporte de terreno
- Cessão Fiduciária do contrato de locação do Mercado Livre.

Status: Em Dia

LTV: N/A

Vencimento: 10/10/2029

Hoje — Duration: 2,44 anos

CRI | Mitre Chabad | Out 2029 25E3855233

Crédito Estruturado | Financiamento de Projeto

CRI para financiamento de obras de empreendimento da Mitre em São Paulo. A Mitre Realty é uma incorporadora focada em empreendimentos de média e alta renda de São Paulo, e foi fundada pela família Mitre, que há mais de 55 anos atua no setor imobiliário.

Posição atual

R$ 22.058.347

Taxa de remuneração

CDI + 2,80% a.a.

Garantias

- Alienação Fiduciária das Quotas da SPE
- Alienação Fiduciária de Terreno
- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Fundo de Reserva (2 parcelas de juros)
- Aval Mitre.

Status: Em Dia

LTV: 0%

Vencimento: 24/10/2029

Hoje — Duration: 2,43 anos

CRI | Vanguarda | Jan 2027 23F2872002

Crédito Estruturado | Financiamento de Projeto

CRI para financiamento de obras de empreendimento da Vanguarda em Teresina. A Vanguarda é uma incorporadora fundada há 20 anos focada em empreendimentos de média e alta renda de Teresina. O empreendimento já tem aproximadamente 50% de vendas e 75% de obras.

Posição atual

R$ 19.685.135

Taxa de remuneração

INCC + 14,00% a.a.

Garantias

- Alienação Fiduciária do Imóvel
- Alienação Fiduciária de Unidades
- Cessão Fiduciária dos Recebíveis
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Aval Vanguarda e Sócios.

Status: Em Dia

LTV: N/A

Vencimento: 21/01/2027

Hoje — Duration: 0,30 anos

CRI | Alfa Ipiranga | Set 2029 25L2618541

Crédito Estruturado | Financiamento de Projeto

CRI para financiamento de obras de empreendimento da Alfa Realty em São Paulo. A Alfa Realty é uma incorporadora focada em empreendimentos alto padrão de São Paulo.

Posição atual
R$ 12.510.723

Taxa de remuneração
CDI + 4,25% a.a.

Garantias
- Alienação Fiduciária das Quotas da SPE
- Alienação Fiduciária do Imóvel
- Fundo de Reserva (3 parcelas de juros)
- Aval Alfa
- Aval dos Sócios.

Status: Em Dia
LTV: 17%
Vencimento: 26/09/2029
Hoje — Duration: 2,34 anos

CRI | Vca Construtora | Jul 2031 26G0104711

Crédito Estruturado | Financiamento de Projeto

Operação de financiamento de obras em três projetos, sendo dois na Bahia e um em Pernambuco. O CRI, de uma única série, tem retorno de CDI + 3,25% a.a.

Posição atual
R$ 10.019.055

Taxa de remuneração
CDI + 3,25% a.a.

Garantias
- Alienação Fiduciária das quotas das SPEs dos Empreendimentos Alvo (AF Quotas)
- Alienação Fiduciária do Imóvel do terreno dos Empreendimentos Alvo (AF Terreno)
- Cessão Fiduciária dos Recebíveis atuais e futuros dos Empreendimentos Alvo (CF Recebíveis)
- Aval da VCA e seus sócios

Status: Em Dia
LTV: 75%
Vencimento: 25/07/2031
Hoje — Duration: 3,34 anos

CRI | CFL | Jul 2028 22G1038316

Crédito Estruturado | Financiamento para Compra de Participação Acionária

2ª série do CRI para financiar a aquisição de sócios minoritários da CFL, incorporadora com atuação no segmento de alto padrão em Porto Alegre e Florianópolis.

Posição atual
R$ 5.271.475

Taxa de remuneração
INCC + 12,00% a.a.

Garantias
- AF de ações da CFL
- Aval dos sócios.

Status: Em Dia
LTV: 13%
Vencimento: 21/07/2028
Hoje — Duration: 1,55 anos

CRI | CFL | Jul 2027 22G1038258

Crédito Estruturado | Financiamento para Compra de Participação Acionária

CRI para financiar a aquisição de sócios minoritários da CFL, incorporadora com atuação no segmento de alto padrão em Porto Alegre e Florianópolis.

Posição atual
R$ 2.493.806

Taxa de remuneração
INCC + 12,00% a.a.

Garantias
- AF de ações da CFL
- Aval dos sócios.

