PATRIA

Real Estate

Relatório Gerencial

MCDI

FII Patria Crédito Multiestratégia CDI

Setembro 2026

Copyright © 2026 Patria Investimentos. All rights reserved

Informações Gerais MCDI

PATRIA

Objetivo do Fundo

O objetivo do Fundo é proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas por meio do investimento e, conforme o caso, desinvestimento, nas seguintes modalidades de ativos: (a) Ativos Alvo (CRI e outros ativos de crédito com lastro no mercado imobiliário), observados o Limite de Concentração previstos na Política de Investimentos; e (b) Ativos de Liquidez, observado o disposto na Política de Investimentos.

Para mais informações, clique aqui e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Início das Atividades

Agosto 2026

Código de Negociação

MCDI (Ambiente CETIP)

CNPJ

67.686.992/0001-23

Cotas Emitidas

2.133.844

Prazo

8 anos contados de agosto/2026

Tipo Anbima

Papel *High Grade* Gestão Ativa, Multicategoria

Gestor*

Patria VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador*

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Administração Total*

1,0% a.a.

Taxa de Performance*

10% dos rendimentos que superarem 100% CDI

Público Alvo

Investidores Qualificados

Clique aqui para acessar nossas políticas

Cadastre-se no mailing

Fale com o time de Relações com Investidores de RE

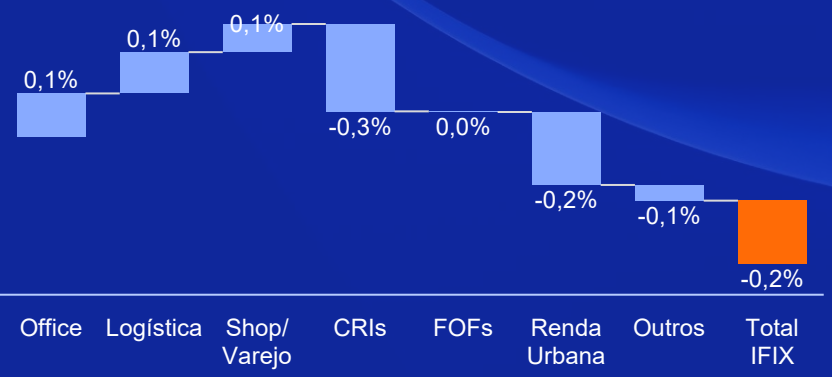
Informações gerais

Resumo do Cenário de FIIs

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	**99**	**149.544**	**0,87**	**-0,2%**
IFIX - Office	14	14.536	0,76	1,4%
IFIX - Logística	12	32.610	0,89	0,6%
IFIX - Shopping	9	18.933	0,86	0,8%
IFIX - CRIs	37	53.132	0,93	-0,8%
IFIX - FOFs	17	14.654	0,85	-0,0%
IFIX - Renda Urbana	4	10.214	0,82	-3,1%
IFIX - Outros	6	5.464	0,76	-1,3%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE SETEMBRO/26:

Em setembro, os **fundos imobiliários recuaram pelo quinto mês consecutivo**, com o **IFIX em -0,2%**. O desempenho ficou aquém do Ibovespa, que encerrou o mês com alta de 5%. Entre os fatores que direcionaram os ativos de risco no mês, destaca-se o **aumento de volatilidade provocado pela agenda política local**.

No cenário externo, o **conflito entre EUA e Irã segue em curso** e o petróleo fechou o mês acima de US$ 95/barril, mantendo a pressão sobre os bancos centrais. O **Federal Reserve elevou os juros em setembro**, em linha com o discurso mais duro adotado por seus membros ao longo dos últimos meses, reforçando o ambiente de cautela para os ativos de risco globais.

No cenário local, com a proximidade das eleições nacionais, a trajetória da dívida pública e os planos fiscal e econômico do próximo governo ocuparam o centro do debate. A eleição, realizada em 5 de outubro, levou a uma reprecificação generalizada dos ativos locais, com o **Ibovespa avançando 8%**, o **real se valorizando 4,6% frente ao dólar** e os **juros futuros recuando 133 bps**. Em setembro, o **Copom reduziu a Selic para 13,75% a.a.**, acumulando **125 bps de flexibilização no ciclo de cortes de 2026**, mas reiterou cautela diante das expectativas de inflação ainda desancoradas.

Os setores do IFIX apresentaram **desempenho misto**. Office (+1,4%), Logística (+0,6%) e Shopping (+0,8%) tiveram performance positiva, enquanto os fundos de Crédito (-0,8%), Renda Urbana (-3,1%) e Outros (-1,3%) registraram queda no período. O **IFIX encerrou setembro negociando a 0,9x o valor patrimonial**, com **volume médio diário acima de R$ 350 milhões**, refletindo uma recuperação parcial do apetite dos investidores frente aos níveis observados nos meses anteriores.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria e Economatica.

Nossa Plataforma de Crédito: Mais de R$ 12 bilhões Sob Gestão

Nossos Principais Fundos

PCIP11 – High Grade Inflação +

Nosso fundo high grade Inflação +. Planeja consolidar as carteiras de RBRR11, VCJR11 e RPRI11. Track record desde 2019, superando os principais benchmarks.

HGCR11 – High Grade Misto (Inflação e CDI +)

Transita entre operações high grade indexadas à títulos de inflação e ao CDI+. Track record desde dezembro de 2009.

RBRY11 – Middle Risk CDI +

Foco em operações de crédito imobiliário indexadas ao CDI, com perfil de risco intermediário.

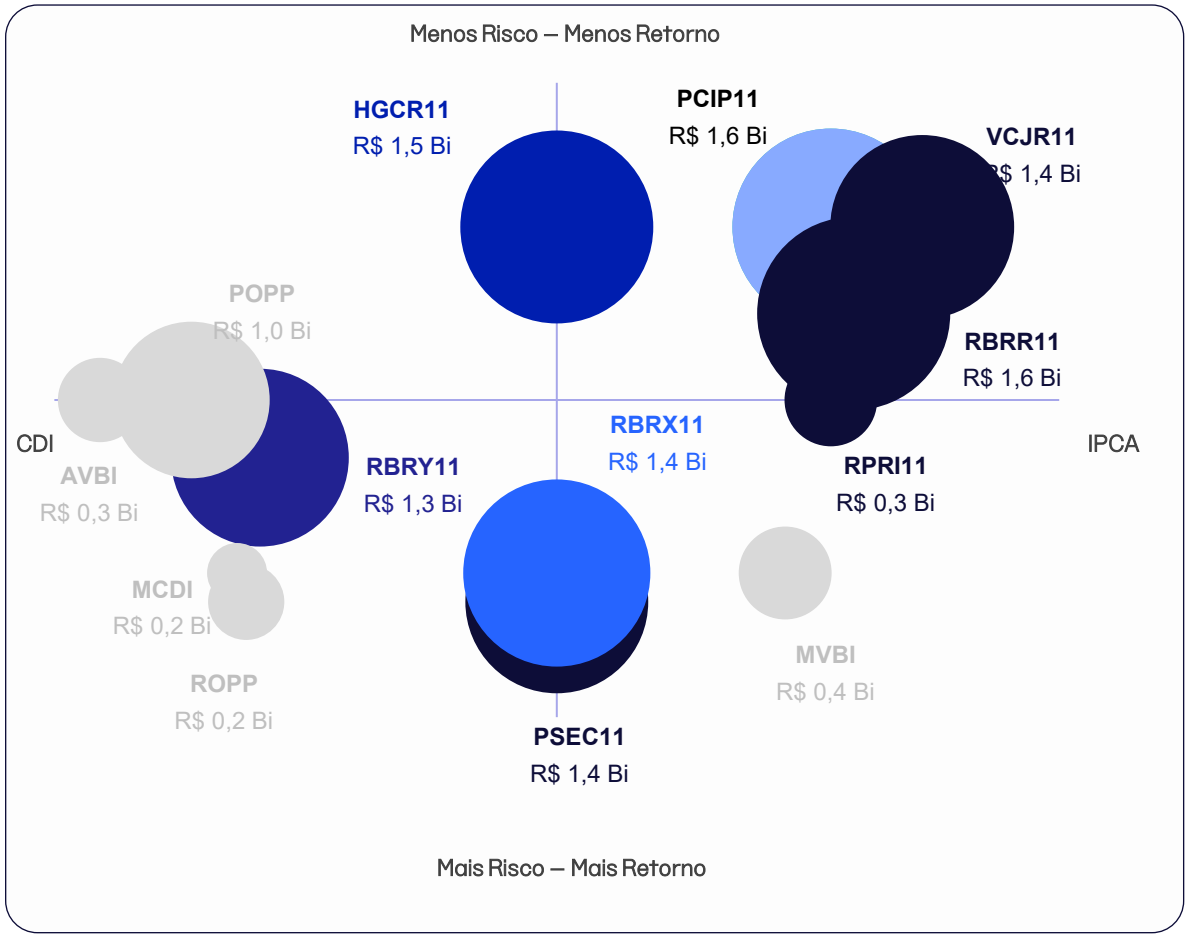
RBRX11 – Multiestratégia

Nosso fundo multiestratégia, combina carrego, posições oportunísticas e com foco em ganho de capital. Planeja consolidar a carteira do PSEC11.

Outros produtos (Cetipados)

Produtos exclusivos negociados em ambiente de balcão distribuídos nas diferentes plataformas (AVBI, MVBI, ROPP, POPP e MCDI)

Estratégias diversificadas com múltiplos indexadores



(1) Considerando o início do IFIX Recebíveis em 16/11/2018. (2) Fundos negociados em ambiente CETIP. (3) CDI Líquido da alíquota de imposto de renda de 15%.(4) Considerando como data-base o início do IFIX, 03/01/2011. (5) Data base: novembro de 2025. Fonte: Patria Real Estate e Bloomberg. Data base: 31 de julho de 2026.

OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL.

PATRIA

Início da 1ª Emissão de Cotas do

MCDI

FII Patria Crédito Multiestratégia CDI

O Patria Real Estate divulgou Anúncio de Início no dia 02/07 para comunicar o início da 1ª Emissão de Cotas do FII Patria Crédito Multiestratégia CDI (MCDI), com montante total de R$ 500 milhões. Para saber mais sobre a Oferta, acesse os documentos aqui. Anunciaremos assim que a oferta for encerrada.

Clique aqui para ver o **Material Publicitário** na íntegra

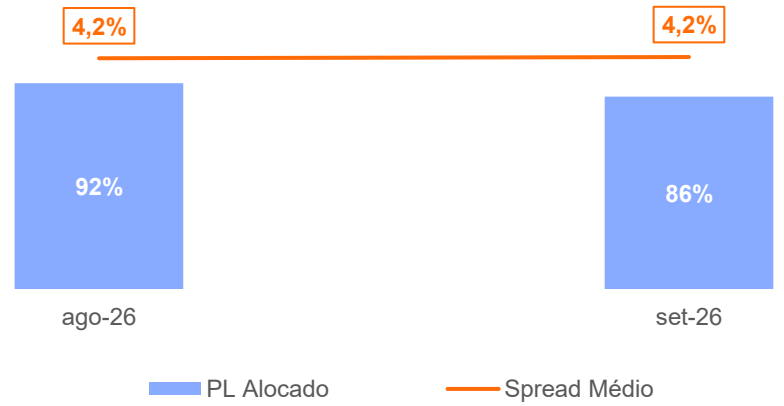
Resumo **MCDI** (1/3)

Patrimônio Líquido por Cota	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R$ 100,68/cota	R$ 1,26/cota (CDI + 2,1% a.a.)	R$ 0,07/cota	4.969

Patria Crédito Multiestratégica - MCDI

Patrimônio Líquido	R$ 214,8 milhões
Alocação da Carteira (% do PL)	
CRI + Op. Estruturadas	85,5%
Caixa	14,5%
Carteira de CRI	
Rentabilidade Média Ponderada	18,5% (135% sobre a curva DI x PRÉ)
Prazo Médio (anos)	1,9
Spread (sobre a pré ref.)[1]	4,2%

Alocação x Spread Médio



Comentário da Gestão

Setembro foi o 2º mês de existência do Fundo. Após a 1ª liquidação de R$ 47 milhões em agosto, o **patrimônio líquido cresceu de forma consistente e chegou a R$ 214,8 milhões**, com a **1ª emissão seguindo em tranches mensais e encerramento da oferta previsto** para o início de **dezembro.**

A **alocação avança bem: CRIs e operações estruturadas já somam 85,5% do PL**, com spread médio de 4,2%. O **rendimento distribuído subiu de CDI + 2,0% a.a. em agosto para CDI + 2,1% a.a. em setembro**, e mantemos a meta de CDI + 2,5% a.a. após o fim da alocação. O ritmo atual nos dá segurança de que o Fundo seguirá em caminho de forte alocacação e uma carteira diversificada.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Projeção Patria de juros e inflação implícita com base nas curvas indicativas da Anbima em 30/06/2026.

Resumo **MCDI** (2/3)

PATRIA

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em setembro, o Fundo apresentou um **resultado distribuível de R$ 1,26/cota**, impactado extraordinariamente, em R$ 0,03/cota, por venda de CRI no mercado secundário, conforme detalhado abaixo. Com isso, anunciamos em 02 de outubro, distribuição de rendimentos no valor de **R$ 1,26/cota (CDI +2,3% a.a.)** pagos aos cotistas em 03 de outubro. O montante distribuído representa um ***dividend yield* de 16,1% sobre o valor de emissão por cota do Fundo**.

RESUMO DA CARTEIRA:

- Encerramos o mês com **85,5% do patrimônio líquido alocado em CRI, com uma rentabilidade média ponderada de CDI + 4,2% a.a.** (135% sobre a curva DI x PRÉ) e prazo médio 1,9 anos. A carteira conta com 14 CRI e 2 operações estruturadas, sendo **100% indexada ao CDI.**

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

- No mês, aumentamos nossa exposição nos seguintes fundos:

Ativo	Montante (R$ mm)	Indexador	Taxa de Aquisição (a.a.)
CRI Baroneza e Jardim Europa	9,8	CDI	3,7%
CRI Brookfield PDC	5,4	CDI	2,0%
CRI Carteira MRV III (Série II)	8,0	CDI	3,0%
CRI Dall	2,4	CDI	4,5%

Ativo	Montante (R$ mm)	Indexador	Taxa de Aquisição (a.a.)
CRI Matarazzo Sub	10,0	CDI	4,9%
CRI One Perdizes	9,6	CDI	5,5%
CRI Pernambuco My Beach	10,1	CDI	5,0%
CRI RSF Eternity	9,0	CDI	5,8%

*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria e Economatica.

Resumo **MCDI** (3/3)

- Além disso, foram realizadas as seguintes novas alocações:

Ativo	Montante (R$ mm)	Indexador	Taxa de Aquisição (a.a.)
CRI Amauri – Série III	4,4	CDI	4,4%
CRI FGR III	10,0	CDI	2,5%
CRI Paes & Gregori Itaim	10,1	CDI	3,5%
FII Estoque Centro-Oeste	12,2	CDI	3,5%

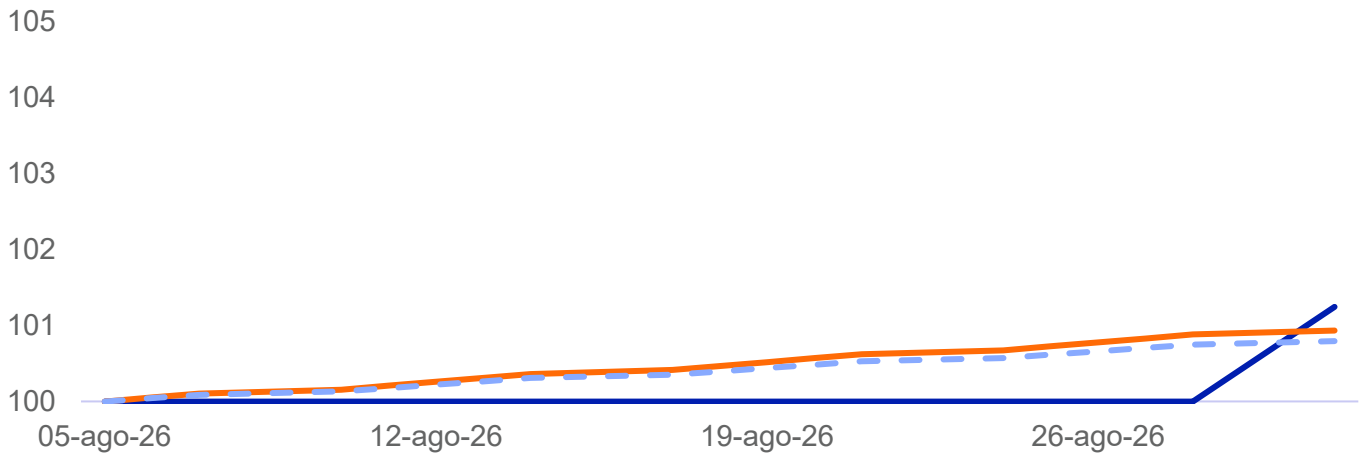
Ativo	Montante (R$ mm)	Indexador	Taxa de Aquisição (a.a.)
CRI Pernambuco Aurora	14,0	CDI	5,0%
CRI Premoaço – Série CDI	26,7	CDI	3,0%
FII Core Residencial (Mezanino)	14,5	CDI	3,5%

Para mais informações sobre as novas operações, clique aqui.

- Ainda, houve resgate total do **CRI Embraed V**, no volume de **R$ 1,8 milhões**, e venda no mercado secundário do **CRI Premoaço – Série CDI**, no volume de **R$ 12,1 milhões**, o que gerou resultado extraordinário de R$ 0,03/cota.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria e Economatica.

Performance

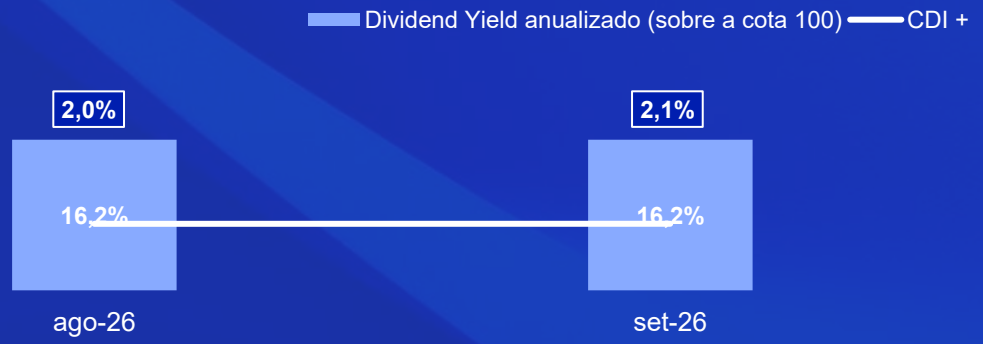


Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
MCDI[1]	1,3%	2,5%	2,5%	16,9%
CDI Bruto	1,1%	2,0%	2,0%	13,5%
CDI Líquido[2]	0,9%	1,7%	1,7%	11,3%

Distribuições por Cota



Dividend Yield



*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos; [2]CDI líquido de alíquota de imposto de renda de 15%.Fonte: Economatica.

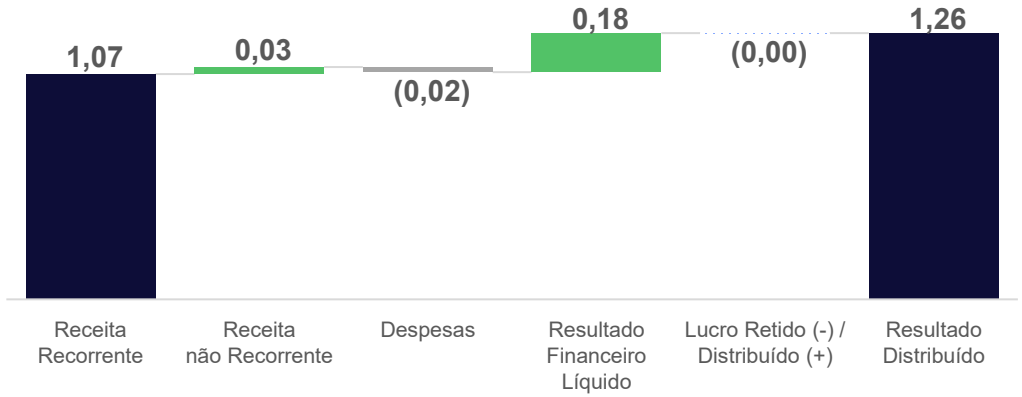
Resultado

Demonstração de Resultado (R$)

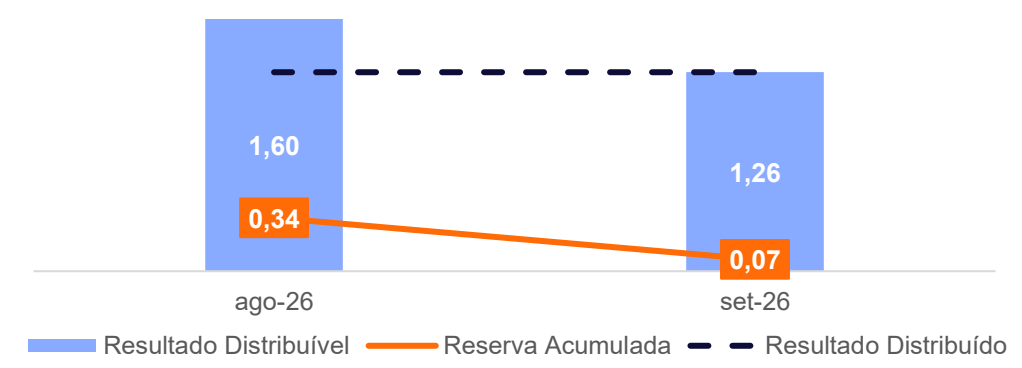
	SET-26	R$/COTA	ACUM. 2026	ACUM. 12M
Juros e Correção Monetária[1]	2.277.002	1,07	2.965.089	2.965.089
MTM[1]	(1.090.234)	(0,51)	(1.247.989)	(1.247.989)
Receita não Recorrente	69.479	0,03	76.881	76.881
Receitas - Total	**1.256.247**	**0,59**	**1.793.981**	**1.793.981**
Despesas - Total	**(51.020)**	**(0,02)**	**(51.020)**	**(51.020)**
Resultado Financeiro Líquido	**393.827**	**0,18**	**451.126**	**451.126**
Ajuste para Distribuição – MTM[1]	1.090.234	0,51	**1.247.989**	**1.247.989**
Resultado Distribuível	**2.689.288**	**1,26**	**3.442.076**	**3.442.076**
Resultado Distribuído	**2.688.643**	**1,26**	**3.282.212**	**3.282.212**

