

CLASSE ÚNICA DO JHSF CAPITAL MALLS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 50.701.686/0001-16 (“Classe”)

TERMO DE APURAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL INICIADO EM 05 DE OUTUBRO DE 2026

Na qualidade instituição administradora da Classe, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia do Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), por meio deste instrumento, apura, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão da Classe (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente), no âmbito da Assembleia Geral de Cotistas da Classe realizada por meio de consulta formal enviada aos Cotistas pela Administradora em 05 de outubro de 2026 e encerrada 20 de outubro de 2026, tendo em vista a aprovação por unanimidade das matérias, vem, por meio do presente termo de apuração, apresentar o quórum de deliberação da matéria colocada para aprovação dos Cotistas da Classe:

- (i) Aprovar a autorização para a aquisição, pela Classe, da participação detida pela Sra. Tânia Maria Aguiar Fasano (“**Tânia**”) no empreendimento denominado FL Shops, relacionada ao imóvel situado na Rua Dr. Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, nº 912, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto atualmente da matrícula nº 197.541 do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo (“**Imóvel**”), sendo a Tânia pessoa não relacionada à JHSF Participações S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 08.294.224/0001-65 (“**JHSF Participações**”), às suas controladas, controladoras ou afiliadas, por meio da cessão, pela JHSF Participações à Classe, do direito de preferência de que é titular em relação à referida aquisição, a título gratuito e sem qualquer pagamento, benefício ou vantagem para a JHSF Participações ou quaisquer entidades de seu grupo econômico, bem como a prática de todos os atos necessários à implementação da operação e dos respectivos registros aplicáveis, incluindo eventuais questões supervenientes no fluxo registral necessárias a transferência da propriedade pela JHSF Participações e/ou afiliadas a título gratuito e sem qualquer pagamento.

Foram recebidas respostas de cotistas representando, aproximadamente, 78.596% das Cotas de emissão da Classe, conforme os percentuais detalhados abaixo:

Quórum qualificado: 25% das Cotas emitidas

	Aprovação	Não Aprovação	Abstenção	Resultado
Matéria 1	78.584%	0.011%	0.001%	<u>Aprovada</u>

Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2026

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**