Status: Em Dia
LTV: 14%
Vencimento: 21/07/2027
Hoje — Duration: 0,74 anos

CRI | Lavvi | Mai 2032 24E1605364

Crédito Estruturado | Permuta Financeira

CRI de Permuta pra financiar aquisição de terreno objeto de incorporação residencial vertical pela Lavvi, nos Jardins, São Paulo. O projeto foi lançado em maio de 2025.

Posição atual
R$ 21.361.492

Taxa de remuneração
INCC + 10,00% a.a.

Garantias
- Aval da Lavvi
- Alienação Fiduciária de Imóvel.

Status: Em Dia
LTV: N/A
Vencimento: 19/05/2032
Hoje — Duration: 4,34 anos

CRI | Urba | Mar 2035 25L2734485

Crédito Pulverizado | Carteira Estática

Cessão de parte da carteira de recebíveis oriundos de financiamentos de venda de lotes pela Urba, subsidiária da MRV focada no desenvolvimento de loteamentos. Carteira pulverizada, com mais de 700 devedores, cedida para composição de lastro do CRI. A estrutura tem subordinação de 25% para a série sênior, com amortização cash sweep e obrigação de recompra de créditos pela Urba em determinados cenários de estresse.

Posição atual
R$ 21.097.821

Taxa de remuneração
CDI + 3,00% a.a.

Garantias
- Estrutura de subordinação com Full Cash Sweep para a cota sênior
- AF dos Lotes após TVO
- Mecanismos de recompra de créditos.

Status: Em Dia
LTV: 75%
Vencimento: 15/03/2035
Hoje — Duration: 3,58 anos

CRI | MRV | Abr 2030 26I4787811

Crédito Pulverizado | Carteira Estática

Operação com lastro em carteira pulverizada de direitos creditórios imobiliários, cedidos por SPEs do grupo MRV, composta por contratos de financiamento imobiliário de devedores pessoa física junto à incorporadora, referentes à aquisição de imóveis na modalidade MCMV (pro-soluto).

Posição atual
R$ 15.468.083

Taxa de remuneração
CDI + 2,50% a.a.

Garantias
- Fundo de reserva de R$ 6,2 mi
- Subordinação de R$ 13,4 mi
- Obrigação de recomposição do fundo de reserva pela MRV, até o limite de R$ 39 mi

Status: Em Dia
LTV: 69%
Vencimento: 22/04/2030
Hoje: Duration: 1,50 anos

CRI | Direcional | Dez 2028 26D0013001

Crédito Pulverizado | Carteira Estática

Cessão "true sale" de carteiras de créditos na modalidade pro-soluto originadas pela Direcional, voltadas ao financiamento de aquisição de empreendimentos no âmbito do MCMV. Carteira pulverizada, com mais de 15 mil devedores, cedida para composição do lastro do CRI. Adicionalmente, o CRI possui mecanismo de amortização via cash sweep para a série sênior. O CRI é constituído por carteiras previamente cedidas aos CRIs PS II, III, IV e V, bem como por uma nova carteira pro-soluto ainda não cedida.

Posição atual
R$ 14.676.321

Taxa de remuneração
CDI + 2,10% a.a.

Garantias
- Subordinação de 16,5% para a série sênior (equivalente a 2x a perda esperada da carteira)
- Deságio na aquisição equivalente a 1x a perda.

Status: Em Dia
LTV: N/A
Vencimento: 15/12/2028
Hoje: Duration: 0,85 anos

CRI | Galleria Bank | Mai 2038 23I0010003

Crédito Pulverizado | Carteira Estática

Cessão de carteira de crédito do tipo home equity. Enxergamos uma boa relação risco-retorno dado que se trata de uma carteira pulverizada com garantia real. Além disso, o saldo devedor é, na média, consideravelmente menor que o valor da garantia do crédito. Considerando a estrutura da operação, essa série do CRI conta com subordinação de 15%, já na largada, representada pelas séries mezanino e subordinada e que deve, gradativamente, aumentar dado o excesso de spread da carteira.

Posição atual
R$ 12.331.706

Taxa de remuneração
INCC + 14,00% a.a.

Garantias
- Alienação fiduciária dos imóveis
- LTV médio da carteira abaixo de 35%
- Estrutura tem subordinação de 15%.

Status: Em Dia
LTV: N/A
Vencimento: 25/05/2038
Hoje: Duration: 2,25 anos

CRI | Direcional | Dez 2028 26C5056799

Crédito Pulverizado | Carteira Estática

Cessão "true sale" de carteiras de créditos na modalidade pro-soluto originadas pela Direcional, voltadas ao financiamento de aquisição de empreendimentos no âmbito do MCMV. Carteira pulverizada, com mais de 15 mil devedores, cedida para composição do lastro do CRI. Adicionalmente, o CRI possui mecanismo de amortização via cash sweep para a série sênior. O CRI é constituído por carteiras previamente cedidas aos CRIs PS II, III, IV e V, bem como por uma nova carteira pro-soluto ainda não cedida.

Posição atual

R$ 10.641.143

Taxa de remuneração

CDI + 2,11% a.a.

Garantias

- Subordinação de 16,5% para a série sênior (equivalente a 2x a perda esperada da carteira)
- Deságio na aquisição equivalente a 1x a perda.

Status: Em Dia

LTV: 70%

Vencimento: 15/12/2028

Hoje — Duration: 0,85 anos

CRI | MRV | Out 2033 23I1230828

Crédito Pulverizado | Carteira Estática

CRI MRV XXIV, 2ª série da 223ª emissão da Opea (originalmente True Securitizadora). Lastro pulverizado: CCIs representativas de direitos creditórios de promessas de compra e venda de unidades residenciais, cedidos pela MRV Engenharia e 29 SPEs do grupo; os devedores são os adquirentes das unidades. Após a entrega dos imóveis, os créditos passam a contar com alienação fiduciária das unidades. Sem coobrigação das Cedentes, mas a MRV responde por Reembolso Compulsório e recomposição do Fundo de Reserva (R$ 4 milhões), e atua como Servicer (Maximus como Backup Servicer). As três séries são pari passu, sem subordinação; o excesso do Fundo de Reserva acima do Valor Máximo é usado para amortização extraordinária compulsória proporcional entre as séries, por isso o fluxo tem amex frequentes além da amortização programada do Anexo I.

Posição atual

R$ 10.025.374

Taxa de remuneração

IPCA + 10,00% a.a.

Garantias

- Fundo de Despesas e Fundo de Reserva
- AF de Imóveis
- Obrigação da MRV de aportar recursos no fundo de reservas até um limite de 50% do saldo devedor.

Status: Em Dia

LTV: N/A

Vencimento: 17/10/2033

Hoje — Duration: 4,19 anos

CRI | Bemol | Abr 2039 24D2944088

Crédito Pulverizado | Carteira Estática

Operação que é lastreada em créditos com garantia em imóvel (home equity) cedidos pela Bemol por meio de cessão "true sale". A carteira é pulverizada, contando com mais de 580 devedores distribuídos na região norte do país. Adicionalmente, a estrutura possui uma subordinação inicial de 15%, que aumenta para 20% à medida que a carteira amadurece.

Posição atual

R$ 7.678.375

Taxa de remuneração

IPCA + 9,00% a.a.

Garantias

- Alienação Fiduciária dos Imóveis
- Alinhamento de interesse da Bemol, que faz a cobrança do crédito, com o desempenho da carteira cedida.

Status: Em Dia

LTV: N/A

Vencimento: 25/04/2039

Hoje — Duration: 3,60 anos

Riza Domus FII

Relatório de Gestão

Setembro 2026

CRI | Galleria Bank | Mai 2038 23I0010202

Crédito Pulverizado | Carteira Estática

CRI de aprox. 220 créditos de Home Equity, originados pela Galleria Bank, principalmente no primeiro semestre de 2023. Proposta de investimento nas séries sênior e mezanino da estrutura, com alocação obrigatória do CRI subordinado no FIDC de warehouse de creditos Home Equity da companhia.

Posição atual

R$ 2.523.705

Taxa de remuneração

INCC + 14,00% a.a.

Garantias

- Alienação Fiduciária do Imóvel
- Subordinação de 5,71% para a série mezanino e 15,64% para a série sênior

Status: Em Dia

LTV: N/A

Vencimento: 25/05/2038

Hoje: Duration: 2,89 anos

FIDC-P | Riza Imobiliário | Subordinada

Crescimento via Crédito Estruturado | Empréstimo Colateralizado

Investimento nas cotas subordinadas do fundo que adquire operações com lastro imobiliário.

Posição atual

R$ 7.170.423

Taxa de remuneração

CDI + 10,00% a.a.

Garantias

- N.A.

Status: Em Dia

LTV: N/A

Vencimento: N/A

Hoje: Duration: 3,00 anos

FII | Riza Corporativo | Subclasse A

Crescimento via Desenvolvimento Imobiliário | Incorporação para Renda

Investimento em um fundo imobiliário para desenvolvimento de um empreendimento de lajes corporativas na região da Faria Lima, em São Paulo.

Posição atual

R$ 37.474.795

Taxa de remuneração

IPCA + 18,00% a.a.

Garantias

- Equity

Status: N/D

LTV: N/A

Vencimento: N/A

Hoje: Duration: 3,50 anos

FII | Icone ICNE11

Desenvolvimento Imobiliário | Incorporação para Venda

Fundo com foco em projetos de incorporação residencial da Mitre Realty. O fundo investe em uma holding imobiliária em uma estrutura de equity preferencial. Atualmente o FII está diversificado em 3 diferentes projetos.

Posição atual

R$ 25.550.425

Taxa de remuneração

INCC + 13,00% a.a.

Garantias

- Travas de responsabilidades do FII

Status: Em Dia

LTV: N/A

Vencimento: N/A

Hoje: Duration: 1,00 anos

Riza Domus FII

Relatório de Gestão

Setembro 2026

FII | Lago da Pedra | Subclasse I LPLP11

Desenvolvimento Imobiliário | Incorporação para Venda

Subclasse do Fundo com foco em projetos de incorporação residencial da Direcional Engenharia e Riva Incorporadora. O fundo investe em uma holding imobiliária em uma estrutura de equity preferencial. Atualmente o FII está diversificado em 27 diferentes projetos.

Posição atual
R$ 22.192.854

Taxa de remuneração
CDI + 5,00% a.a.

Garantias
- Travas de responsabilidades do FII

Status: Em Dia
LTV: N/A
Vencimento: N/A
Hoje: Duration: 1,00 anos

FII | Lago da Pedra | Subclasse II LPLP15

Desenvolvimento Imobiliário | Incorporação para Venda

Subclasse do Fundo com foco em projetos de incorporação residencial da Direcional Engenharia e Riva Incorporadora. O fundo investe em uma holding imobiliária em uma estrutura de equity preferencial. Atualmente o FII está diversificado em 27 diferentes projetos.

Posição atual
R$ 14.970.465

Taxa de remuneração
CDI + 3,50% a.a.

Garantias
- Travas de responsabilidades do FII

Status: Em Dia
LTV: N/A
Vencimento: N/A
Hoje: Duration: 1,00 anos

Ação | Tellus

Desenvolvimento Imobiliário | Incorporação para Venda

Investimento em uma holding imobiliária para desenvolvimento de 3 projetos alto padrão na cidade de São Paulo.

Posição atual
R$ 12.709.603

Taxa de remuneração
N/D

Garantias
- Equity

Status: Em Dia
LTV: N/A
Vencimento: N/A
Hoje: Duration: N/A

CRI | MD Cais Avenida | Set 2030 26F3804253

Emissões Corporativas | Carrego

Emissão com risco corporativo da Moura Dubeux, com lastro em antecipação de recebíveis condominiais.

Posição atual
R$ 20.128.176

Taxa de remuneração
CDI + 1,10% a.a.

Garantias
- Aval da Moura Debeux.

Status: Em Dia
LTV: N/A
Vencimento: 27/09/2030
Hoje: Duration: 2,00 anos

CRI | Marselha | Out 2031 25J2486444

Estruturado | Warehouse

CRI com lastro em créditos imobiliários cedidos pela Cahima Empreendimentos Imobiliários, decorrentes da venda de dois lotes em Ribeirão Preto/SP a SPEs da Direcional Engenharia, destinados a empreendimento residencial em duas etapas. A remuneração dos créditos corresponde ao maior valor entre o preço mínimo contratado (R$ 36,15 milhões) e 13,5% do VGV bruto das unidades vendidas, com fluxo mensal variável e recebimento mínimo assegurado até setembro de 2031.

Posição atual
R$ 3.637.344

Taxa de remuneração
CDI + 0,00% a.a.

Garantias
- Alienação fiduciária de um dos lotes
- Fiança bancária do Banco Santander de até R$ 10,0 milhões
- Fiança pessoal dos sócios da cedente, na condição de coobrigados solidários.
- Opção de venda dos créditos aos garantidores e obrigação de recompra compulsória

Status: Em Dia
LTV: 99%
Vencimento: 27/10/2031
Hoje — Duration: 3,71 anos

CRI | Direcional | Set 2031 26D0013002

Estruturado | Warehouse

Série 4 (subordinada) do CRI. Operação com lastro em carteira pulverizada de direitos creditórios imobiliários diversificados, cedidos por empresas do grupo Direcional Engenharia, composta por contratos de confissão de dívida de clientes adquirentes de imóveis (pró-soluto) e por direitos creditórios residuais oriundos de três operações de CRI anteriores, objeto de tombamento.

Posição atual
R$ 2.758.567

Taxa de remuneração
CDI + 4,50% a.a.

Garantias
- Fundo de Reserva (Subordinação de 16,5%)
- Fundo de Despesas

Status: Em Dia
LTV: 46%
Vencimento: 15/09/2031
Hoje — Duration: N/A

CRI | Direcional | Set 2031 26C5057573

Estruturado | Warehouse

Série 3 (subordinada) do CRI. Operação com lastro em carteira pulverizada de direitos creditórios imobiliários diversificados, cedidos por empresas do grupo Direcional Engenharia, composta por contratos de confissão de dívida de clientes adquirentes de imóveis (pró-soluto) e por direitos creditórios residuais oriundos de três operações de CRI anteriores, objeto de tombamento.

Posição atual
R$ 2.148.777

Taxa de remuneração
CDI + 4,51% a.a.

Garantias
- Fundo de Reserva (Subordinação de 16,5%)
- Fundo de Despesas

Status: Em Dia
LTV: 46%
Vencimento: 15/09/2031
Hoje — Duration: 2,36 anos

Riza Domus FII

Relatório de Gestão

Setembro 2026

CRI | Direcional | Abr 2031 24D5109920

Estruturado | Warehouse

Série 2 do CRI. O lastro é uma carteira pulverizada de contratos de compra e venda de imóveis residenciais originados pela Direcional Engenharia, com 5.645 contratos ativos e concentração baixa.

Posição atual

R$ 1.496.833

Taxa de remuneração

CDI + 2,50% a.a.

Garantias

- Fundo de Reserva (referência de R$ 2,0 milhões) e pelo Fundo de Despesas (referência de R$ 150 mil)
- Índice de Cobertura de Recebíveis, com referência de 100%

Status: Em Dia

LTV: 9%

Vencimento: 07/04/2031

Hoje — Duration: 2,32 anos

FII | Riza Viseu | Subclasse B

Renda via Private Equity | Distribuição de Lucros

FII estruturado pela Riza e constituído para adquirir participação na Riva Incorporadora. A Riva é uma empresa do grupo econômico da Direcional Engenharia S.A. e atua, majoritariamente, nas faixas 3 e 4 do programa Minha Casa Minha Vida.

Posição atual

R$ 39.256.444

Taxa de remuneração

IPCA + 20,00% a.a.

Garantias

- Clean

Status: Em Dia

LTV: N/A

Vencimento: N/A

Hoje — Duration: 4,00 anos

Disclaimer

Este conteúdo tem propósito exclusivamente informativo e se baseia em dados estatísticos, metodologias probabilísticas, fatos concretos do mercado financeiro e em resultados financeiros apurados. Em nenhum momento, o conteúdo desta mensagem representa opiniões pessoais ou recomendações de investimento financeiro de qualquer natureza. Não se configuram, portanto, como ideias, opiniões, pensamentos ou qualquer forma de posicionamento por parte Riza Asset e o Administrador. É terminantemente proibida a utilização, acesso, cópia ou divulgação não autorizada das informações presentes neste conteúdo. O investimento em ações é um investimento de risco. Na realização de operações com derivativos existe a possibilidade de perdas superiores aos valores investidos, podendo resultar em significativas perdas patrimoniais. Para avaliação da performance de um fundo de investimentos é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir. Todas as informações sobre os produtos, bem como o regulamento e o prospecto e regulamento aqui listados, podem ser obtidas com seu agente de investimentos, em nosso site na internet ou no site do referido gestor. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor – FGC. A taxa de administração máxima compreende a taxa de administração mínima e o percentual máximo que a política do FUNDO admite despender em razão das taxas de administração dos fundos de investimento investidos. Os fundos de ações e multimercados com renda variável /sem renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com os riscos daí decorrentes. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Os fundos de cotas aplicam em fundos de investimento que utilizam estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimentos. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em perdas patrimoniais para seus cotistas. Os fundos de renda fixa estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Para informações e dúvidas, favor contatar seu agente de investimentos. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. As rentabilidades divulgadas não são líquidas de impostos e taxas de saída e performance. As informações publicadas não levam em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Caso os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros sejam expressos em uma moeda que não a do investidor, qualquer alteração na taxa de câmbio pode impactar adversamente o preço, valor ou rentabilidade. A Riza Asset e o Administrador não se responsabilizam por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização dessa plataforma. Os desempenhos anteriores não são necessariamente indicativos de resultados futuros. Investimentos nos mercados financeiros e de capitais estão sujeitos a riscos de perda superior ao valor total do capital investido.

Nome do Fundo
Riza Domus FII

CNPJ
50.750.438/0001-65

Administradora
XP Investimentos CCTVM S.A.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos


RIZA ASSET