CARFAN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 48.904.259/0001-93

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 06 DE OUTUBRO DE 2026

("Assembleia")

I. **Data, hora e local:** No dia 06 de outubro de 2026, às 10:00 horas, na sede social da **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.,** instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 00.806.535/0001-54, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administradora de carteira de valores mobiliários mediante Ato Declaratório nº 3.585, expedido em 02 de outubro de 1995 ("Administradora").

II. **Convocação e Presença:** Convocação dispensada em virtude da presença dos Cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora e da **GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA..,** inscrita no CNPJ sob o nº 16.995.968/0001-35, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 448, 6° andar, Itaim Bibi, CEP 01451-010, devidamente autorizada à prestação de serviços de administração de carteiras, conforme Ato Declaratório CVM nº 12.774, de 10 de janeiro de 2013 ("Gestora").

III. **Composição da Mesa: Presidente:** Leonardo Konishi e **Secretário:** Ygor Mortari.

IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre:

(i) Aprovação da amortização das cotas do Fundo, no montante de R$ 11.173.692,00 (onze milhões, cento e setenta e três mil, seiscentos e noventa e dois reais), e a ratificação da distribuição de rendimentos, no montante de R$ 14.884.405,00 (quatorze milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e cinco reais), com recursos oriundos do recebimento parcial da indenização pela desapropriação dos imóveis representados pelas matrículas nº 34.008 e nº 34.009 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos.

V. Deliberações:

(i) Aprovada a amortização das cotas do Fundo, no montante de R$ 11.173.692,00 (onze milhões, cento e setenta e três mil, seiscentos e noventa e dois reais), e ratificada a distribuição de rendimentos, no montante de R$ 14.884.405,00 (quatorze milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e cinco reais), com recursos oriundos do recebimento parcial da indenização pela desapropriação dos imóveis representados pelas matrículas nº 34.008 e nº 34.009 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos.

Fica a Administradora, conforme o caso, autorizada a adotar todas as medidas necessárias ao fiel cumprimento das determinações desta Assembleia.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a Assembleia para a lavratura da presente, que foi posteriormente conferida e assinada por todos, observado que a data de assinatura desta ata é a indicada abaixo, independentemente da data em que a última das assinaturas digitais tenha sido aposta.

São Paulo, 06 de outubro de 2026

[Página de Assinaturas da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas Realizada em 06 de outubro de 2026]

Leonardo Konishi
Presidente

Ygor Mortari
Secretário

Planner Corretora de Valores S.A.
Administradora

Genesis Capital Gestora de Recursos LTDA.
Gestora

CARFAN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 48.904.259/0001-93

ANEXO I

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 06 DE OUTUBRO DE 2026

COTISTAS	ASSINATURA
SERENA FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO	
SOLE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO	
MARE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO	