

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO
METROPOLITANO BETIM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 62.529.006/0001-08

no volume total de

R\$ 46.430.980,90

(quarenta e seis milhões, quatrocentos e trinta mil, novecentos e oitenta reais e noventa centavos)

TIPO ANBIMA: MULTISTRATÉGIA GESTÃO ATIVA

SEGMENTO ANBIMA: LOGÍSTICA

Código ISIN das Cotas: BROPLOCTF008

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/202, em 16/06/2026

concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do artigo 76 e do Anexo M à Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91 ("Administradora"), comunica o encerramento da oferta pública de distribuição primária de até 50.000 (cinquenta mil) cotas ("Cotas") da 4ª (quarta) emissão da Classe Única do **METROPOLITANO BETIM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 62.529.006/0001-08 ("Fundo" e "Oferta", respectivamente), todas nominativas e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.172,94 (mil cento e setenta e dois reais e noventa e quatro centavos) por Cota ("Preço de Emissão"), perfazendo o montante total inicialmente pretendido de R\$ 47.772.673,26 (quarenta e sete milhões, setecentos e setenta e dois mil, seiscentos e setenta e três reais e vinte e seis centavos) ("Montante da Oferta").

No âmbito da Oferta, foram efetivamente subscritas e integralizadas 38.833 (trinta e oito mil, oitocentas e trinta e três) Cotas, totalizando o montante de R\$ 46.430.980,90 (quarenta e seis milhões, quatrocentos e trinta mil, novecentos e oitenta reais e noventa centavos), restando, portanto, cancelado o saldo remanescente de R\$ 1.341.692,36 (um milhão, trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e noventa e dois reais e trinta e seis centavos), correspondente a 1.896 (um mil, oitocentas e noventa e seis) Cotas não subscritas.

Dessa forma, a presente emissão ficará limitada à quantidade de Cotas efetivamente subscritas e integralizadas, tendo o Fundo e o Administrador renunciado expressamente à realização de novos aportes no âmbito da referida emissão.

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, foi contratada para prestar os serviços de escrituração das Cotas e é gerido pela **OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A**, instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.446, de 13 de outubro de 2003, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.150.453/0001-20 ("Gestor").

A Oferta teve como público-alvo exclusivamente investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021. A Oferta foi registrada na CVM sob o rito automático, nos termos do artigo 26, *caput*, VI, “a”, da Resolução CVM nº 160/22, não se sujeitando à análise prévia da CVM.

DADOS FINAIS DA OFERTA

Os dados finais da Oferta, nos termos do Anexo N à Resolução CVM nº 160/22, encontram-se a seguir:

Tipo de investidor	Cotas		
	Número de subscritores	Quantidade de Cotas subscritas	Quantidade de Cotas integralizadas
Pessoas naturais	24	16.233	16.233
Clubes de investimento	0	0	0
Fundos de investimento	1	22.600	22.600
Entidades de previdência privada	0	0	0
Companhias seguradoras	0	0	0
Investidores estrangeiros	0	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
Demais instituições financeiras	0	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
Total	25	38.833	38.833

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data do presente anúncio de encerramento é 22 de outubro de 2026.



OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