Para acessar mais informações sobre o Fundo, clique aqui

Resultado do Fundo por Cota (R$)



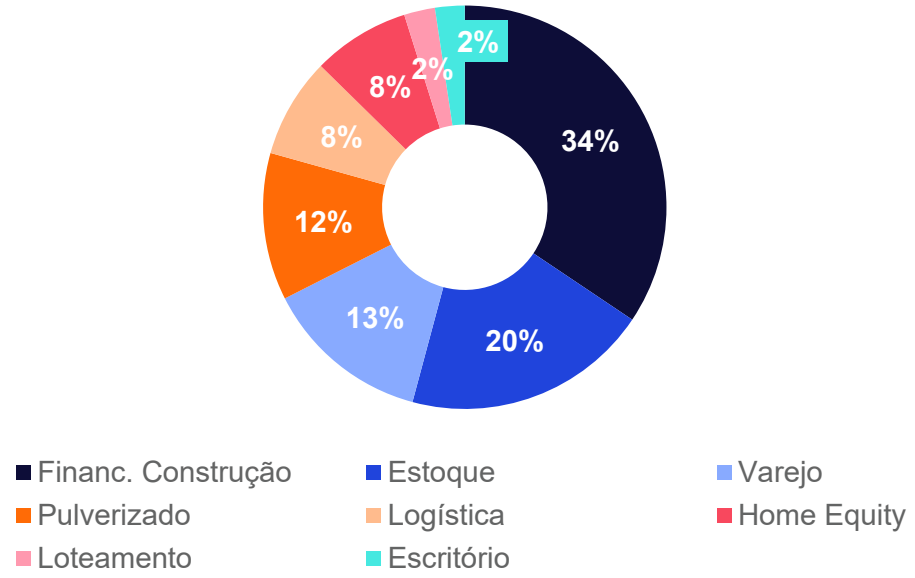
Movimentação da Reserva Acumulada (R$/cota)



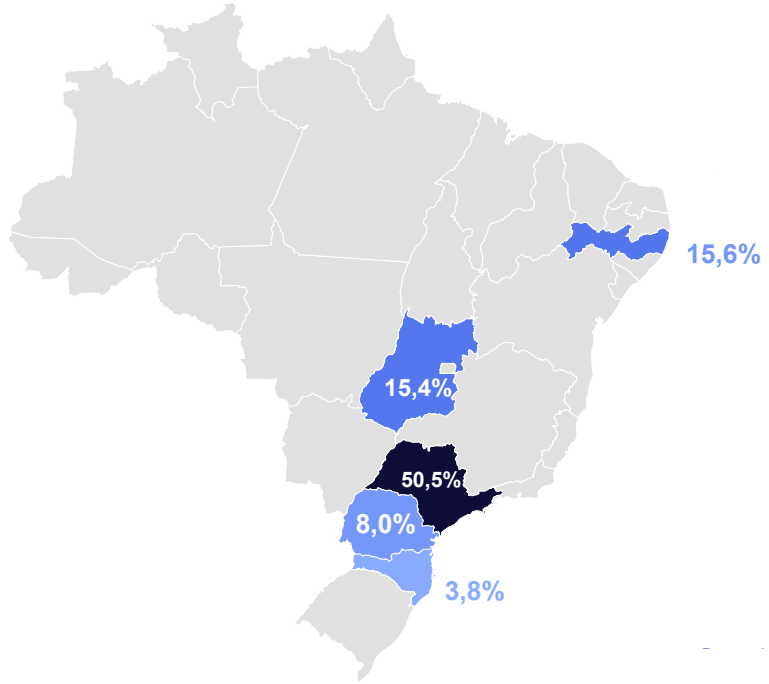
*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Considera CRI e Operações Estruturadas

Carteira de Ativos[1] (1/2)

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica



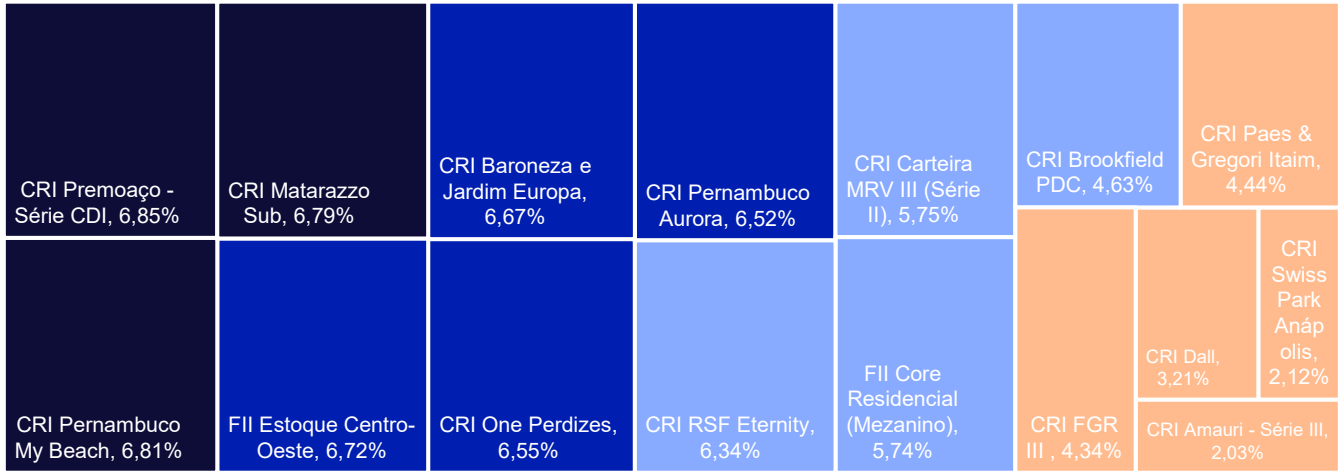
Portfólio com 14 CRI e 2 operações estruturadas, diversificados em 8 segmentos distintos, sendo as maiores exposições aos segmentos financiamento à construção (34%) e estoque (20%). Boa diversificação regional, com maior exposição a SP (50,5% da carteira).

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Considera carteira de CRI e Operações Estruturadas

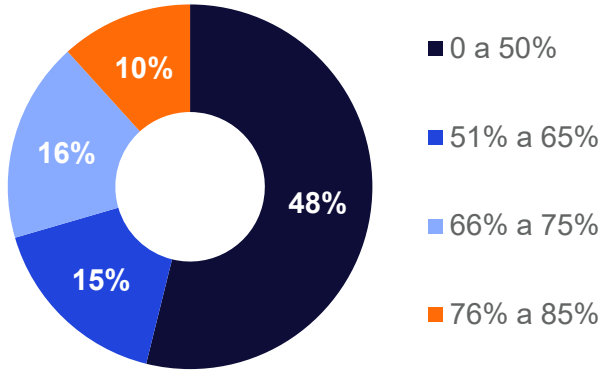
Carteira de Ativos[1] (2/2)

PATRIA

Distribuição por CRI (% PL)

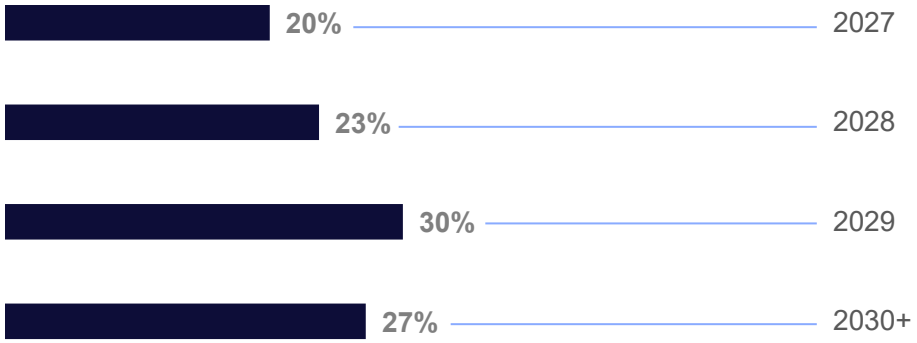


Distribuição por LTV (% Ativos Alvo[1])

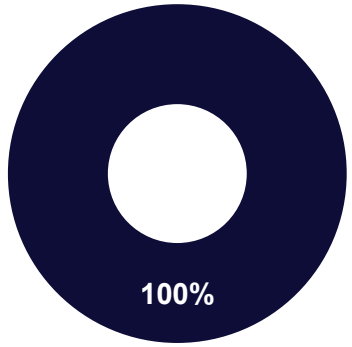


LTV Médio Ponderado de **50,2%**

Distribuição por Vencimento (% Ativos Alvo[1])



Alocação por Indexador (% Ativos Alvo[1])



	Taxa MTM a.a.	Taxa Aq a.a.	Prazo Médio (Anos)
CDI+	**4,2%**	**4,1%**	**1,9**

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Considera carteira de CRI e Operações Estruturadas

Detalhamento de Ativos

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM¹ (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
1	CRI Premoaço - Série CDI	14,7	6,9%	Logística	PR	Canal	26H3987638	CDI	3,0%	3,0%	3,0%	3,8	ago-30	40,0%	AFI, AFQ, CF, Aval,
2	CRI Pernambuco My Beach	14,6	6,8%	Financ. Construção	PE	Habitasec	24J4849357	CDI	5,00%	5,0%	5,0%	1,7	out-28	83,3%	AFI, CFR, AVS, FR
3	CRI Matarazzo Sub	14,6	6,8%	Varejo	SP	Opea	24K1488063	CDI	4,95%	5,0%	5,0%	1,7	out-29	52,0%	AFI, CFRA
4	FII Estoque Centro-Oeste	14,4	6,7%	Estoque	GO	n/a	6662526UN1	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	1,6	jun-28	53,0%	Aval dos sócios (PJ e PJ)
5	CRI Baroneza e Jardim Europa	14,3	6,7%	Home Equity	SP	Canal	25C2992007	CDI	3,70%	3,7%	3,7%	1,5	mar-30	70,8%	AFI, AVS, FR
6	CRI One Perdizes	14,1	6,6%	Financ. Construção	SP	Opea	24E1752053	CDI	5,50%	5,5%	5,6%	0,6	mai-27	26,5%	AFI, CFR, AVS, FR
7	CRI Pernambuco Aurora	14,0	6,5%	Financ. Construção	PE	Habitasec	24D3062404	CDI	5,00%	5,0%	5,0%	2,0	set-29	48,4%	AFI, CFR, AVS, FR
8	CRI RSF Eternity	13,6	6,3%	Financ. Construção	SP	Canal	25H4787985	CDI	5,8%	5,8%	5,8%	3,0	fev-31	7,3%	AFI, CFR, AVS, FR
9	CRI Carteira MRV III (Série II)	12,4	5,7%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	22L1198360	CDI	3,00%	3,0%	3,0%	1,1	dez-27	n/a	CFR, FR
10	FII Core Residencial (Mezanino)	12,3	5,7%	Estoque	SP	n/a	6586026MZ1	CDI	3,4%	3,5%	3,4%	3,0	mar-29	54,0%	Obrigação de Recompra, desconto na aquisição dos imóveis.
11	CRI Brookfield PDC	10,0	4,6%	Varejo	SP	Opea	22K1202808	CDI	2,00%	2,0%	2,0%	1,0	nov-27	69,3%	AFI, CFR, FR
12	CRI Paes & Gregori Itaim	9,5	4,4%	Estoque	SP	Opea	23B0430541	CDI	3,50%	3,5%	5,3%	1,7	jun-28	50,0%	AFI, CFR, AVS, FR

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Detalhamento de Ativos

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM' (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
13	CRI FGR III	9,3	4,3%	Pulverizado	GO	Opea	25H2065524	CDI	2,50%	2,5%	3,3%	1,3	ago-29	n/a	AFQ, CFR, AVS, FR
14	CRI Dall	6,9	3,2%	Financ. Construção	SC	Opea	26F3253367	CDI	4,5%	4,5%	4,5%	3,2	jun-31	25,0%	AFI, AFQ, CFR, AVS, FR
15	CRI Swiss Park Anápolis	4,6	2,1%	Loteamento	GO	Companhia	25B3690940	CDI	4,95%	4,6%	4,5%	1,6	ago-28	75,0%	AFI, AFS, CFRCV, AVS, FR, FO
16	CRI Amauri - Série III	4,4	2,0%	Escritório	SP	Companhia	26H2102523	CDI	4,4%	4,4%	4,5%	2,3	ago-29	78,0%	AFI, CFR, AVS
	TOTAL	183,71	85,5%												

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Deliberações das Assembleias do Mês

Conclusão da Assembleia	Ativo	Código B3	# de Matérias	Voto Proferido	Resultado
23-Sep-26	CRI Dall	26F3253367	1	Aprovar	Todas Aprovadas

O Fundo | Detalhamento dos Ativos Alocados

PATRIA

Portfólio alocado em 16 operações



FII Core Residencial

A operação envolve a aquisição de 76 unidades residenciais distribuídas entre cinco empreendimentos da Helbor (W São Paulo, Signature, Duo, Open Mind e Artefacto) combinando estoque pronto e unidades ainda em obra. A estrutura prevê obrigação de recompra das unidades não vendidas ao final do prazo de comercialização, com coobrigação da Helbor, o que reforça a segurança da operação. As unidades foram adquiridas com desconto em relação às últimas vendas de cada projeto, e o prazo final da operação é de 37 meses, com vencimento previsto para março de 2029



CRI FGR III

Operação de antecipação de resultados com a FGR, empresa que atua há mais de 30 anos no desenvolvimento de condomínios horizontais fechados de alto padrão. A empresa é referência no setor e uma das maiores do país. A operação conta com alienação fiduciária das cotas de uma SPE, que possui os recebíveis de empreendimentos vendidos e entregues, cessão fiduciária dos recebíveis, aval da FGR e dos sócios e fundo de reserva.



CRI Amauri - Série III

Operação com lastro em nota comercial de emissão da SPE OZ18 LTDA, no volume total de R$ 29 MM, dividida em três séries (duas seniores e uma subordinada) com vencimento em 36 meses (bullet). A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária de três lajes do Empreendimento Amauri 306, office de padrão A, localizado na cidade de São Paulo/SP, cessão fiduciária de recebíveis e aval dos sócios (PF e PF).



CRI Premoaço – Série CDI

Trata-se de operação de crédito com lastro em notas comerciais para financiamento à construção do empreendimento logístico CIC Log, localizado em Curitiba/PR, pela Premoaço Construtora, com contrato de locação já firmado junto ao Mercado Livre. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária superveniente de terreno onde será construído o empreendimento, alienação fiduciária das cotas da SPE detentora do imóvel, cessão fiduciária dos recebíveis, aval dos sócios e fundo de reserva.



CRI Paes & Gregori Itaim

Operação de unidades de estoque de projeto residencial de alto padrão localizado no Itaim Bibi, bairro nobre de São Paulo /SP, desenvolvido pela Incorporadora Paes & Gregori. A operação conta com alienação fiduciária do terreno, alienação fiduciária de quotas da SPE, cessão fiduciária de direitos creditórios, aval e fundo de reserva.



CRI Pernambuco Aurora

O CRI financia o projeto de desenvolvimento imobiliário residencial Makai, localizado na Praia de Muro Alto, próximo a cidade de Porto de Galinhas, PE, com VGV de R$ 105 mi. A operação, estruturada com a Incorporadora Pernambuco, empresa com mais de 50 anos de atuação no mercado imobiliário regional, conta com alienação fiduciária do imóvel alvo, cessão fiduciária dos recebíveis e fundos de reserva e de despesa como garantia.

As novas operações do mês de setembro encontram-se destacadas em amarelo

O Fundo | Detalhamento dos Ativos Alocados

PATRIA

Portfólio alocado em 16 operações



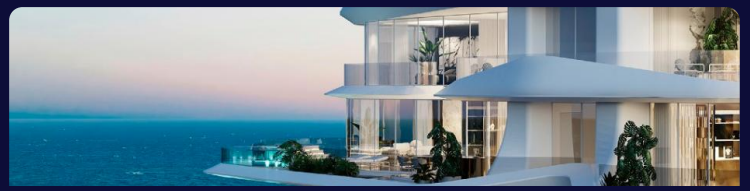
FII Estoque Centro-Oeste

O FII possui prazo determinado, com vencimento em dezembro de 2029, e se configura como uma operação estruturada para aquisição das unidades em estoque de empreendimentos pré-aprovados da incorporadora City em Goiânia-GO, com opção futura de recompra, pela incorporadora, das unidades que restarem no fundo no seu vencimento.



CRI Baroneza e Jardim Europa

Operação de home equity concedida para duas pessoas físicas. A operação tem como garantia dois imóveis bem localizados, sendo um na Quinta da Baroneza – Bragança Paulista e o outro no Jardim Europa. A operação conta com seguros típicos de um home equity (MIP e DFI), além de AF de quotas de uma SPE da incorporadora na qual os devedores são sócios e da Holding, AFI dos imóveis e fiança solidária entre os contratos.



CRI Dall

O CRI financia o projeto de construção de um empreendimento residencial vertical de alto padrão (Atmosphere) localizado na Praia Brava/SC, com aproximadamente 45% de vendas e 15% de obras incorridas. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária do terreno e das unidades futuras do empreendimento, alienação fiduciária de terreno adicional ao projeto, alienação fiduciária de cotas da SPE, cessão fiduciária de recebíveis, aval dos sócios e fundo de reserva.



CRI Matarazzo Sub

Operação de financiamento à construção das obras do Complexo Matarazzo, localizado no bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP. A operação tem lastro em notas comerciais da BM Varejo Empreendimentos S.A. e conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária superveniente de imóvel, cessão fiduciária das receitas provenientes de aluguéis e outras modalidades de uso do espaço e aval do FIP Matarazzo.



CRI Swiss Park Anápolis

Operação de crédito com lastro em cessão de créditos de carteira pulverizada de loteamentos residenciais da Swiss Park, localizado em Anápolis-GO. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária de imóvel, cessão fiduciária de recebíveis (não cedidos na operação) e fiança.



CRI One Perdizes

Operação de financiamento de empreendimento residencial localizado em Perdizes, São Paulo/SP, pela One Innovation. Os fundadores da One possuem um longo histórico de atuação no setor de construção e incorporação imobiliária, com mais 60 anos de experiência, sendo que, em 2014, o GIC, fundo soberano de Singapura, ingressou como acionista da empresa. A operação conta com Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval da SPE e da holding, Cessão Fiduciária de Recebíveis do empreendimento e fundo de reserva.

As novas operações do mês de setembro encontram-se destacadas em amarelo

O Fundo | Detalhamento dos Ativos Alocados

Portfólio alocado em 16 operações



CRI Brookfield PDC

O CRI é lastreado em instrumento de dívida imobiliária, possui vencimento em novembro de 2027 e conta com as seguintes garantias: (i) alienação fiduciária de imóveis, referentes às 6 operações de varejo alimentar localizadas no Complexo Parque da Cidade, na cidade de São Paulo/SP; (ii) cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) fundo de reserva.



CRI RSF Eternity

A operação financia o Eternity, empreendimento residencial de 432 unidades localizado em Barueri/SP, desenvolvido pela RSF Empreendimentos, incorporadora com histórico sólido em projetos de médio e alto padrão na região de Alphaville. O CRI, destinado à construção do projeto, tem prazo de 54 meses e remuneração de CDI + 5,8% a.a.. A estrutura conta com Alienação Fiduciária do Imóvel, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval da holding e dos sócios e fundo de reserva.



CRI Carteira MRV III

Operação de cessão de fluxo de recebíveis de carteira da MRV Construtora. O CRI, emitido em 2022, tem prazo de 5 anos e conta com robusta estrutura de garantias para suportar eventuais inadimplências na carteira, que inclui fundo de reserva e cobertura adicional segurada.



CRI Pernambuco My Beach

O CRI financia a obra de um empreendimento localizado na praia de Muro Alto em Porto Galinhas/PE, executado pela Incorporadora Pernambuco, empresa tradicional com mais de 50 anos de experiência no mercado imobiliário da região. A operação conta com Fiança dos sócios PJ e PF, Alienação Fiduciária do Imóvel, Alienação Fiduciária das quotas da SPE detentora do Imóvel, Cessão Fiduciária dos recebíveis e Fundo de Reserva.

As novas operações do mês de setembro encontram-se destacadas em amarelo



Anexos

somos o PATRIA

Gestora **líder em Investimentos alternativos,** com **atuação global em 4 continentes.**

+ de **38 anos** de atuação em alternativos

+ de **R$ 322 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior gestora independente de FIIs do Brasil



R$ 37 bilhões sob gestão



+30 FIIs listados na B3,
3 FIIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com

Fonte: Patria.

- siga o -

#PatriaNasRedes

/patria-investments-brasil

@patriainvestments

@patriainvestments

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos

realestate.patria.com

Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.