

HGLG11 | PATRIA LOG

FATO RELEVANTE

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Administradora"), e a **PATRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17 ("Gestora"), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestora do **PATRIA LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.728.688/0001-47 ("Fundo"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Em continuidade ao divulgado por meio do Fato Relevante de 27 de novembro de 2025 ("Fato Relevante Anterior") acerca do compromisso assumido pelo Fundo para aquisição de quotas e ações de titularidade do Grupo Cy.Capital em sociedades de propósito específico ("SPEs") detentoras de empreendimentos logísticos ("Imóveis"), conforme detalhado no Fato Relevante Anterior ("Transação"), foi celebrado, na presente data, o Primeiro Aditamento ao Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças e Termo de Fechamento ("Primeiro Aditamento"), por meio do qual, dentre outras matérias, foi formalizada a inclusão, na Transação, da aquisição da totalidade das quotas da sociedade de propósito específico titular do Imóvel Pátio GRU, conforme descrito e previsto no Fato Relevante Anterior.

O Pátio GRU é um ativo destinado ao estacionamento de carretas, localizado dentro do Parque Logístico Guarulhos (Imóvel que também integrou a Transação). O preço de aquisição da totalidade das quotas da SPE titular do Pátio GRU foi de R\$ 9.975.444,57 (nove milhões, novecentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos) milhões, considerando um cap rate de aquisição de 9,1% (nove vírgula um por cento), pagos em moeda corrente nacional, em parcela única, na assinatura do Primeiro Aditamento.

Informações adicionais sobre esta Transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis nos sites da Administradora e da Gestora ([clique aqui](#)).

22 de outubro de 2026.

Atenciosamente,

PATRIA

GESTOR

ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR

